

**ANLEGER AUFGEPASST! Grandioser Skyline Blick + Pool
am Dach = exzellenter Lifestyle**



Bild Trillple

Objektnummer: 19639_2

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,33 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	3,20 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Projektteam Trilliple

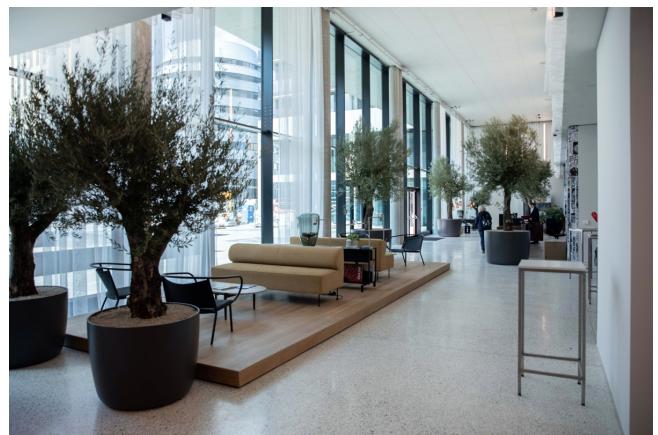
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0043189008002300
F 00437328908002466

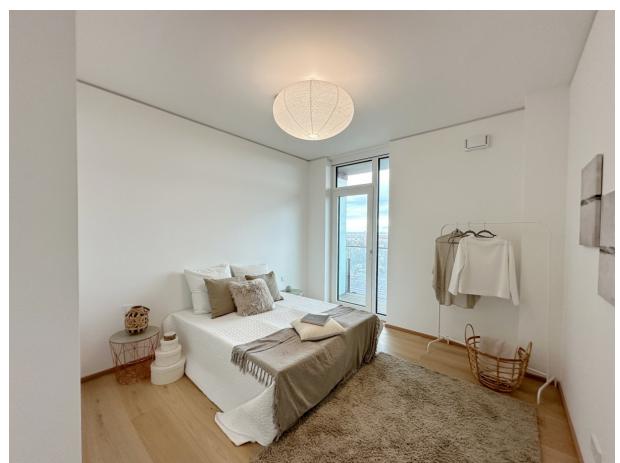
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



