

**Tiefgaragenplatz (Einzelparker) Nähe
Margaretengürtel/ZELLMANN IMMOBILIEN**



Objektnummer: 23369

**Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | Vertrauen.
Service. Qualität.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koflergasse 1-3
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2011
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	90,00 €
Kaltmiete	90,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Papacek

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | Vertrauen. Service. Qualität.
Stuhlhofergasse 8
1230 Wien

H +43 664 410 71 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Geräumiger Einzelparker in Neubauobjekt.

Der Garagenplatz wird unbefristet vermietet und ist monatlich kündbar.

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Papacek unter der Telefonnummer 0664/410 71 17 gerne zur Verfügung.

WICHTIG:

Da e-mails leider manchmal in SPAM oder WERBE Ordnern landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden. Auch am Wochenende! Teilen Sie uns bitte auch **Ihre Telefonnummer** mit, da wir Sie per SMS über die Versendung des Exposés verständigen können!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zur Miete angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung §10 IMV/1996 und BGBL 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 Bruttomieten zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH

Vertrauen. Service. Qualität.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Klinik <625m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <225m

Universität <800m

Höhere Schule <425m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <700m

Post <275m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <775m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap