

Sanierungsbedürftiges Ein- Zweifamilienhaus mit Nebengebäude in ruhiger Lage



Aussenansicht

Objektnummer: 3849_321

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4101 Feldkirchen an der Donau
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	222,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	7
Keller:	97,60 m²
Heizwärmebedarf:	F 209,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,27
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



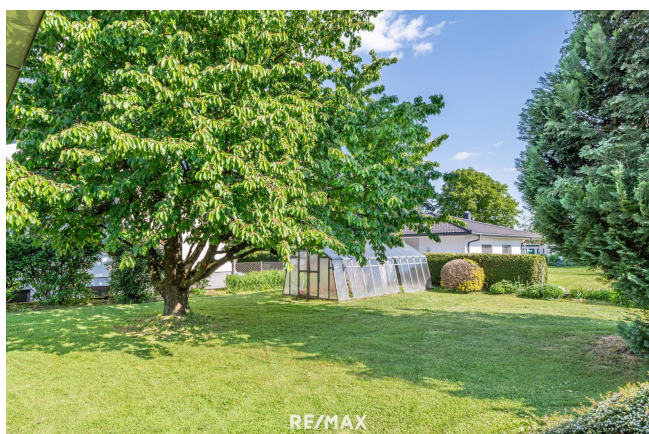
Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17









Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Ein- Zweifamilienhaus mit viel Platz in ruhiger Lage

In ruhiger Wohnlage auf einem großzügigen Grundstück mit rund 1.551 m² befindet sich dieses sanierungsbedürftige Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit viel Potenzial.

Das im Jahr 1972 errichtete Gebäude umfasst eine Wohnfläche von insgesamt ca. 222 m², die sich auf zwei nahezu identische Wohneinheiten im Erd- und Obergeschoss verteilt.

Mit jeweils etwa 111,85 m² Wohnfläche pro Einheit eignet sich das Haus hervorragend für große Familien, mehrere Generationen oder das Zusammenleben mit Freunden unter einem Dach.

HARDFACTS:

- sanierungsbedürftig
- Grundstücksgröße ca. 1.551 m²
- Ein - Zweifamilienhaus erbaut 1972
- gesamte Wohnfläche ca. 222 m²
- schnittgleiche Wohnungen mit jeweils 111,85 m²
- neue Fenster der Marke Internorm 2016
- vollunterkellert
- gesamt 3 Garagenstellplätze
- Nebengebäude mit ca. 223 m²
- top Ruhelage
- top Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 209.

wär 0 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas F

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 3.27

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas F

se F

aktor

Gesa

mten

ergie

effizi

enz: