

**Freundliche 3 Zimmerwohnung mit Lift und
Garagenplatzoption in ruhiger Lage!**



Wohnraum

Objektnummer: 3479_1544
Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Mag. Harald Urban

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien











Objektbeschreibung

Diese teilsanierte Wohnung liegt im 1.Liftstock eines Mehrparteienhauses und ist barrierefrei zu erreichen.

Raumaufteilung:

- +zentraler Vorraum
- + Wohnraum
- +vollausgestattete Küche mit eigenem Fenster
- + Zimmer 1 mit großem Kleiderschrank
- + Zimmer 2
- + Wannenbad
- + separates WC
- + Abstellraum

Zur Wohnung gehört ein ca. 5m² großes Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz kann für €12.000,- (BK € 45,55) dazu erworben werden!

Ein Trockenraum steht für die Hausgemeinschaft zur Verfügung.

Ausstattung:

Böden mit Parkett in den Wohnräumen, Fliesen im Bad und WC, Laminat in der Küche.

Zentralheizung mit überprüfter Gastherme in der Küche, Gegensprechanlage

Lage:

Wenige Gehminuten zur Bushaltestelle, Bahnhof Stockerau ca. 1.500m, Stadtzentrum 1.200m, Nahversorgung in GehdistanzAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 56.2 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär C

mebedarf:

Faktor Gesamte1.4

nergieeffizienz:

Klasse Faktor GC

esamtenergieeff

izienz: