Traumhaftes Paradies - charmantes Häuschen am See

20240716_093847

Objektnummer: 3118_661

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2295 Zwerndorf
Baujahr:	ca. 1975
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	118.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Nicole Straub

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

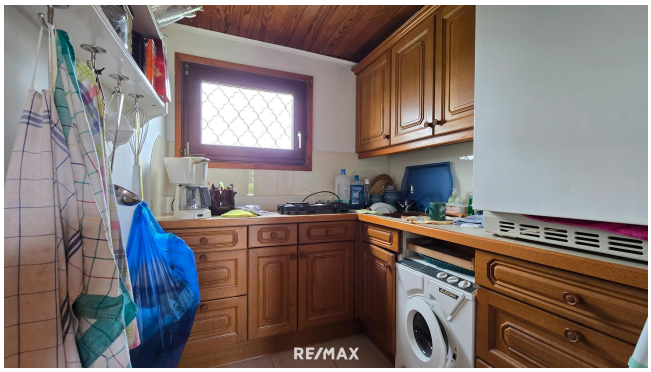
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Bald schon vielleicht Ihr persönliches Paradies am See? Diese charmante Immobilie bietet nicht nur eine
atemberaubende Lage direkt am Wasser, sondern auch die Möglichkeit dem stressigen Alltag zu entfliehen.

Die Highlights auf einen Blick:

- Häuschen direkt am See auf Pachtgrund
- kleine Komplettküche
- beheizt wird bei Bedarf mit einem Elektroradiator
- Klimaanlage
- zusätzlicher ca. 8m² großer Abstellraum

Lage:

Das Häuschen befindet sich in einem ruhigen Erholungsgebiet, das den perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltag bietet. Der See in unmittelbarer Nähe bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung – ob Schwimmen, Angeln oder einfach die Natur genießen.

Fazit:

Mit dieser Immobilie erwerben Sie nicht nur ein Häuschen, sondern ein echtes Erholungsparadies. Die traumhaften Lage am See macht dieses Angebot einzigartig. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Bei dem Häuschen handelt es sich um ein Superädifikat.

Die jährliche Pacht für das Grundstück beläuft sich derzeit auf € 1.020,--.

Die jährliche Zahlung für die Seesanierung beträgt € 1.040,-- (bis 2034 zu bezahlen).

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.