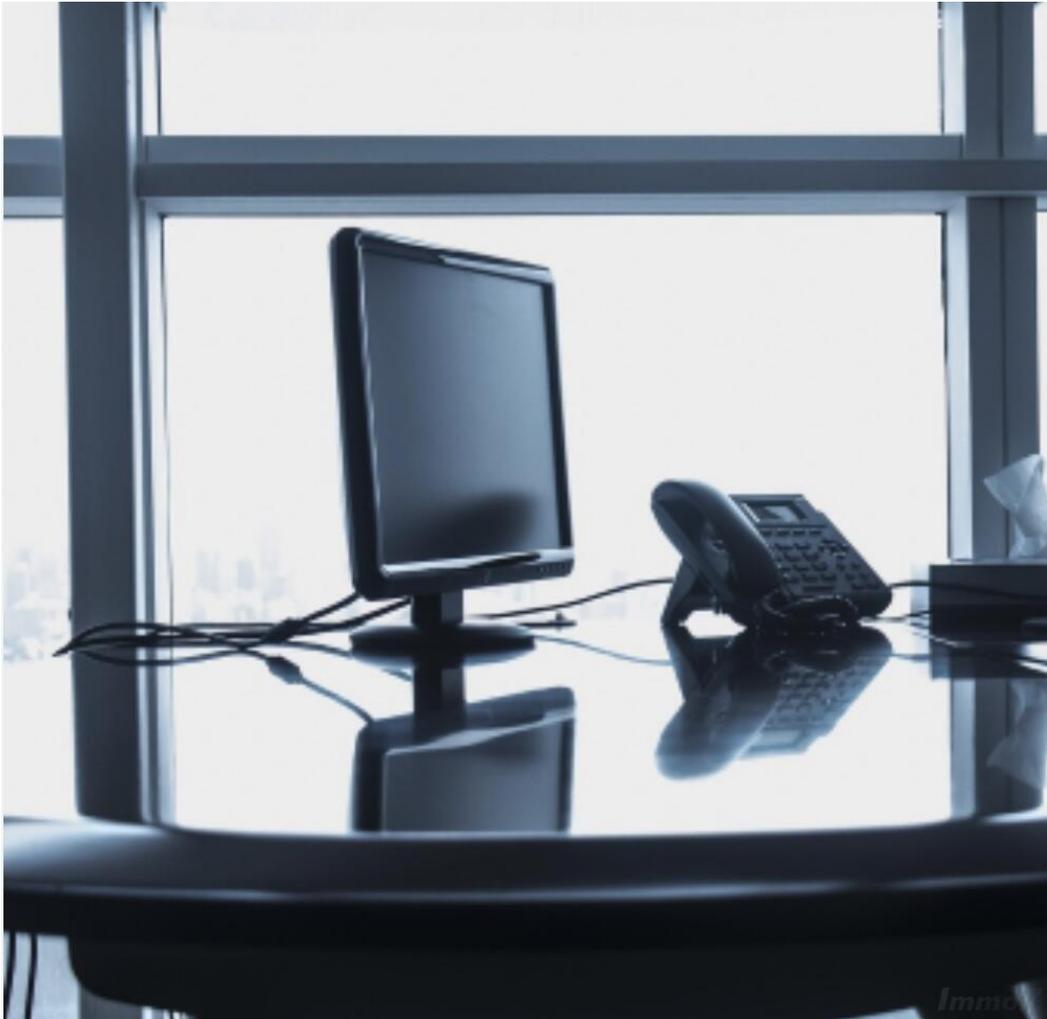


8430 großzügiges, modernes Büro/Ordination in guter Lage!



Symbolbild Bu?ro jpg

Objektnummer: O2100165244

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	110,00 m ²
Bürofläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.745,11 €
Kaltmiete (netto)	1.194,26 €
Kaltmiete	1.454,26 €
Betriebskosten:	260,00 €
Provisionsangabe:	

2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Nachmieter gesucht!

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Bürostandort oder einer Ordination?

Dann ist dieses moderne Objekt genau das Richtige für Sie!

Sie gelangen mit einem Lift in den 3. Stock wo sich die hellen Räumlichkeiten in einer zentralen Lage von Leibnitz befinden.

Die Nutzfläche von ca. 110 m² teilt sich in 3 Räume und einen Abstellraum auf.

Ein allgemeines WC befindet sich im Stockwerk und wird von einer Reinigungsfirma gereinigt.

Parkmöglichkeiten gibt es genügend am Gelände.

Sonstiges:

Klima, verfügbar ab 01.07.2025, Kautio 3 BMM, Provision 2 BMM