

**Gut vermietetes Renditeobjekt mit Balkon in der  
Kranebitter Allee 88!**



RE/MAX

Wohnanlage

**Objektnummer: 1613\_11139**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranebitter Allee
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1963
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	21,11 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 1,88
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck

H +43 59 997



**RE/MAX**  
Recon 



Clemens Riccabona  
+43 650 91 92 824

Constantin Ferrari BA  
+43 664 25 19 990

**RE/MAX** 





## Objektbeschreibung

Gut vermietetes Renditeobjekt mit Balkon in der Kranebitter Allee 88!

- Zentrale Top-Lage
- Hervorragende Infrastruktur (Restaurants, Cafés, Verkehrshaltestellen etc.)
- Nahe der Universitäten
- Schnelle Vermietung möglich
- Derzeit für 709,56€ /Monat (inklusive Betriebskosten) vermietet!
- Wohnfläche: ca. 21,11 m<sup>2</sup>
- Balkon mit ca. 4m<sup>2</sup> vorhanden!
- Baujahr: ca. 1963
- Engagierte Hausverwaltung
- Strom in Betriebskosten inkludiert

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient: 41.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Uf:

Klasse Heizwärme C

Bedarfskoeffizient:

Faktor Gesamt 1.88

Energieeffizienz:

Klasse Faktor G D

Gesamte Energieeffizienz:

Effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>