Traumhaft schöne 3-4-Zi-Familienwohnung mit Garten

Aussenansicht Garten+Terrasse

Objektnummer: 1613_11117

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	ca. 2015
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,11 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	108,00 m²
Keller:	7,28 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	595.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

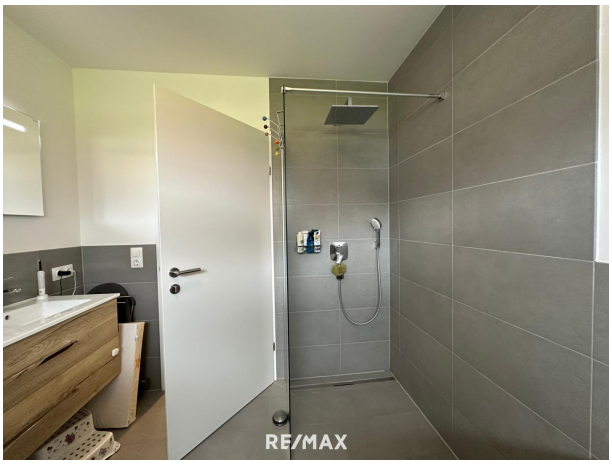
Ihr Ansprechpartner

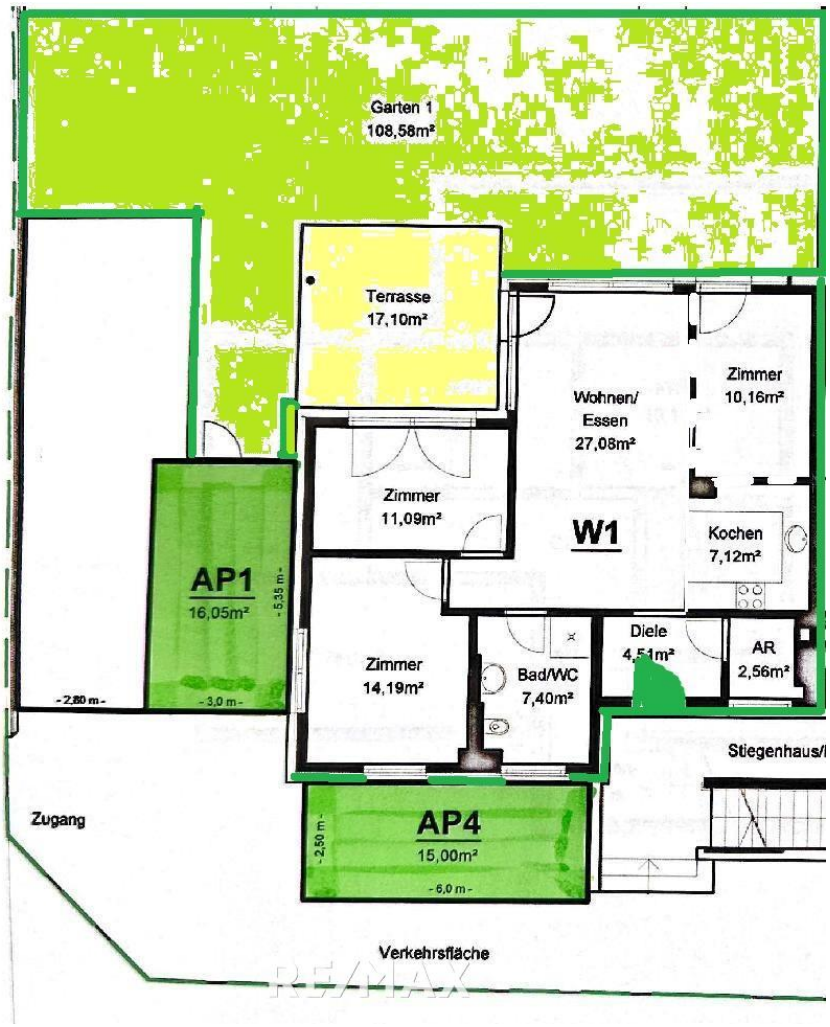
Nadja El Manchi

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX




Garten 1
108,58m²
Terrasse
17,10m²
Wohnen/
Essen
27,08m²
Zimmer
10,16m²
Zimmer
11,09m²
W1
Kochen
7,12m²
AP1
16,05m²
- 5,35 m -
- 2,80 m -
- 3,0 m -
Zimmer
14,19m²
Bad/WC
7,40m²
Diele
4,51m²
AR
2,56m²
Stiegenhaus/
Zugang
AP4
15,00m²
- 2,50 m -
- 6,0 m -
Verkehrsfläche
RE/MAX

Objektbeschreibung

Götzens: Traumhaft schöne 3-4-Zimmer-Wohnung mit großem Privatgarten
So geht junges, modernes Wohnen: Kleine Wohnanlage in hochwertiger Ausführung, qualitätsvolle Ausstattung innen und außen und viel Platz für die ganze Familie!

Im westlichen Mittelgebirge bilden die Olympia-Dörfer Götzens, Birgitz, Axams und Grinzens eine große Gemeinschaft. Diese Gemeinden am Sonnenplateau oberhalb von Innsbruck sind hervorragend mit dem öffentlichen Verkehrsnetz mit Innsbruck verbunden. Sie bieten neben einer perfekten Infrastruktur alle Annehmlichkeiten für ein aktives Familienleben. Neben zahlreichen Ski- und Wandermöglichkeiten gibt es auch ein vielfältiges Kulturprogramm. Dazu gibt es zahlreiche traditionelle Vereine, Kinder- und Jugendeinrichtungen und Schulen im Mittelgebirge (Volksschule, Neue Mittelschule, Sonderschule u.v.m.).
Im südöstlichen Teil der Gemeinde Götzens wurde im Jahre 2015 in schönster Panoramalage eine moderne Kleinwohnanlage mit nur 4 Einheiten errichtet. Nun kommt im Erdgeschoß eine ursprünglich als 4-Zimmer-Wohnung geplante Familienwohnung mit rund 84 qm Wohnfläche, ca. 17 qm überdachter Terrasse + herrlichem Garten (ca. 108,6 qm) nach Westen zum Verkauf. Noch während der Bauphase wurde das 3. Schlafzimmer zum Wohn- und Küchenbereich hin geöffnet. Dies kann jedoch bei Bedarf auch wieder abgetrennt werden (siehe Plan im Expose).
Diese Wohneinheit wird ergänzt mit einem Kellerabteil (ca. 7,3 qm) sowie 2 Autoabstellflächen (1 x Carport, 1 x Freistellplatz).
Lassen Sie sich begeistern von dieser moderne und jungen Wohnung mit tollen Ausstattungshighlights wie Küche mit Induktionsherd und hochwertigen Miele-Geräten (Zebisch-Küchenbau), schönen Parkettböden, 2 WC´s, elektrische Jalousien und natürlich die traumhaft schöne Beflanzung des Gartens!

Verfügbarkeit der Wohnung: vorauss. Feber 2027

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebeda rf:	47.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwär mebedarf:	B

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.
Nadja El Manchi

Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: nm@remax-recon.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/