

Landwirtschaftliche Nutzfläche (Wiese und Wald) zu verkaufen



Kataster

Objektnummer: 1033_25942

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4283 Bad Zell
Kaufpreis:	35.000,00 €
Provisionsangabe:	
	4.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Penc

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 50
H +43 664 346 03 46
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen landwirtschaftliche Nutzflächen und ein kleines Stück Wald im Gemeindegebiet von Bad Zell, Bezirk Perg

Die Wiesenfläche beträgt ca. 7600m²

Die Waldfläche beträgt ca. 750m²

Die Grundstücke befinden Sie im Gebiet des Ortsteil Aich und wird durch eine Straße geteilt. Im Osten grenzt das Grundstück an die kleine Naarn, welche für eine gewisse Grundfeuchte im Erdreich sorgt und auch zu gelegentlichen Überflutungen führen kann.

Anzumerken ist die grundbücherliche Dienstbarkeit einer Wasserleitung im Westen des Grundstücks, welche aktuell auch genutzt wird.

Der Kauf kann nur bei Nachweis einer landwirtschaftlichen Befähigung erfolgen. Wohnbau oder dergleichen ist aufgrund der Gegebenheiten NICHT möglich.

Alle unsere Immobilien finden Sie auf www.remax-linz-city.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: 0732/660 260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: penc@remax-linz-city.at

Ihr staatlich konzessionierter Immobilienmakler Bernhard Penc.