

Startklar: Halle mit Büro – Für Werkstatt, Lager, Produktion



1 Startklar- Halle mit Büro

Objektnummer: 2275_7412

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7151 Wallern im Burgenland
Baujahr:	ca. 1990
Nutzfläche:	1.060,00 m ²
Lagerfläche:	890,00 m ²
Bürofläche:	59,37 m ²
Kaufpreis:	480.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Diana Ciboch

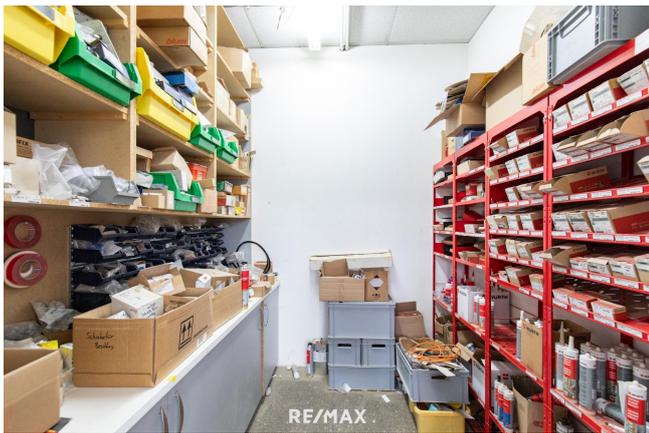
RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

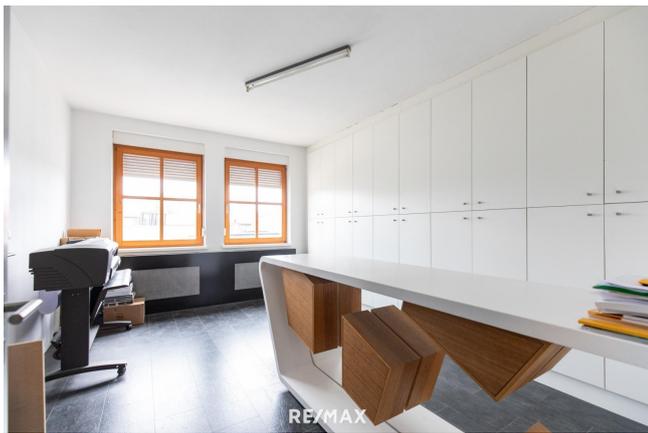
H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

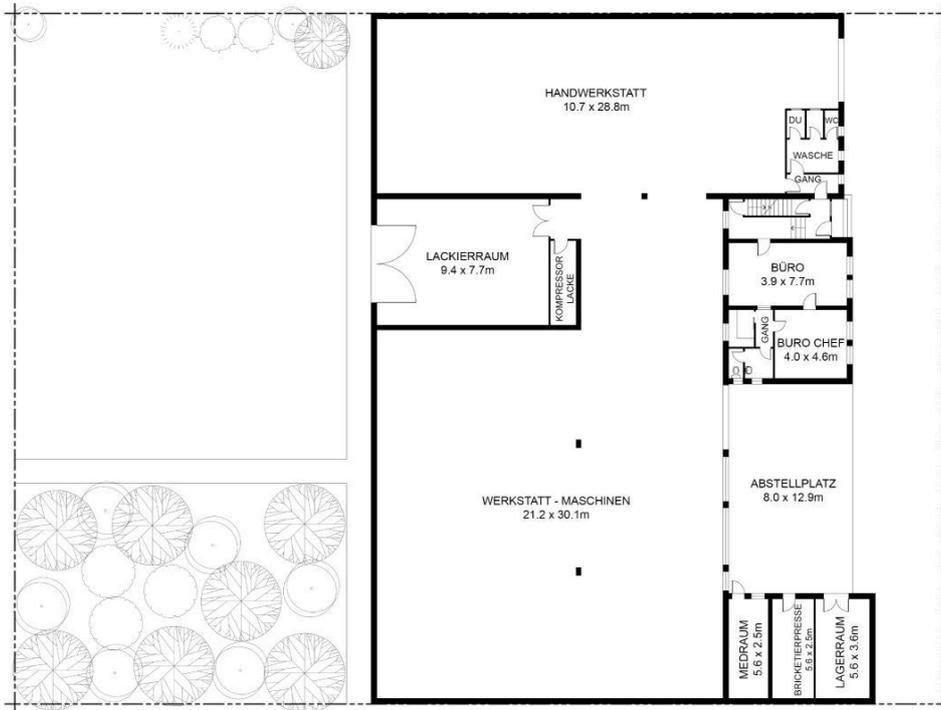












This floor plan including furniture, fixture measurements and dimensions are approximate and for illustrative purposes only. BoxBrownie.com gives no guarantee, warranty or representation as to the accuracy and layout. All enquiries must be directed to the agent, vendor or party representing this floor plan.



FLOOR PLAN SITE PLAN COMBO

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit Büro – im Ortsgebiet

Zum Verkauf steht eine voll erschlossene Gewerbehalle mit angeschlossenem Bürotrakt, derzeit als Tischlerei genutzt. Die Liegenschaft befindet sich im Ortsgebiet und ist von Wohnhäusern umgeben, was kurze Wege und ein gut angebundenes Umfeld garantiert.

Die Halle bietet großzügige Produktionsflächen sowie ausreichend Freiflächen zur individuellen Nutzung – ideal für Handwerk, Lagerung oder andere gewerbliche Zwecke. Die bestehende Infrastruktur ist auf einen aktiven Betriebsstandort ausgelegt und ermöglicht einen sofortigen Start ohne zusätzliche Investitionen.

Eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, Handwerker oder Investoren, die eine betriebsbereite Immobilie mit Entwicklungspotenzial suchen.

Gerne lade ich Sie herzlich zu einer Besichtigung ein, um Ihnen die Immobilie persönlich zu zeigen und Ihre Fragen vor Ort zu beantworten.

Wallern ist eine idyllische Gemeinde im Bezirk Neusiedl am See im östlichen Burgenland, direkt an der ungarischen Grenze. Die Region ist geprägt von ländlichem Charme, intakter Natur und gleichzeitig einer gut entwickelten Infrastruktur.

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!