

*****OPEN HOUSE Freitag, 20. Juni 2025 13 - 16 Uhr*****
Ländliches Idyll in Eggerding – ehemaliges Sacherl mit
wunderschönem Garten



Titelbild

Objektnummer: 3040_1995
Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4773 Eggerding
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

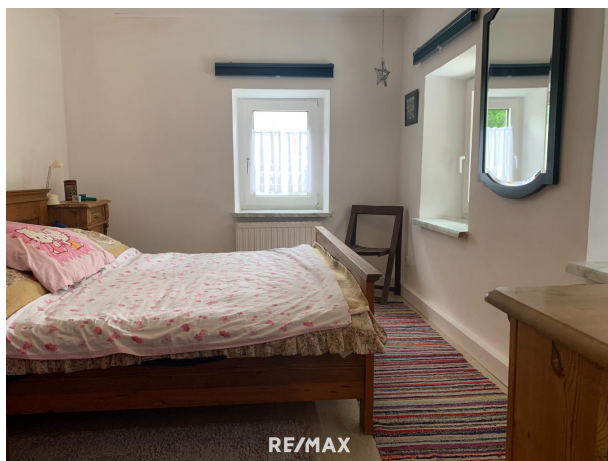
RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

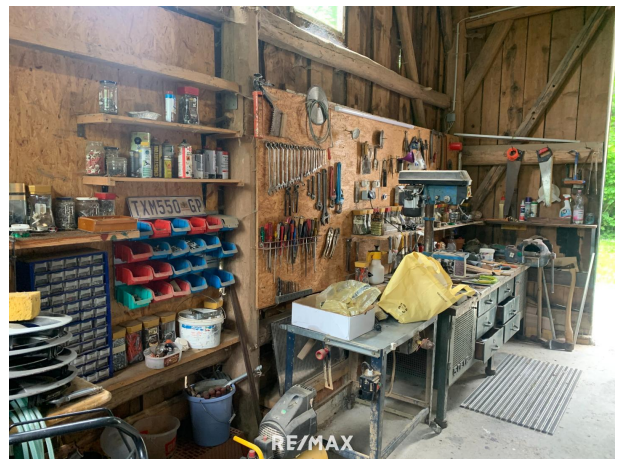
H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ländliches Idyll in Eggerding – charmantes Sacherl mit gepflegtem Garten

OPEN HOUSE Freitag, 20. Juni 2025 13 - 16 Uhr

Anmeldung unter <https://www.remax.at/de/3040-1995#anfrage>

Dieses liebevoll gepflegte, ehemalige Sacherl in ruhiger Lage von Eggerding bietet auf ca. 90 m² Wohnfläche ein gemütliches und naturnahes Zuhause. Das Anwesen eignet sich ideal für alle, die ländliches Wohnen mit Charme und Geschichte suchen.

Das Haus wurde laufend instand gehalten und befindet sich in einem soliden Zustand. Die bestehende Zentralheizung wird mit Flüssiggas (Baujahr 1996) betrieben. Im Obergeschoss sorgt ein Holzofen im Wohnzimmer für wohlige Wärme und eine besonders heimelige Atmosphäre.

Das rund 968 m² große Grundstück ist mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Ein gepflegter Garten mit einem separaten Gemüsegarten bietet Raum für Erholung und Selbstversorgung. Obstbäume, Sträucher und Blumenbeete fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein und unterstreichen das idyllische Landleben.

Ein praktischer Holzstadl mit integrierter Werkstatt erweitert die Nutzungsmöglichkeiten – sei es für handwerkliche Tätigkeiten, als Lagerraum oder kreative Projekte.

Dieses lebenswerte Landhaus eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Rückzugsort für Wochenenden und Ferien. Die ruhige Lage und die Nähe zur Natur machen es zu einem idealen Platz zum Ankommen und Durchatmen.

Neugierig geworden? [Hier](#) Besichtigungstermin buchen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

He 17
izw5.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaE
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: