

Hallenfläche in Salzburg Stadt



Objektnummer: 531/1755

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1993
Zustand:	Nach_vereinbarung
Nutzfläche:	1.108,00 m ²
Lagerfläche:	963,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaltmiete (netto)	8.310,00 €
Kaltmiete	9.220,00 €
Betriebskosten:	550,00 €
USt.:	1.844,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



G
Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IN **IMMOBILIENING** **ÖVI**

G
Grossschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Gewerbliche Toplage der Hallenfläche

Autobahnnähe, verkehrsgünstig, gute Infrastruktur, in der Stadt Salzburg gelegen

Mietgegenstand / Größe

EG auf Rampenniveau: ca. 963 m² Lager/Halle, zzgl. ca. 100 m² für Anlieferung/Schleuse, zzgl. ca. 45 m² Nebenräume

Gesamtfläche: ca. 1.108 m²

ca. 300 m² Freifläche Außen

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap