

**BOKU NÄHE! KOMPLETTE RUHELAGE! PERFEKT FÜR
FAMILIEN ODER ALS WG!**



Objektnummer: 2207

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter-Jordan-Straße 163
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 149,62 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	590.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	6.210,53 €
Betriebskosten:	250,35 €
USt.:	28,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

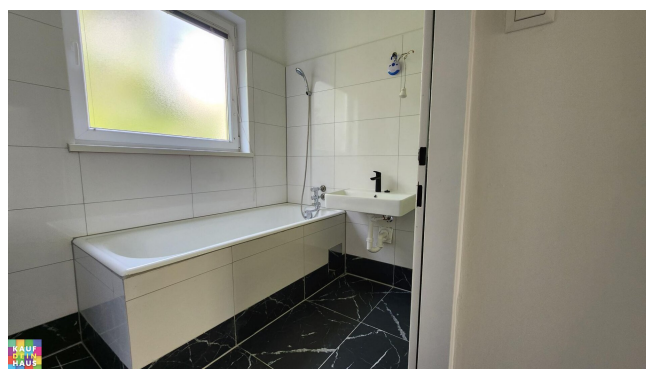
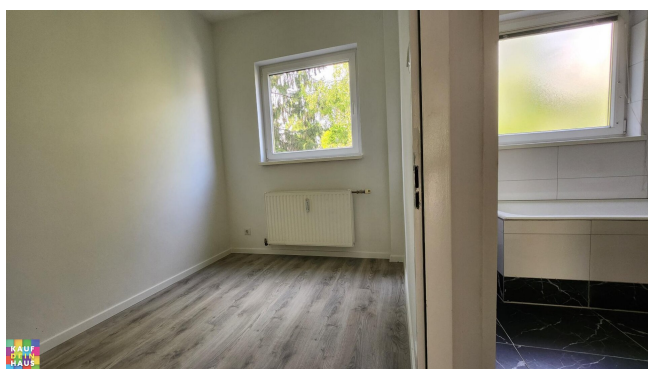
Ihr Ansprechpartner

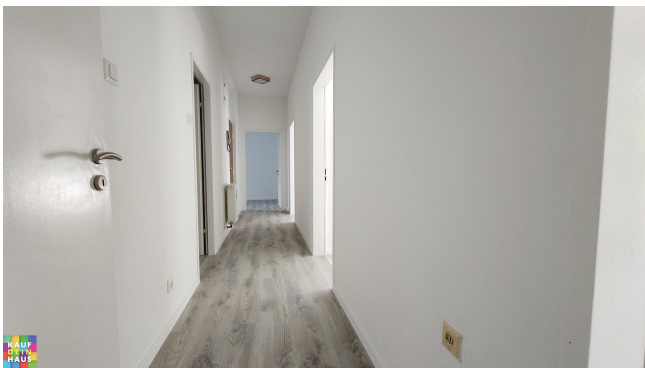


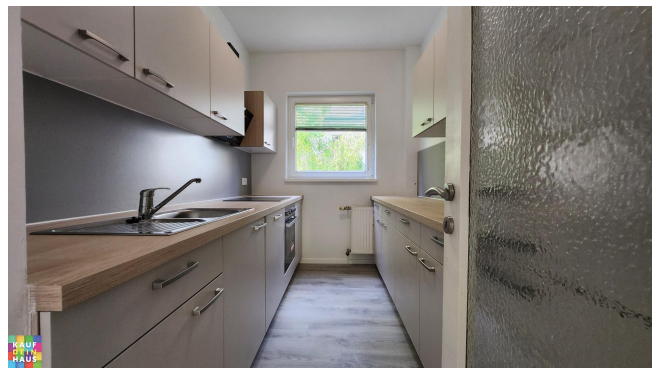
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Objektbeschreibung

Attraktive Familienwohnung in 1180 Wien

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Wohnung in der begehrten Lage von 1180 Wien anzubieten. Ideal für junge Familien oder als lukrative Investition, überzeugt diese Immobilie durch ihre großzügige Raumaufteilung und die hervorragende Infrastruktur.

- **Kaufpreis:** 590.000,00 €
- **Fläche:** 95 m²
- **Zimmer:** 4
- **Balkone:** 2
- **Heizungsart:** Fernwärme

Die Wohnung befindet sich in der **2. Etage** eines kleinen Mehrparteienhauses (kein Lift). Sie bietet ausreichend Platz für die ganze Familie und ist ideal aufgeteilt in **vier Zimmer**, die viel Licht und eine angenehme Atmosphäre bieten.

Genießen Sie die sonnigen Stunden auf den beiden Balkonen, die zusätzlichen Freiraum zum Entspannen und Verweilen schaffen. Die **Verkehrsanbindung** ist hervorragend: Bus und Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine bequeme Anbindung an die gesamte Stadt ermöglicht.

Die Umgebung ist reich an **Infrastruktur**: In nächster Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, darunter:

- Arzt
- Apotheke
- Klinik
- Schule und Kindergarten
- Universität für Bodenkultur und höhere Schule
- Supermarkt
- Bäckerei

Diese Wohnung ist nicht nur ein ideales Zuhause für Ihre Familie, sondern auch eine hervorragende Investition in eine der attraktivsten Lagen Wiens. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <375m

Klinik <925m

Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <225m

Universität <850m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.450m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <425m

Post <800m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <225m

U-Bahn <1.875m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap