

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und Garage in TOP LAGE!



Gesamtüberblick

Objektnummer: 2273_3090

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Garsten
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	184,30 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	252,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Möchten Sie sich endlich den Traum vom Eigenheim verwirklichen? Sind Sie handwerklich begabt und suchen nach einem leistbaren Haus mit Potenzial? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

In begehrter Lage, nur einen Katzensprung vom Steyrer Stadtkern entfernt, befindet sich dieses Einfamilienhaus.

Die gesamte Liegenschaft ist stark sanierungsbedürftig, bietet Ihnen jedoch durch die praktische Größe und flexible Raumaufteilung zahlreiche Möglichkeiten, Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse zu realisieren und ein Zuhause schaffen, dass perfekt zu Ihnen passt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet Ihnen insgesamt ca. 184,30 m² Wohn- und Nutzfläche.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 63,40 m² Wohn- und Nutzfläche. Das Obergeschoss umfasst ca. 78,85 m² Wohn- und Nutzfläche. Das Kellergeschoss umfasst ca. 42,05 m² Nutzfläche.

Ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ist garantiert. Vom Erdgeschoss gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Garten. Diese abwechslungsreiche Grünfläche ermöglicht es Ihnen, unterschiedliche Bereiche für Entspannung, Aktivitäten oder Gartenarbeit zu gestalten.

Für eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche steht Ihnen Ihre private Garage zur Verfügung.

In der Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten einer erstklassigen Lage, wie öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Gastronomie, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten.

Zudem laden abwechslungsreiche Spazier-, Lauf- und Radwege dazu ein, die Natur direkt vor der Haustür zu genießen.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot bei einer unverbindlichen Besichtigung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 252.4 kWh/(m²a)