

Panoramablick - 4 Raumwohnung mit 15 m² großem Balkon



15 m² Südost-Balkon

Objektnummer: 2486_942

Eine Immobilie von RE/MAX One in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1962
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	103,68 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	99,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gertrude Lehner

RE/MAX One in Steyr
Marienstraße 1
4400 Steyr

T +43/7252/52149 149
H +43 664/53 16 460







Objektbeschreibung

PANORAMABLICK garantiert! 4-Raum-EIGENTUMSWOHNUNG mit 15 m² Balkon

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer einladenden 104 m² Wohnung mit sonnigem Balkon im 9. Stock eines charmanten Hochhauses am Tabor. Zwei Aufzüge sorgen für einen bequemen Zugang.

Diese Wohnung besticht durch ihre behagliche Atmosphäre. Während die meisten Elemente noch im Originalzustand sind, wurde das Bad bereits 2003 komplett erneuert und 2023 noch eine barrierefreie Dusche eingebaut. Außerdem wurde die Wohnungseingangstür getauscht; ebenso die Fenster durch weiße Kunststoff-Fenster mit Doppelverglasung und Innenjalousien ersetzt.

Die Raumaufteilung ist großzügig gestaltet und bietet alles, was man für ein komfortables Wohnen braucht. Der 15 m² große Balkon der nach Südosten ausgerichtet ist, lädt zu entspannten Stunden mit einem herrlichen Panoramablick ins Grüne ein und ist der perfekte Ort, um die Sonnenstunden zu genießen.

Das im 1. Untergeschoss befindliche 6 m² große Kellerabteil bietet ausreichend Stauraum und sorgt für Ordnung.

Diese Wohnung verspricht Wohnkomfort durch ihre hervorragende Infrastruktur - das macht Freude in jedem Lebensabschnitt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Kaufpreis inkl. Möbel: € 175.000,--

Kaufnebenkosten insgesamt ca. 10 % vom Kaufpreis, das sind:

Grunderwerbssteuer 3,5 %; Eintragungsgebühr 1,1 %; Makler 3,6 % inkl. 20 % Ust.; Notar;

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

GERTRUDE LEHNER

Remax One in Steyr Neuschönau

Mobil: 0664/53 16 460

Gebiet: Steyr-Stadt und Steyr-Land

Staatlich geprüfte Immobilienmaklerin; seit 2002 im Remax Netzwerk tätig; zähle seit Jahren

zu den 10 Besten der österreichischen Remax-Makler. Profitieren Sie von meinem Engagement und meiner jahrelangen Erfahrung. Ich garantiere Ihnen Seriosität und höchstmöglichen Einsatz.

Über ein kostenfreies Beratungsgespräch mit Ihnen freue ich mich sehr, denn meine Kompetenz und Marktkenntnis bringe ich gerne zum Wohle meiner Kunden ein.