Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung mit 144m²

Objektnummer: 1383

Eine Immobilie von Immolution GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Langenstein
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	144,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	374,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Kitzler

Immolution GmbH
Betriebsstraße 17/2

Vorschule
ZANE

Objektbeschreibung

Top-renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 144 m² in ruhiger Grünlage. Das große, helle Wohnzimmer ist zentraler Mittelpunkt, die Ausstattung umfasst Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrische Beschattung und einen gemütlichen Kachelofen. Die sonnige Loggia mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein. Eine Garage, zwei Autoabstellplätze, Keller, Dachboden und Fahrradraum sind inklusive. Der Kinderspielplatz liegt auf der gegenüberliegenden Gebäudeseite – ruhig, aber familienfreundlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap