

Für alle die mehr verlangen!



IMG_8522

Objektnummer: 131238

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1981
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	92,00 m ²
Gesamtfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,07
Kaufpreis:	250.000,00 €
Heizkosten:	310,00 €
Provisionsangabe:	

3 % vom Kaufpreis zzgl.20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Lasinger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse 5-5a
4600 Wels











Objektbeschreibung

Tolle, extravagante, sanierte Wohnung mit vielen Highlights. Durch die tolle Aufteilung der Wohnung, ist ein kreatives Wohnen gegeben. Die Wohnung verspricht ein einzigartiges Wohngefühl, probieren Sie es aus! Hochwertige Holzböden ziehen sich durch die ganze Wohnung. Selbst der Vorraum ist durch seine Gestaltung inklusive Team 7 Möbel etwas Besonderes. Im Schlafzimmer befindet sich ein großer Schrank. Zwei Kinderzimmer sind Bestand der Wohnung, ein Kinderzimmer kann auch als Büro genutzt werden. Das Wohnzimmer mit der verbauten Loggia ist sehr gut aufgeteilt und hat Stil. Die schöne Küche ist vom Feinsten. Eine Badewanne im sanierten Badezimmer ist vorhanden. Das WC ist extra. Weiters gibt es einen Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil, Spielplatz und Fahrradabteil. Die Lage ist entscheidend.. Bushaltestelle, viele Nahversorger, Ärzte, Banken und Kinderbetreuungseinrichtungen sowie Schulen sind in unmittelbarer Umgebung und nur wenige Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die Umgebung ist ein großes Plus für die Lebensqualität dieser Wohngegend. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!