

**Bürofläche in repräsentativem Altbau Nähe Stadtpark in
1030 Wien zu mieten**



Büro

Objektnummer: 10930295_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1906
Bürofläche:	219,09 m ²
Zimmer:	8
Heizwärmebedarf:	C 90,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	5.808,96 €
Kaltmiete (netto)	3.834,08 €
Kaltmiete	4.602,00 €
Miete / m²	17,50 €
Betriebskosten:	567,22 €
Heizkosten:	238,80 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

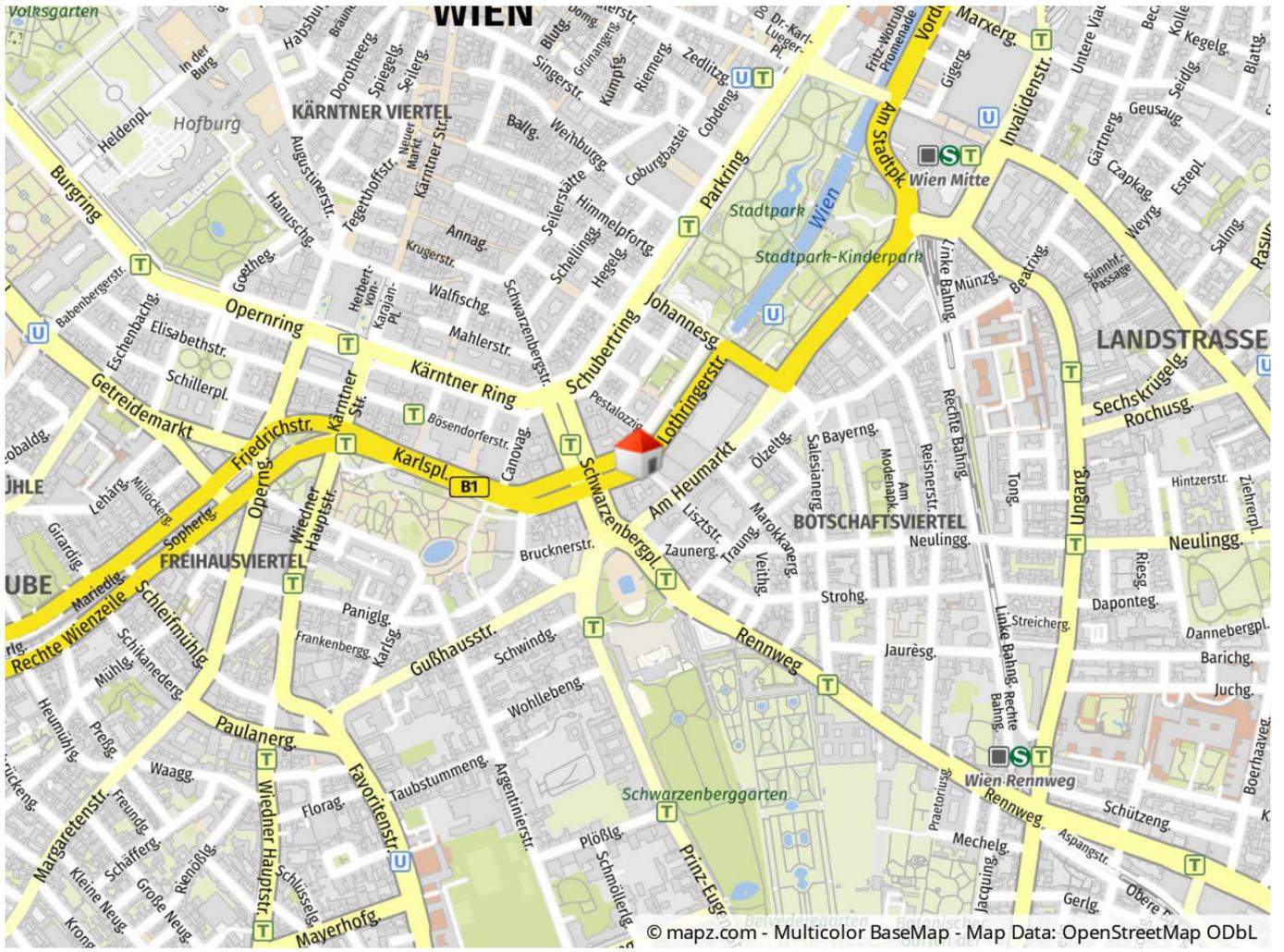






DG		
4.		
3.	COSMAO CONSULT	OCYON
2.	PROLUMBERG	BELOREN & PARTNER
1.		LABALK
EG		HAUSWART





Objektbeschreibung

Bürofläche in einem repräsentativem Stilaltbau beim Konzerthaus, 1030 Wien zu mieten Das repräsentative Eckhaus mit Blick auf den Schwarzenbergplatz, das Konzerthaus und den Stadtpark verbindet moderne Büroausstattung mit dem einzigartigen Charme eines Wiener Palais. Die lichtdurchflutete Büroeinheit im ersten Obergeschoss umfasst neun separat begehbare Räume sowie einen kleinen, hofseitig gelegenen Balkon. Darüber hinaus überzeugt die Umgebung durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Verfügbare Fläche: 4.OG Top II/10 ca. 219,09 m² Weitere verfügbare Flächen: 1. OG Top II/5 ca. 296,91 m² 2.OG Top II/6 ca. 218,99 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,00 - € 17,50 Betriebskosten/netto/Monat: € 2,59 zzgl. Liftkosten, Heizung und Kühlung Garagenplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden oder in einer der naheliegenden öffentlichen Garagen.