

**Vielseitig nutzbares Haus mit 2 Wohneinheiten und Garten
mit Blick über die angrenzenden Felder**



Außenansicht

Objektnummer: 3479_1543
Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	43,00 m ²
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag. Harald Urban

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654 69915533400





















Objektbeschreibung

Geschützt durch eine Hecke und Bäume liegt das Haus in einer Nebenfahrbahn , daher gibt es keine große Lärmbelastung.

Das Haus verfügt derzeit über 2 Wohneinheiten im Obergeschoß bzw. im Dachgeschoß, die durch ein gemeinsames Stiegenhaus verbunden sind.

Der Zugang zum Haus liegt auf Gartenniveau. In diesem Geschoß finden Sie weitere Räume, teilweise für Wohnzwecke geeignet, teilweise als Abstellräume und Technikräume gewidmet.

Ein genehmigter Schuppen mit ca. 20,80 m² steht am Grund als zusätzliche Lagerfläche zur Verfügung.

Am Grundstück ist Platz für 2 Fahrzeuge, es gibt ein Einfahrtstor. Parken an der Straße ist ebenso möglich.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

- +Vorraum
- +Gäste WC
- +Wohnraum zum Garten
- +weitere 3 Räume
- +Stiegenhaus zu den Etagen

Obergeschoß:

- +kleiner Vorraum
- +separates WC
- +Küche mit eigenem Fenster und Zugang zum
- +Bad
- +Wohnraum mit Zugang zum
- +Schlafraum

Dachgeschoß:

- +kleiner zentraler Vorraum
- +Schlafraum
- +separates WC
- +Bad
- +Wohnraum mit offener Küche

Lage: in wenigen Minuten erreichen Sie den Bahnhof Korneuburg