

# **Eigentumswohnung im Biosphärenpark Nockberge Innerkrems**



Innerkrems 77

**Objektnummer: 1676\_3073**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9862 Innerkrems
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 132,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,64
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Aschbacher**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

H +43 650/7600695





















## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im Biosphärenpark Nockberge – Innerkrems.

Diese nette Wohnung befindet sich im sogenannten Lärchenhof in einem Appartementhaus mit Zweitwohnsitzgenehmigung, welches ca. in den Jahren 1964-1965 errichtet wurde. Ostseitig wurde das Dach bereits erneuert.

Die gut gestaltete Wohnung hat ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche und befindet sich im III.

Obergeschoss der Anlage und wird vom Eigentümer selbst genutzt. Böden in Laminat, das Bad ist verflies. Elektroheizung. Kunststofffenster zweifach verglast. Auch 1 Parkplatz gehört zur Wohnung. Postkästen und Gegensprechanlage bei der Eingangstüre. Allgemeiner Raum für Schi, Kinderwagen, Räder etc.

Ebenfalls besteht eine Leitung für Festnetz- bzw. Internetanschluss, Satschüssel am Balkon.

Gliederung der Wohnung:

- Bad mit Wanne und WC und Elektroboiler
- Küche-Wohnen-Essen mit Ausgang zum Südostbalkon
- 1 Schlafzimmer mit 2 Stockbetten und einem Doppelbett

Aufgrund der Höhenlage zählt die Innerkrems zu den schneesichersten Schigebieten Kärntens. Familienfreundlich und ideal für Schneeschuhwanderungen, Langlaufloipe, Tubingbahn für Kinder, Vollmondwanderungen, schöne Schitouren in den Nockbergen. Besonders hervorzuheben ist die Sonnenloipe in Schönfeld am Fuße des Königstuhls. (Rosanintal und Bundschuhtal)

Die Innerkrems wird auch gerne als „Kleinkanada“ bezeichnet mit seiner ursprünglichen, sanften Kulturlandschaft, deren Almen im Sommer bewirtschaftet und beweidet sind. Im Sommer Ausgangspunkt für viele Wanderungen im Biosphärenpark Nockberge. Geführte Touren mit den Rangern, Kinderprogramm, Schischule mit Klettergarten. (Hochseilgarten).Angabe n gemäßigtes etzliche m Erfordernis:



RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?  
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](https://remax.at)!