

360° TOUR // GENERALSANIERTE ALTBAU-ETAGE



image

Objektnummer: 5_16468

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	ca. 1907
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.981,00 €
Kaltmiete (netto)	2.430,00 €
Kaltmiete	2.981,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

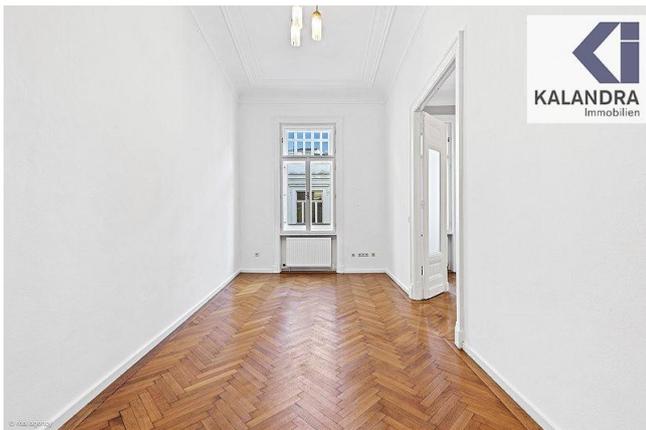
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

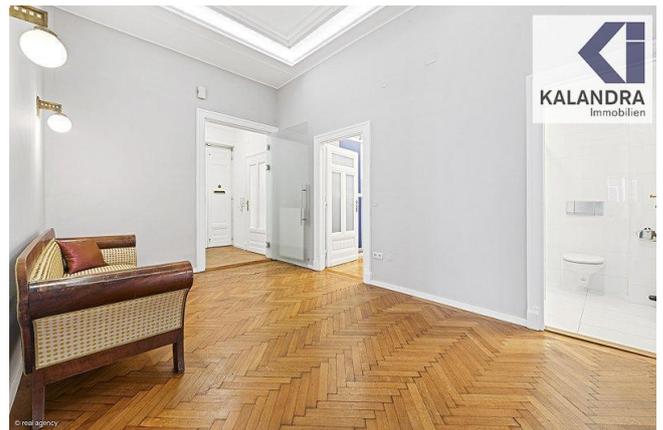
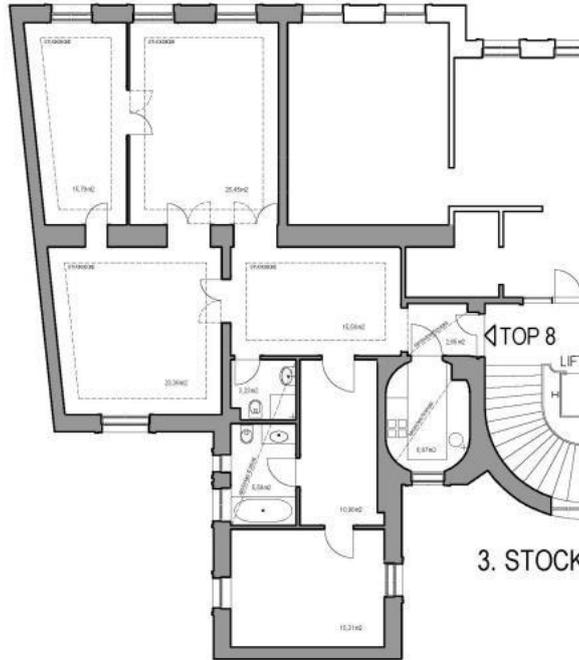
F +43-1-533-32-69-20

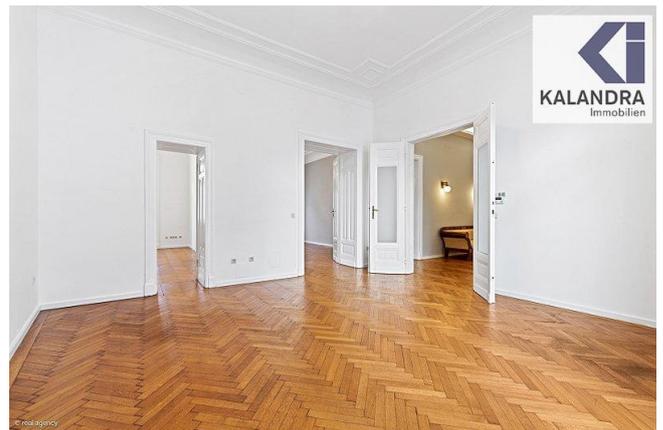
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

