

**Ihr neues Zuhause in Sistrans – Haus mit Garten in  
sonniger Lage!**



Haus - Außenansicht

**Objektnummer: 1613\_11130**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenendhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6073 Sistrans
<b>Baujahr:</b>	ca. 1989
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	232,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,89
<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Marisa Ferrari**

RE/MAX Recon 5



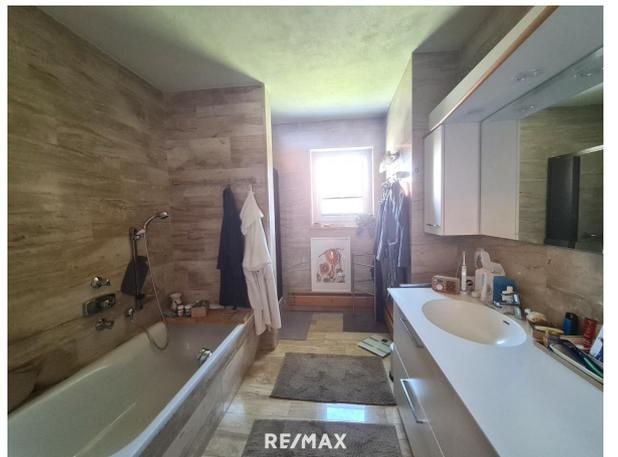
**RE/MAX**  
Recon 



**Marisa Ferrari**  
**+43 664 88 43 11 23**

**RE/MAX** 







## Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Sistrans – Haus mit Garten in sonniger Lage!

- großzügiges, neu saniertes Reiheneckhaus
- exquisite, einmalige Lage in Sistrans
- Wohnfläche: ca. 140 m<sup>2</sup>
- Terrasse mit moderner Aluminium-Glas Pergola
- Elektrische Markisen & Insektenschutzgitter
- alle Böden aus hochwertigem Marmor
- Gartenfläche: ca. 197 m<sup>2</sup>
- Baujahr: ca. 1989
- Heizung: Ölheizungssystem
- PV-Anlage ca. 43 m<sup>2</sup>
- Flächenwidmung: Wohngebiet
- 1 Garagenabstellplatz + 2 Außenabstellplätze
- Kellerfläche ca. 50 m<sup>2</sup>

Wir bitten um Verständnis dafür, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 53.0  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizw B  
ärmebedarf:  
Faktor Gesam 0.89  
tenergieeffizie  
nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>