Attraktives Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial – schöne Lage in St. Marein Nähe Wolfsberg

Titelfoto

Objektnummer: 3754_839

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Völking
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9431 St. Marein
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Peter Dohr

RE/MAX Friends 2
Am Weiher 7
9400 Wolfsberg

T +43463503944 944
H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial – schöne Lage in St. Marein Nähe Wolfsberg

Sie sind auf der Suche nach einem ideal gelegenen Grundstück für Ihr Traumhaus oder nach einer zukunftssicheren Investition mit Entwicklungspotenzial?

Dann ist dieses großzügige Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2.977 m² genau das Richtige für Sie – es bietet sowohl für private Bauherren als auch für Bauträger (siehe allgemeiner textlicher Bebauungsplan der Stadt Wolfsberg) optimale Voraussetzungen.

Das Grundstück ist ab sofort verfügbar und überzeugt durch seine sonnige Ausrichtung, schöne Aussichtslage, die Nähe zur Stadt sowie die ideale Widmung: ca. 2.689 m² sind als „Bauland-Dorfgebiet“ und ca. 288 m² (am südlichen Rand des Grundstücks) als „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“ gewidmet.

Die Widmung „Bauland-Dorfgebiet“ bietet Potenzial für eine kleine Wohnsiedlung, Reihenhausanlage oder mehrere Einfamilienhäuser – in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung mit bester Lebensqualität. Es besteht keine Bauverpflichtung – das ermöglicht eine flexible Projektentwicklung ganz nach Ihrem Zeitplan. Es gibt die Möglichkeit, in der Nähe des Grundstücks an Wasser und Kanal anzuschließen.

Erreichbarkeiten vom Grundstück aus auf einen Blick:
• ca. 2 Minuten nach St. Marein mit Nahversorgern und Schulen
• ca. 4 Minuten zur Auffahrt der Südautobahn A2
• ca. 8 Minuten ins Zentrum von Wolfsberg
• ca. 40 Minuten nach Klagenfurt
• ca. 50 Minuten nach Graz

Diese Kombination aus ländlichem Charme, urbaner Nähe und idealer Infrastruktur macht das Grundstück sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren und/oder Bauträger interessant.

Verwirklichen Sie Ihr Projekt – sei es für den Eigenbedarf, als Investitionsvorhaben oder als Anlage – und sichern Sie sich jetzt dieses vielseitige Grundstück mit Zukunftspotenzial!

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung dieses Grundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet

sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.