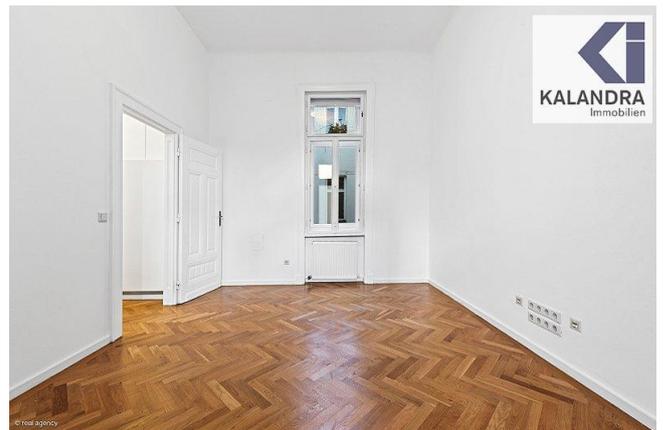


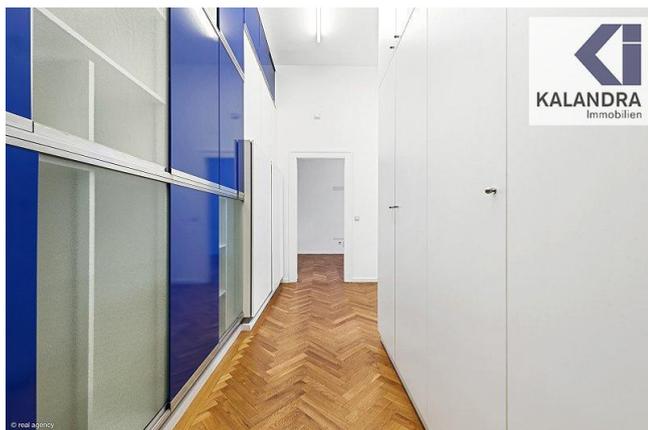
BRUCKNERSTRASSE 6
TOP 8
1040 WIEN

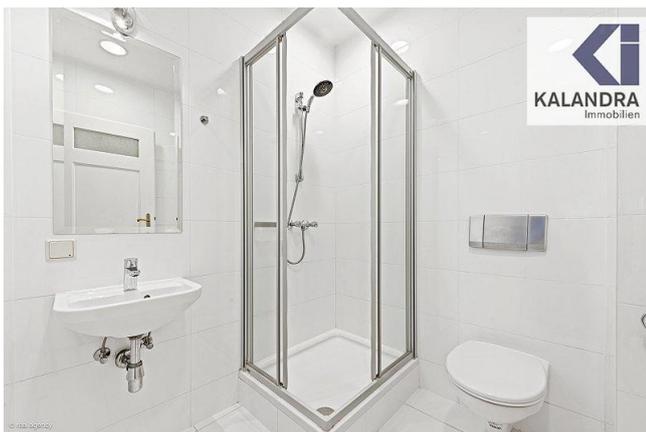
124,83 m²



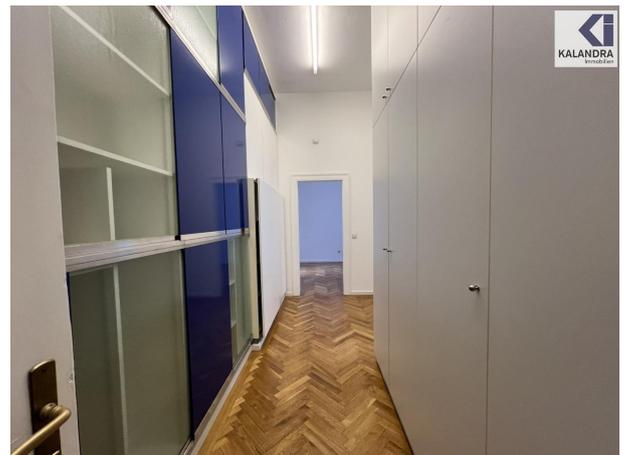




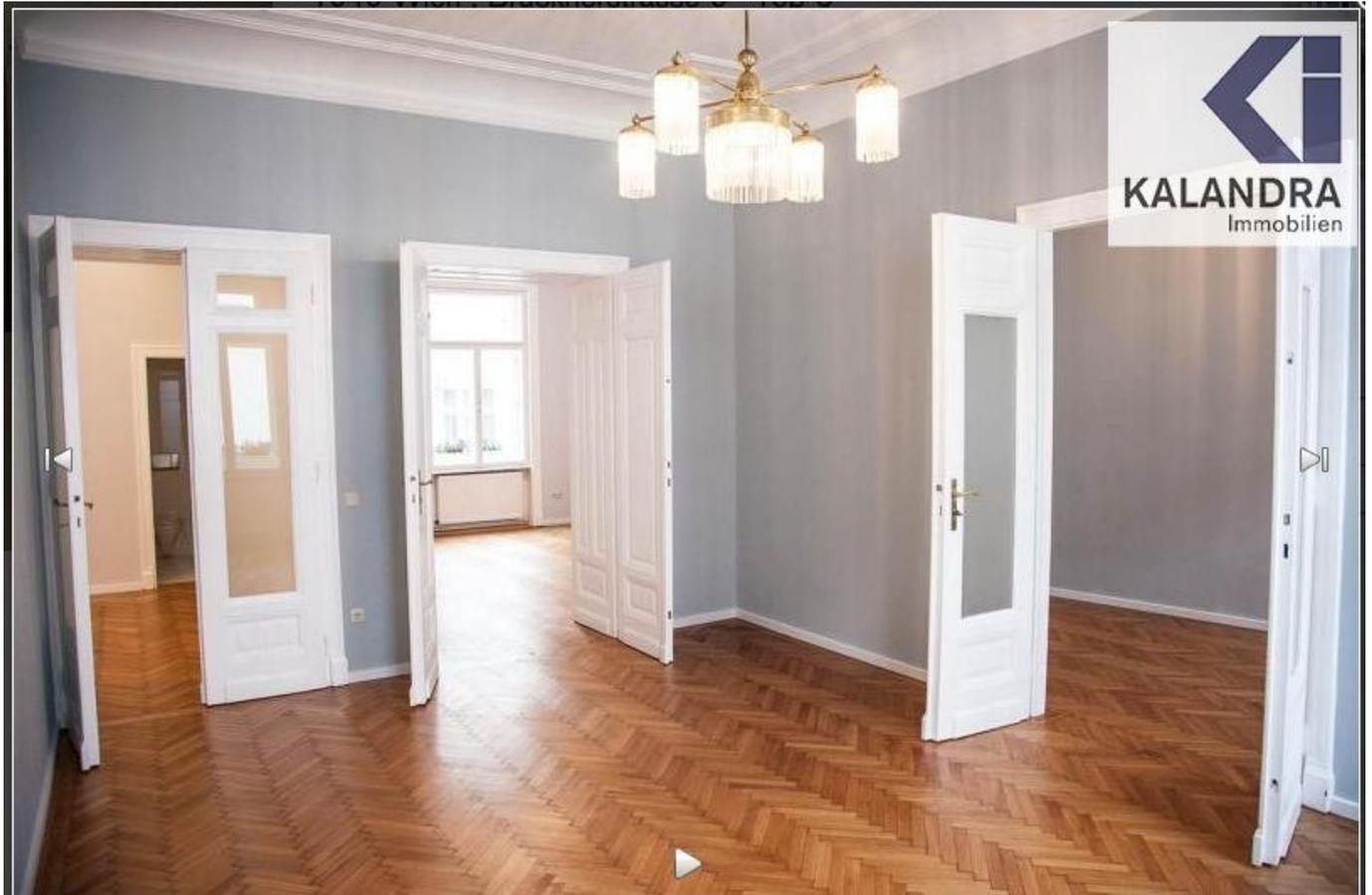


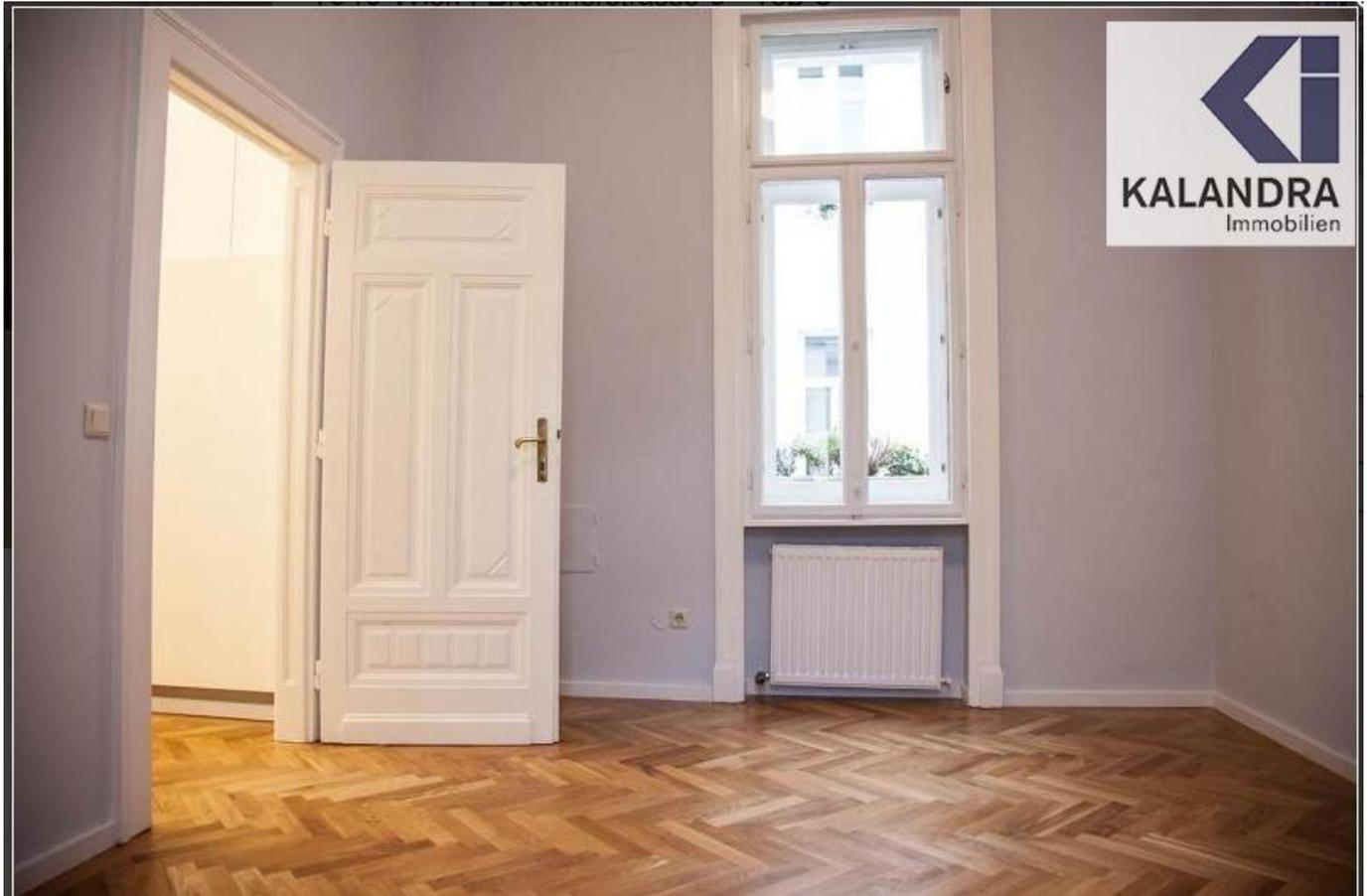


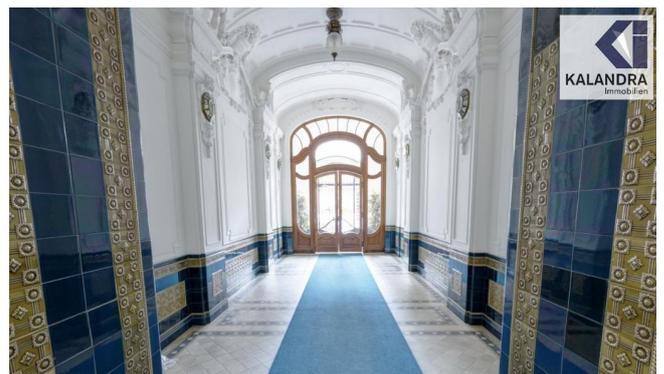


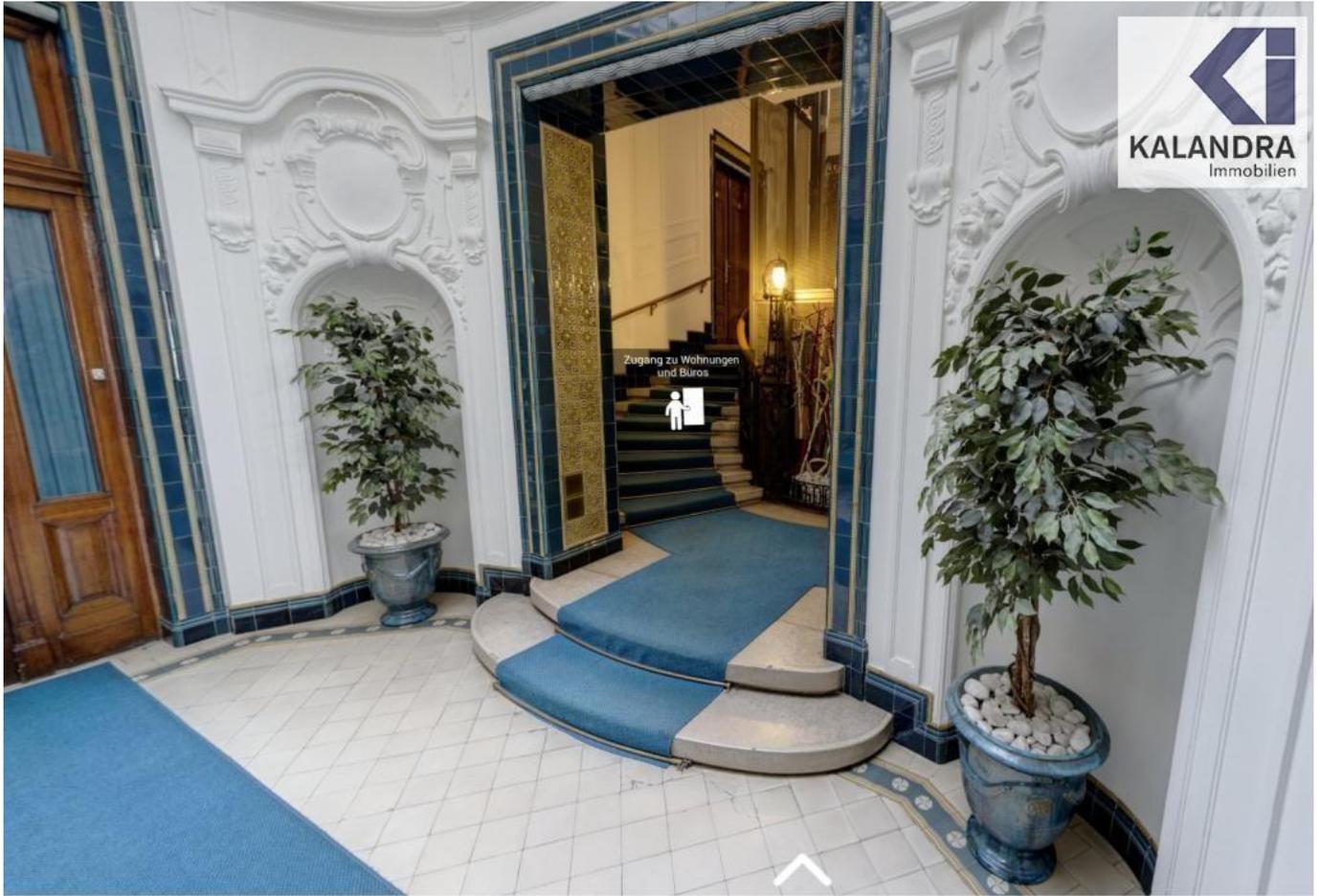












Objektbeschreibung

RENOVIERTE STILETAGE

