

Loftartige Bürofläche in 1070 Wien zur Miete



Bürofläche

Objektnummer: 109241310

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1904
Zustand:	Teil_vollsaniert
Bürofläche:	111,02 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	2.921,60 €
Kaltmiete (netto)	2.109,38 €
Kaltmiete	2.334,75 €
Miete / m²	19,00 €
Betriebskosten:	225,37 €
Heizkosten:	99,92 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

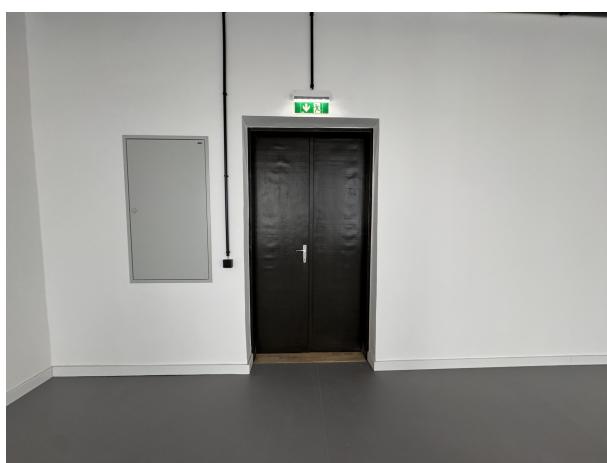
Ihr Ansprechpartner



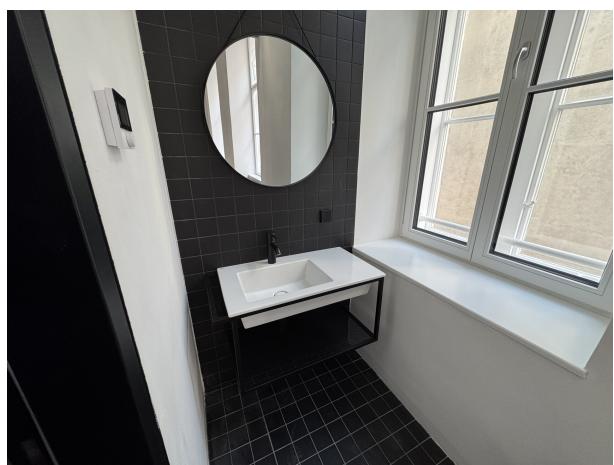
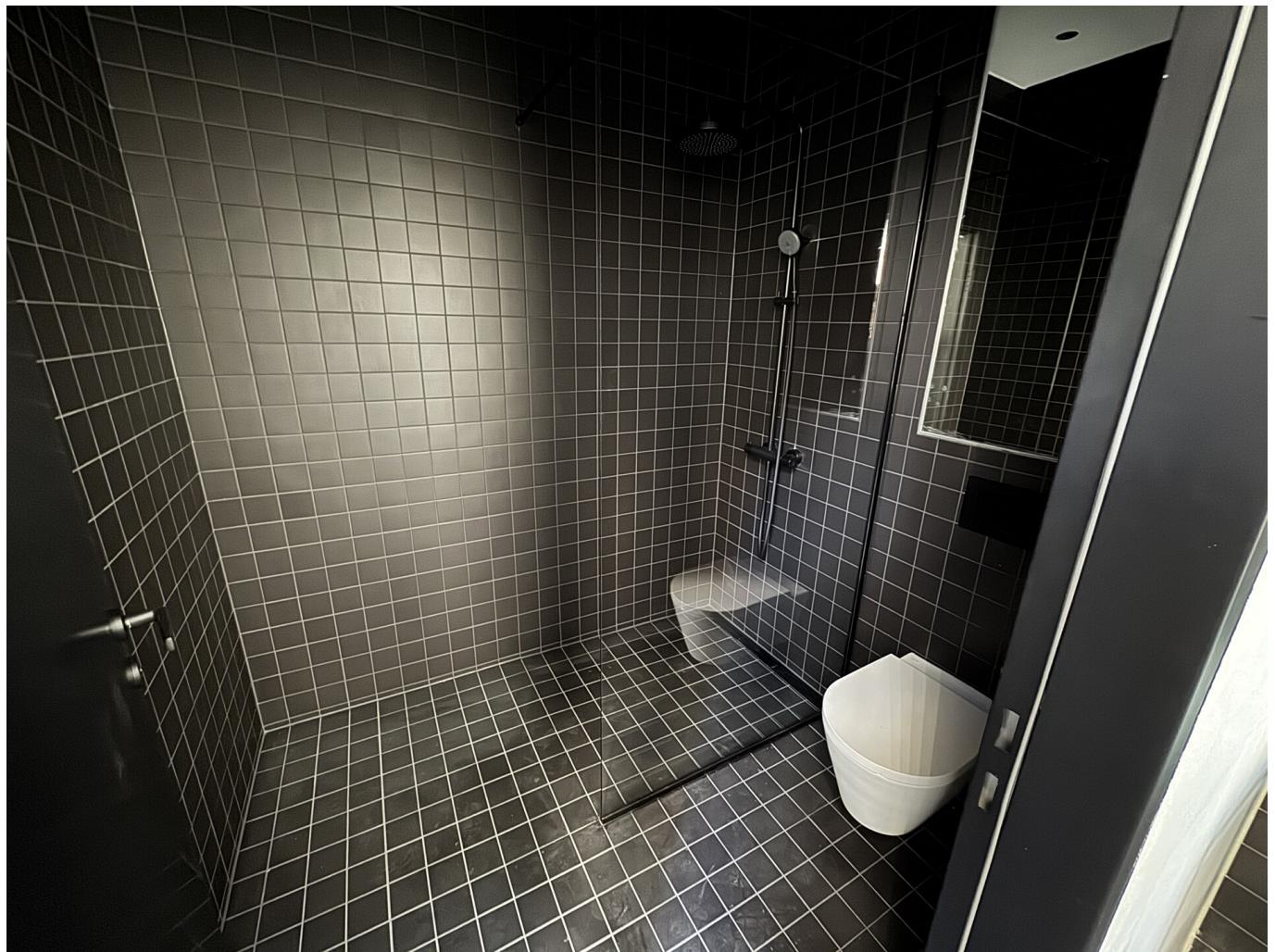
Milena Ivkovic

