Loftartige Bürofläche in 1070 Wien zur Miete



Bürofläche

Objektnummer: 109241310
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

1070 Wien

1904

Teil_vollsaniert

111,02 m²

E 162,40 kWh / m² * a

D 1,95

2.921,60 €

2.109,38 €

2.334,75 €

19,00€

225,37 €

99,92€

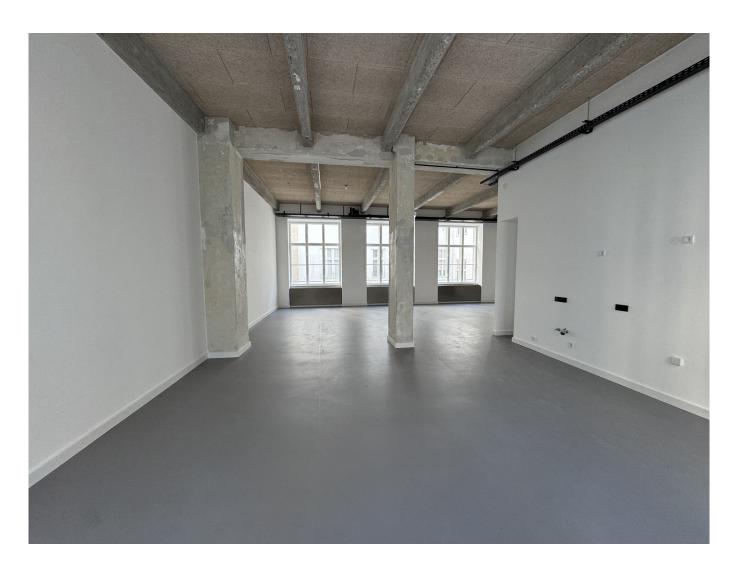
Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310





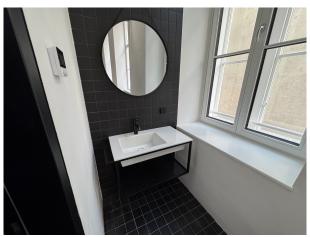


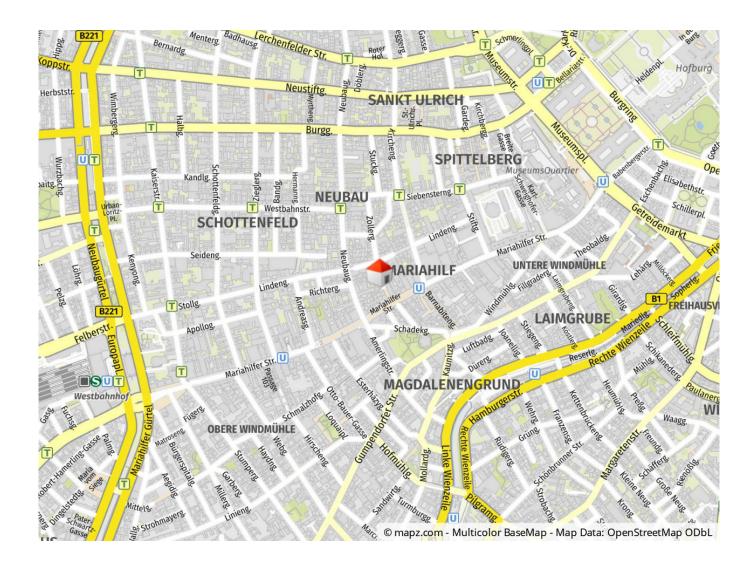












Objektbeschreibung

Loftartige Bürofläche in 1070 Wien zur Miete Zur Vermietung gelangt eine loftartige Bürofläche nähe der Mariahilfer Straße. Die Fläche wurde generalsaniert und besticht durch einen durchdachten Grundriss sowie eine ruhige Lage zum Innenhof. Durch die großzügigen Fenster handelt es sich um ein lichtdurchflutetes Büro, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Zusätzlich ist das Büro mit einer Dusche und einem WC ausgestattet. Die Mariahilfer Straße mit all ihren Gastronomieangeboten, Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe, während die Seitenstraße Ihnen Ruhe und einen produktiven Arbeitsbereich bietet. Ob als Startup-Büro oder für etablierte Unternehmen – diese Fläche eignet sich hervorragend für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Verfügbare Fläche: 2.OG, ca. 111,02 m² Nettomiete/m²/Monat: € 19,00

Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: € dzt. ca. € 2,03