

**Entzückende 2-Zimmerwohnung in Eggenberg - ab sofort  
verfügbar!**



15

**Objektnummer: O2100165266**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfarrgasse 20
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,90 m²
Gesamtfläche:	56,90 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	629,16 €
Kaltmiete (netto)	379,68 €
Kaltmiete	629,16 €
Betriebskosten:	160,46 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

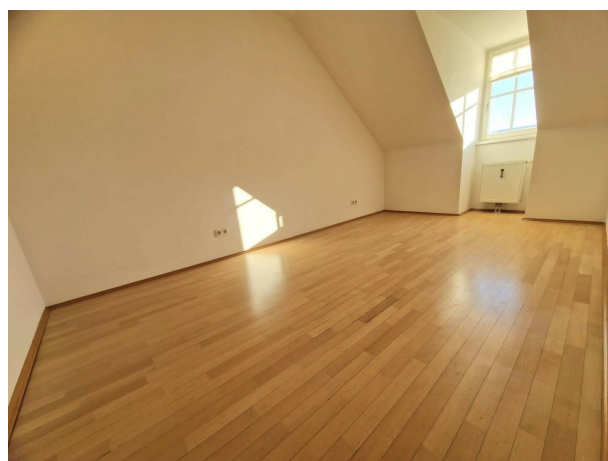
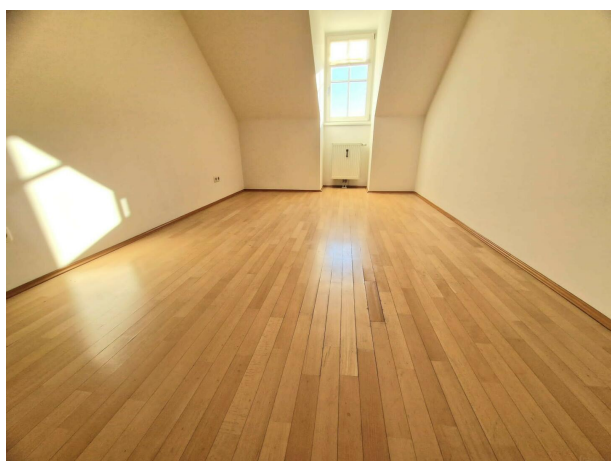
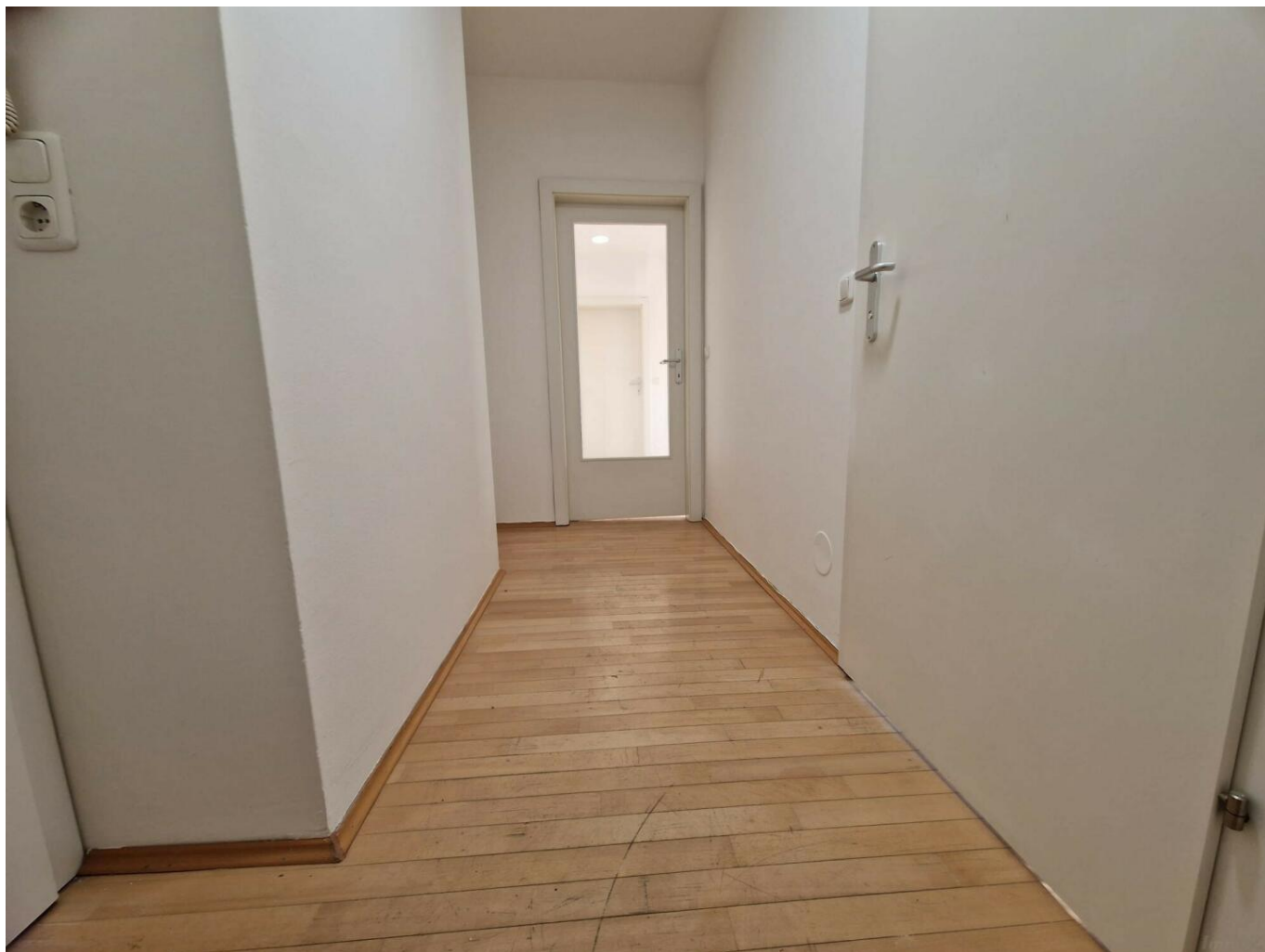
### Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

