

Großzügiges Baugrundstück in einzigartiger Lage!



Aussicht nach Norden

Objektnummer: 2445_2954

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Kaufpreis:	367.156,40 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

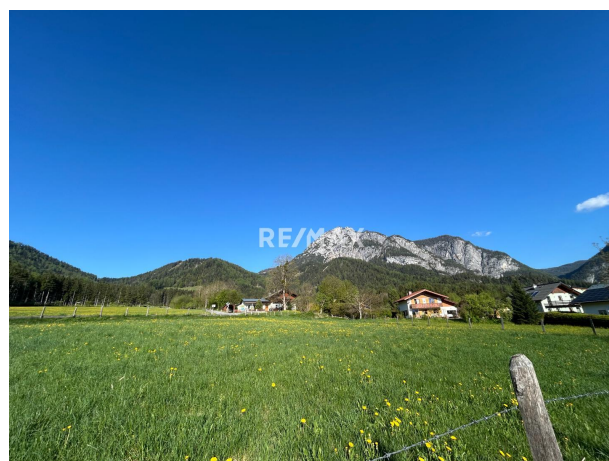
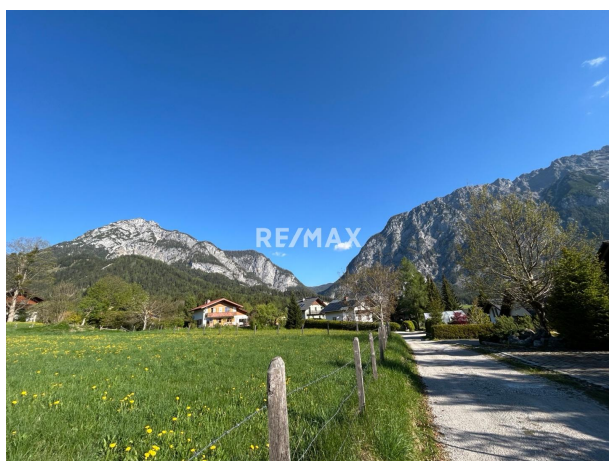


Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 6641200954
H +43 6641200954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX

Objektbeschreibung

Im malerischen Ortsteil Winkl, nur fünf Autominuten vom lebendigen Zentrum der Marktgemeinde Gröbming entfernt, eröffnet sich eine seltene Gelegenheit: ein großzügiges Grundstück in herrlich sonniger Lage, das Ruhe, Natur und die Nähe zur Infrastruktur ideal vereint, dürfen wir von RE/MAX Nature Liezen hiermit anbieten!

Mit einer Gesamtfläche von 1.921 m², aufgeteilt in 1.412 m² Bauland (Widmung WA – Wohnen Allgemein) und 509 m² Freiland in roter Gefahrenzone, bietet dieses Grundstück Raum für Ihre ganz persönliche Wohnideen. Ob als weitläufiges Ganzes oder geteilt in zwei attraktive Parzellen – hier sind mehrere Varianten denkbar:

Variante 1: Gesamtverkauf als Einheit mit 1.921 m²

Variante 2: Grundstücksteilung

– Grundstück 1: ca. 747 m² Bauland + ca. 287 m² Freiland

– Grundstück 2: ca. 665 m² Bauland + ca. 222 m² Freiland

Zufahrt vom Öffentlichen Gut ist natürlich gegeben, Strom, Kanal und Wasser liegen in unmittelbarer Nähe der Grundstücksgrenzen.

Bei Variante 2 mit der Grundstücksteilung wird eine sinnvolle Aufteilung der Kosten angestrebt. Der Teil in der Roten Gefahrenzone darf zwar nicht bebaut werden, jedoch bietet er genügen Platz für einen hübsch angelegten Garten. Die restliche Fläche ist groß genug, um bebaut zu werden, egal, ob das Grundstück als Ganzes oder aufgeteilt auf zwei Teile gekauft wird.

Die Lage punktet durch ihre einmalige Sonnenausrichtung und den freien Blick in die umliegende Naturkulisse – ein idealer Ort für Erholung, aber auch für modernes Wohnen. Während ein Zweitwohnsitz nicht gestattet ist, ist die touristische Vermietung erlaubt.

Erfüllen Sie sich den Traum vom Leben in einer der schönsten Regionen der Steiermark!

Die Marktgemeinde Gröbming ist nicht umsonst der Ort mit einem der größten Bevölkerungszuwächse im Ennstal: eine ausgezeichnete Infrastruktur, ein umfangreiches Vereins- und Freizeitangebot, aber nicht zuletzt die zentrale Lage im Tal machen es zu einem besonders lebenswerten Fleckchen.

Folgende Einrichtungen/ Angebote sind geboten:

katholische und evangelische Kirche

Einkaufszentrum (Pizzeria, Frisör, Bäckerei, Post, Florist, Supermarkt etc.)

Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft

ausgezeichnete Speiserestaurants

Sonderkrankenanstalt Rehabilitationszentrum

hauseigener Skiberg (Stoderzinken) mit Zipline

im Winter Langlaufloipe
im Sommer unzählige Wander- und Radwege

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht
GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER
VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN,
DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN
LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!