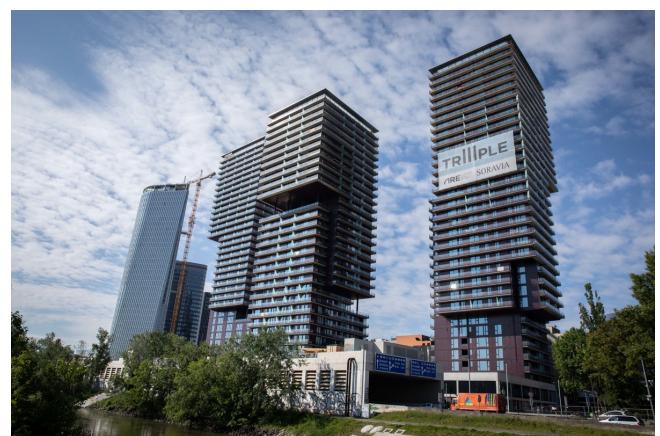


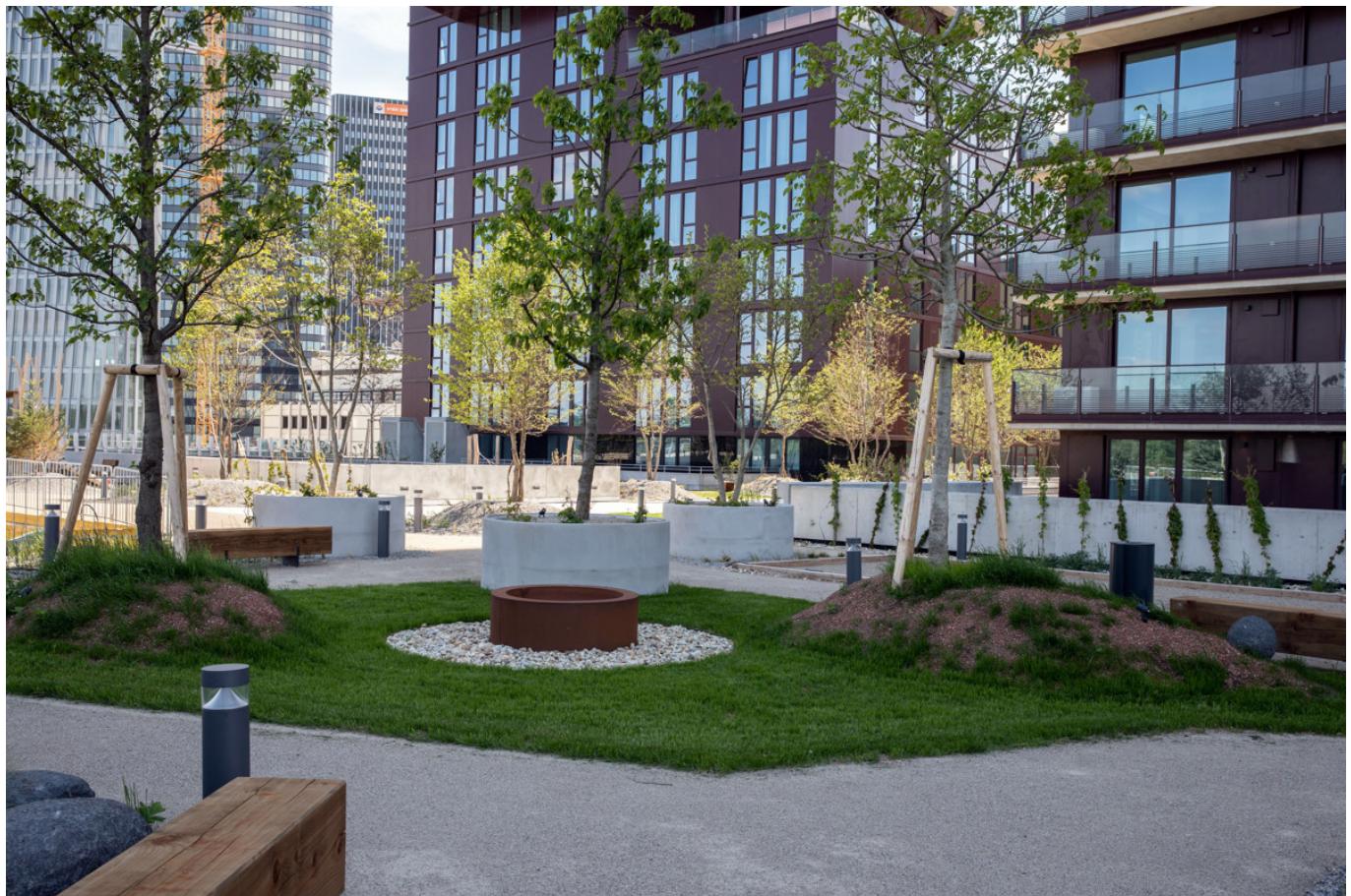






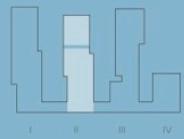






TRIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIIIPLE — EBENE 21 TOP 2.21.09

Wohnfläche: 70,33 m²
Balkon: 25,02 m²
Loggia: —



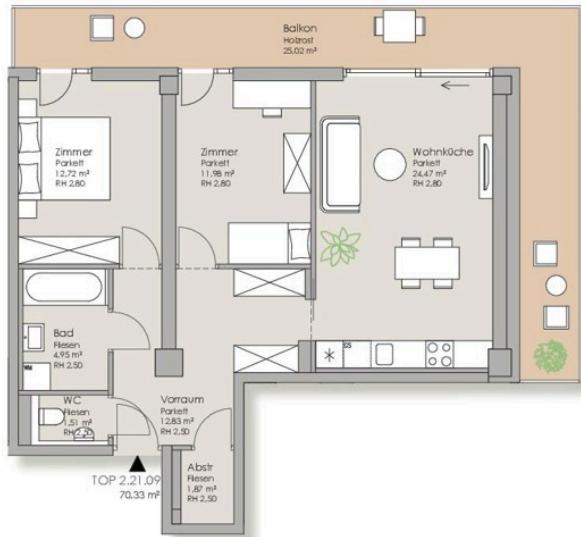
EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN
REAL ESTATE

SORAVIA
GROUP

Triipie | Schnebergasse 9 | 1030 Wien | triipie.at

Plansstand 17.05.2019 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Poteien sind circa-Angaben und können sich nach dem Geländehöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Natormaße zu nehmen.



TOP 2.21.09
70,33 m²



0 1 3 5

Objektbeschreibung

Vermittlung – Finanzierung – Vermietung Vorzüge einer Vorsorgewohnung Die Anlegerwohnungen im Triple sind die ideale Möglichkeit, um für die eigene Zukunft vorzusorgen – Sicherheit für mehrere Generationen garantiert. * Solide Renditen möglich * Sicherer Vermögenswert durch Eintragung ins Grundbuch, voraussichtlich konstante Wertsteigerung über einen Betrachtungszeitraum von mehreren Jahren * Regelmäßige Mieteinnahmen – Inflationsschutz dank jährlicher Indexierung * Zahlreiche steuerliche Vorteile * Variabler Eigenmitteleinsatz Attraktive Finanzierungslösung Gerne unterstützen wir Sie auch gerne bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu unserem exklusiven Kooperationspartner Volksbank her. Ein Prozess – Ein Ansprechpartner Damit die gesamte Abwicklung zeit- und kostensparend abläuft, bieten wir Ihnen eine umfassende Rundumbetreuung: 1. Individuelle Bedarfsanalyse und Beratung – somit werden wir Ihren persönlichen Bedürfnissen gerecht. 2. Anschaffung über Ihren IMMOcontract-Berater –unsere Mitarbeiter kümmern sich um die Abwicklung des Kaufs. 3. Finanzierung über unsere Partnerbank – gemeinsam bieten wir Ihnen attraktive Finanzierungslösungen. 4. Vermietung durch Ihren IMMOcontract-Berater –unsere Makler finden für Sie geeignete, bonitätsstarke Mieter. 5. Subverwaltung durch die IMA –die hauseigene Hausverwaltung kümmert sich um die laufende Betreuung des Mieters und Ihre Anliegen. Ihr IMMOcontract-Berater bleibt während des gesamten Prozesses Ihr Ansprechpartner. Highlights im Projekt * Atemberaubende Aussichten * Rooftop-Pool mit Sonnenterrasse auf über 100 Metern * Exklusiver Concierge-Service * Eventküchen mit großzügigen Freiflächen zur individuellen Nutzung * Salon mit Bibliothek * Hochwertiges Bepflanzungskonzept * Raumhöhen von bis zu 2,8 Meter * Supermarkt, Trafik und Restaurants im Erdgeschoß machen das Projekt für Mieter besonders attraktiv. Bei dem angegebenen Kaufpreis handelt es sich um den Netto-Anlegerpreis. Der Eigennutzerpreis beläuft sich auf € 689.500. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.