

**Zentral gelegene Büroflächen direkt auf der Mariahilfer
Straße in 1060 Wien zu mieten**



Büro

Objektnummer: 10930487_8

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|---|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1060 Wien |
| Bürofläche: | 311,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 90,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 8.098,44 € |
| Kaltmiete (netto) | 5.442,50 € |
| Kaltmiete | 6.748,70 € |
| Miete / m² | 17,50 € |
| Betriebskosten: | 1.306,20 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zentral gelegene Büroflächen direkt auf der Mariahilfer Straße, 1060 Wien Im Erdgeschoß des gegenständlichen Gebäudes befindet sich eine Einkaufspassage, die sich über vier Bauteile erstreckt. Beim ersten, sich direkt an der Mariahilfer Strasse befindlichen Bauteil handelt es sich um einen Altbau (Stiege 1), wohingegen die drei dahinterliegenden Bauteile später dazu gebaut wurden und somit flexible Neubaugebäude sind. Die gegenständlichen Flächen werden renoviert übergeben. Verfügbare Flächen: Stiege 1: 3. OG, Top 19-20, ca. 311 m² 3. OG, Top 18, ca. 151 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,20 inkl. Heiz- und Kühlkostenkonto Garagenplatz: ab € 180,00/Monat netto inkl. Betriebskosten Verfügbare Lagerfläche: 3. UG, ca. 206 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50