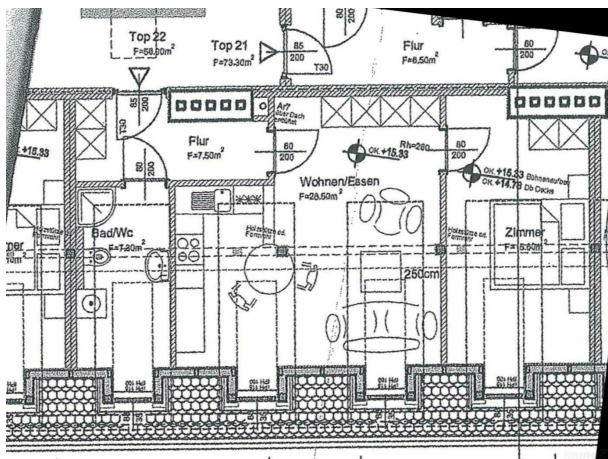
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Entzückende 2-Zimmerwohnung in Eggenberg - ab sofort verfügbar!

Im vierten Stock mit einem Aufzug eines Wohnhauses ist diese Wohnung ab Oktober zur Miete verfügbar.

Diese geräumige und ausgesprochen gut durchdachte Wohnung bietet Ihnen rund 57m<sup>2</sup> Wohnfläche für Ihr Komforterlebnis.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Aufteilung aus: Küche mit Wohn-Essbereich, eine getrennt begehbare Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC.

Lift und zentrales Warmwasser runden den Wohnkomfort ab!

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (zonenfrei).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 2 Gehminuten entfernt liegt die Straßenbahnhaltestelle *Karl-Morre-Straße* mit der Linie 7 und die Buslinien 62, 33 befinden sich direkt in der Straße.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in der Nähe (Billa Plus, Hofer, Sorger, Postamt, Apotheke, FH Joanneum).

Die Miete von € 629,16 inkludiert Betriebskosten, die Heizung von ca. € 102,00 kommt noch hinzu.

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht und rufen Sie gleich an, um diese wunderbare Wohnung zu besichtigen!