

**OMA ist ausgezogen - 90m² | 3 Zimmer | perfekte
Infrastruktur | ruhige Innenhoflage**



zentrales Wohnzimmer Blick Vorzimmer

Objektnummer: 1609_42484

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Georg Mayer

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 1000

H +43 660 122 58 00



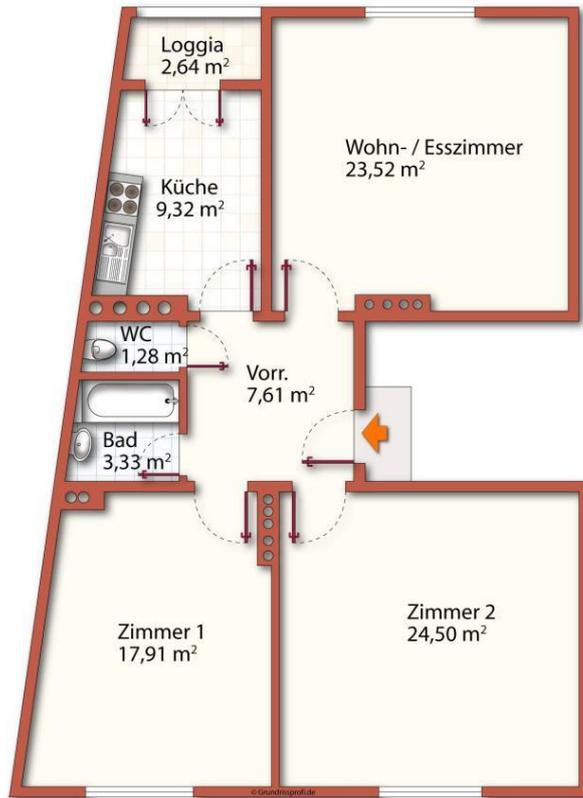






RE/MAX
First - Wien Hietzing

Mag. Georg Mayer - Ihr Experte vor Ort
 M +43 660 122 5800
 georg.mayer@remax-first.at | www.remax-first.at
 Hietzing Hauptstraße 22/D/9 | 1130 Wien



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Buchen Sie Ihren Besichtigungstermin bequem online hier: www.remax.at/de/1609-42484 -> TERMIN BUCHEN

Willkommen in der Schönbrunner Strasse - die im 4. Bezirk beginnt und bis zum 12. Bezirk reicht, wurde am 13. Mai 1898 benannt, davor war sie als "Hundsturmerstraße", "Hundsturmer Hauptstraße" und "Meidling-Schönbrunnerstraße" zu finden.

Sie betreten die Wohnung über das zentrale Vorzimmer mit viel Platz und Stauraum. Links finden Sie die beiden hofseitig gelegenen Schlafzimmer mit 18m² bzw. 24 m² - auf der anderen Seite findet man eine voll ausgestattete Küche mit Essplatz, den Ausgang auf die Loggia, wie das helle Wohnzimmer. Ein kleines aber feines Badezimmer und eine separate Toilette runden das Angebot ab.

Der Grundriss ist fachlich gesehen sehr gut, die Wohnung benötigt ein wenig Liebe und Renovierung - die Lage ist - trotz der Adresse Schönbrunner Strasse - tatsächlich angenehm ruhig, da die Wohnung hofseitig in der 2. Stiege gelegen ist. Mit geringem Aufwand läßt sich das große Schlafzimmer bei Bedarf, in 2 Kinderzimmer unterteilen und man hätte eine vollwertige 4 Zimmer Wohnung mit separater Küche um einen sensationellen Preis!

Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus:

Vorzimmer: ca. 8 m²

WC: ca. 1,5 m²

Badezimmer: ca. 3 m²

Schlafzimmer 1 : ca. 18 m²

Schlafzimmer 2: ca. 24.5 m²

Küche: ca. 9m²

Wohnzimmer: ca. 23.5 m²

Loggia : ca. 3 m²

Die laufende monatlichen Kosten betragen inkl. Betriebskosten und Rücklage nur ca. 320,00 EUR!

Lage & Infrastruktur:

Sie finden die U6 Station Längenfeldgasse in 5 Gehminuten, weiters die Autobuslinie 12A, die sie u.a. zum Bahnhof Meidling bringt. Ein Billa, sowie DM & eine Apotheke befinden sich im Nachbargebäude - auch Restaurants sind in der unmittelbaren Nähe zu finden.

Jetzt besichtigen!

Ich stehe Ihnen für eine persönliche Besichtigung oder weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren und starten Sie Ihr nächstes Wohnprojekt! Verlässliche Handwerker und Professionisten können wir für eine Renovierung vermitteln.

Sehr gerne unterstütze ich Sie auch beim Thema Finanzierung und mache Ihren Immobilientraum wahr!

Alle Angaben beruhen auf Informationen und übermittelten Unterlagen des Verkäufers. Wir informieren darüber, dass wir als Doppelmakler für Käufer und Verkäufer tätig sind. Ein aktueller Energieausweis ist gerade in Erstellung.