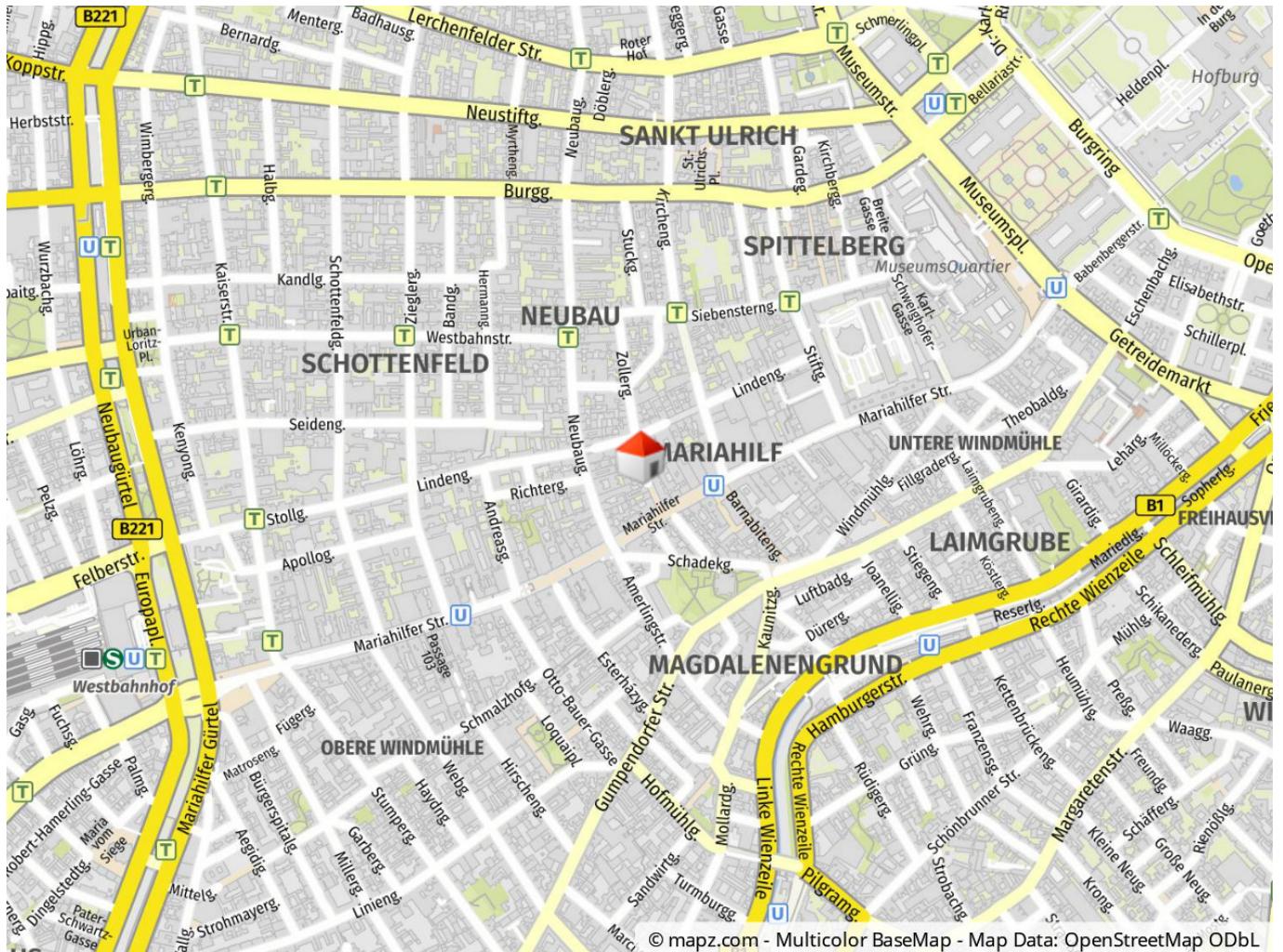
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310









Objektbeschreibung

Loftartige Bürofläche in 1070 Wien zur Miete Zur Vermietung gelangt eine loftartige Bürofläche Nähe der Mariahilfer Straße. Die Fläche wurde generalsaniert und besticht durch einen durchdachten Grundriss sowie eine ruhige Lage zum Innenhof. Durch die großzügigen Fenster handelt es sich um ein lichtdurchflutetes Büro, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Zusätzlich ist das Büro mit einer Dusche und einem WC ausgestattet. Die Mariahilfer Straße mit all ihren Gastronomieangeboten, Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in unmittelbarer Nähe, während die Seitenstraße Ihnen Ruhe und einen produktiven Arbeitsbereich bietet. Ob als Startup-Büro oder für etablierte Unternehmen – diese Fläche eignet sich hervorragend für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Verfügbare Fläche: 2.OG, ca. 111,02 m² Nettomiete/m²/Monat: € 19,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: € dzt. ca. € 2,93 inkl. Heizkosten