€ 200 pro Arbeitsplatz - 1. Bezirk Wien

Objektnummer: 1911

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wipplingerstraße 4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Zustand:	Nach_vereinbarung
Nutzfläche:	117,26 m²
Bürofläche:	99,62 m²
Kaltmiete (netto)	3.006,50 €
Kaltmiete	3.851,05 €
Miete / m²	25,64 €
Betriebskosten:	844,55 €
USt.:	770,21 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00
F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Beilage 2 zum Mietvertrag - Geschoßplan

PROJEKT: 0446 Wipp 4				MANG ARCHITEKTEN Maulwurfstraße 254 3511 Furth-Paß
PLANART: ÜBERSICHTSPLAN				
PLANINHALT: GRUNDRISS ERDGESCHOSS - NORD				
BAUTEIL: WIPP. 4				
PLANNUMMER: 0446-5-1001	INDEX: 0	MASSSTAB: 1:75	GEZEICHNET: JEL	DATUM: 11.03.2025

Objektbeschreibung

Die räumliche Einteilung ist optimal für eine effiziente Büronutzung. Insgesamt können nicht weniger als 20 Arbeitsplätze eingerichtet werden (siehe Plan). Dadurch ergeben sich pro Arbeitsplatz und Monat Kosten von nicht einmal € 200,—. Und das im 1. Bezirk in einer sehr guten Lage.

In den Sommermonaten können Sie auch die Zeit im Organics Sky Garden mit Ihren KundInnen und Mitarbeiter*innen genießen.

www.organicsskygarden.com

Durch die Zugänge ist es möglich, dieses Objekt auch teilweise an Dritte unterzuvermieten. Innere Zwischenwände können noch entfernt, verlegt oder hinzugefügt werden.

PKW Abstellplätze können in den nahe gelegenen Tiefgaragen angemietet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <150m
Klinik <575m
Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <225m
Universität <550m
Höhere Schule <575m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige
Geldautomat <50m
Bank <50m

Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <275m
Straßenbahn <325m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap