

Innenstadt Büro Nähe Goldenes Quartier zur Miete 1010 Wien



Fassade

Objektnummer: 10914655

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	388,42 m ²
Heizwärmebedarf:	E 154,13 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	9.322,08 €
Kaltmiete (netto)	7.768,40 €
Kaltmiete	7.768,40 €
Miete / m²	20,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

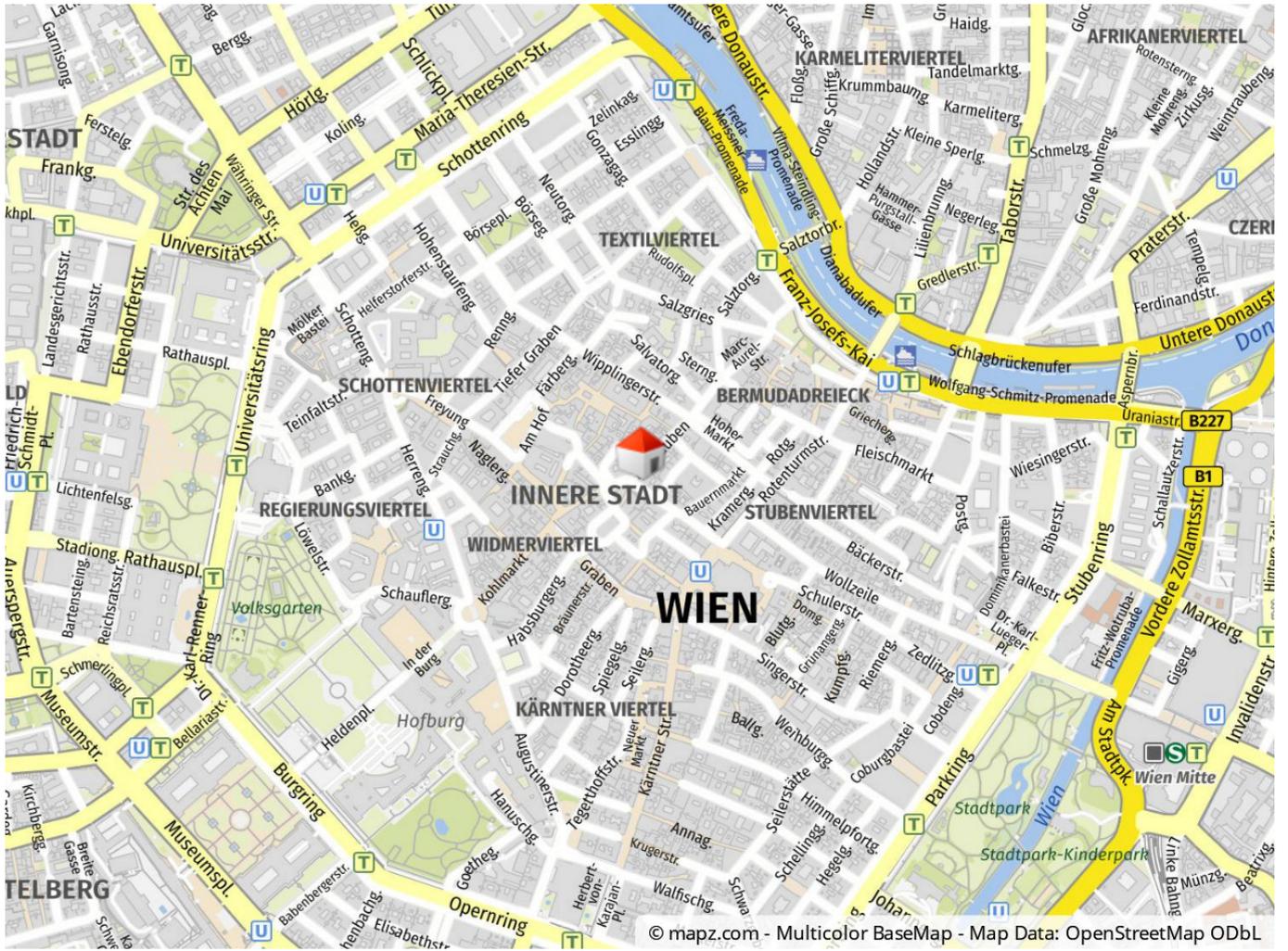
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Innenstadt Büro Nähe Goldenes Quartier, 1010 Wien Im historischen Zentrum von Wien kommt dieses Büro mit einer Gesamtfläche von ca. 388 m² zur Vermietung. Das Büro liegt in Ecklage im Hochparterre eines klassischen Altbaus unweit des „Goldenen Quartiers“. Die klassischen Altbau-Büroräume liegen großteils straßenseitig, die übrigen Büros sowie alle Nebenräume sind zu den Innenhöfen angeordnet. Die Fläche ist generalsaniert und verfügt über eine Kühlung. Das Büro wird befristet vermietet. Die innerstädtische Lage am Rande der Fußgängerzone sorgt für eine gute Erreichbarkeit sowohl öffentlich als auch per PKW. Die U-Bahnstation Stephansplatz mit den U-Bahnlinie U1 und U3 ist fußläufig erreichbar, unmittelbar vor dem Objekt halten zudem die innerstädtischen Autobuslinien 1A, 2A und 3A. Verfügbare Fläche: HP, Top 15+16 ca. 388 m² Nettomiete/m²/Monat: € 20,00 zzgl. BK.