Diese im 4.Liftstock eines repräsentativen Jugendstilhauses gelegene 4-Zimmer-Wohnung wurde aufwendig renoviert und bietet folgende

Raumaufteilung:

großzügiger, zentraler Eingangsbereich (ca. 15m²), Zugang zu einem Wohnzimmer (ca. 25m²) mit anschließendem Eckzimmer (ca. 16m²), separate Küche (ca. 7m²), ein weiteres Wohn- oder Schlafzimmer (ca. 23m²) sowie ein Durchgangsraum/ begehbare Garderobe mit anschließendem Schlafzimmer (ca. 15m²), Wannenbad, separates Duschbad, 2 WC.

Ausstattung:

- Bodenbeläge: renovierter Eichen-Parkettboden
- Küche: komplette Einbauküche inkl. Nirosta-Einbaugeräten
- Heizung: energiesparende Gas-Etagen-Brennwertheizung
- elektrische Außen-Jalousien mit Fernbedienung
- der Garderobenraum ist über die gesamte Länge, beidseitig mit Einbaukästen ausgestattet.
- trockenes Kellerabteil

Lage & Infrastruktur:

Die ruhige, verkehrsgünstige Lage (U-Bahn Karlsplatz, D, 71, 2 Stationen vom Hauptbahnhof, 20 Min. zum Flughafen,

Die nahe gelegenen Parkanlagen (Stadtpark, Resselpark, Belvederegarten) stehen als Naherholungsgebiete zur Verfügung.

Eine öffentliche APCOA-Parkgarage ist in unmittelbarer Nähe (50m).

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mie € 243zzg
te 0 | 10
%
USt
.
Bet € 280zzg
rieb | 10
sko %
ste USt
n .
Um € 271

sat
zst
eue
r

Ge € 298

sa 1

mtb

etra

g

