

**VERKAUFT!!! "Meine 4-Wände" - Kompakte
Eigentumswohnung direkt im Herzen von Flachau**



VERKAUFT!!

Objektnummer: 1655_2265

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5542 Flachau
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	36,83 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,48 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Tina Weissgerber

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau

T: +43/6412/20250

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

** Ups...da war jemand schneller!

Gerne nehmen wir Sie in unsere Suchkundendatenbank auf, damit Sie in Zukunft keine Immobilienangebote mehr verpassen! **

"Meine 4-Wände" - Kompakte Eigentumswohnung im Herzen von Flachau

Willkommen in Ihrem kleinen Stück Glück – einer charmanten 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 37 m² Wohnfläche, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage in der Hermann-Maier-Straße überzeugt.

Ein kleines Stück Paradies mitten in Flachau, wo urbane Infrastruktur und alpiner Lifestyle Hand in Hand gehen. Restaurants, Skilifte, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Hier wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen – und genießen jeden Tag ein bisschen mehr Ihre eigenen 4-Wände.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bietet alles, was das Herz begehrt – kompakt, aber gemütlich. Das separate Schlafzimmer schafft Privatsphäre und Ruhe. Im Badezimmer lädt eine Badewanne zum Entspannen ein – perfekt nach einem aktiven Tag in den Bergen.

Ein absolutes Highlight ist der sonnige Balkon mit Blick auf die umliegende Bergwelt – ideal für ruhige Kaffee-Momente am Morgen oder entspannte Feierabende mit Weitblick. Trotz der kompakten Größe fühlt sich hier alles richtig an – harmonisch, wohnlich, durchdacht.

Hauptwohnsitz:

Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist erforderlich. Bei Mietern ist lediglich die Meldung eines Hauptwohnsitzes notwendig.

Richtpreis: € 199.000-

(Dieser Preis ist ein Richtpreis, der sich nach oben oder unten verändern kann.

Die Annahme des Kaufanbotes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers.)

Angaben
gemäß g
esetzlich
em Erfor
dernis:
H 6
ei 3.

z 0
w k
ärW
m h/
e (
b m
e ²a
d)
ar
f:
KIC
a
ss
e
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 0.
a 9
kt 9
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n

z:
KlB
a
ss
e
F
a
kt
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fiz
ie
n
z:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!