

Geräumiges Ferienhaus auf Pachtgrund in Rust am Neusiedlersee



WhatsApp Image 2024-11-12 at 14.19.32

Objektnummer: 3836_123

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2008
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	59.900,00 €
Provisionsangabe:	

2156.40

Ihr Ansprechpartner



Marcel Sladek

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

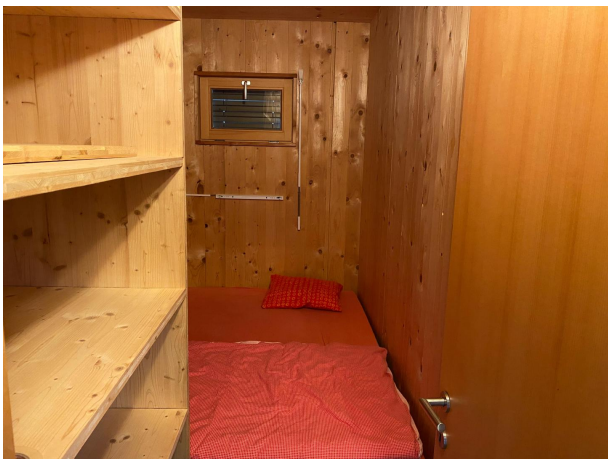
H +43 664 28 03 633

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein geräumiges Mobilheim auf Pachtgrund am Campingplatz in Rust am Neusiedlersee.

Fast Facts:

- Wohnnutzfläche ca. 50m²
- Küche mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Spüle, Dunstabzugshaube und Elektro-Herd
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Handtuchheizkörper
- 2 Schlafzimmer (1x1 Bett und 1x2 Betten)
- Mobile Klimaanlage mit Kühl- & Heizfunktion
- Kleiner Wintergarten mit bequemer Sitzgarnitur

Die Jahrespacht inkl. Betriebskosten beträgt momentan ca. € 4.000,-.

Eine Hauptwohnsitzmeldung ist NICHT möglich.

Das Wasser wird immer von Ende Oktober bis Anfang April abgedreht, daher ist eine ganzjährige Nutzung wenig sinnvoll.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie JETZT weitere Details zu dieser tollen Immobilie an und sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Genießen Sie schon bald das Ambiente dieser gemütlichen Immobilie in Rust!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Lage:

Die Freistadt Rust ist mit 1.964 Einwohnern (01. Jänner 2023) der kleinste Verwaltungsbezirk Österreichs. Auf Grund der Tatsache, dass Rust eine Statutarstadt ist, werden die Angelegenheiten der Bezirksverwaltung in der Stadt selbst, am Magistrat der Freistadt Rust erledigt. Dieser befindet sich im Rathaus, Conradplatz 1. Der Bürgermeister hat dadurch auch die Stellung eines Bezirkshauptmannes. Es können daher am Rathaus Reisepässe erstellt werden, Gewerbebeanmeldungen erfolgen, und vieles mehr.

Auf Grund ihres historischen Stadtbildes ist die Freistadt Rust nahezu verpflichtet, ein reichhaltiges Angebot an kulturellen Veranstaltungen anzubieten. Im Zentrum der Unesco Welterberegion Fertö-Neusiedlersee gelegen, wird viel Wert auf Vielfalt und auf Qualität

gelegt. So finden im Sommer viele Gästekonzerte des Musikvereins und Hofkonzerte des Kulturvereins statt, die für ein abwechslungsreiches Programm für unsere Gäste sorgen.

Fahrzeiten

Eisenstadt ca. 15 Minuten

Stadtgrenze Wien ca. 53 Minuten

Flughafen Wien ca. 60 Minuten