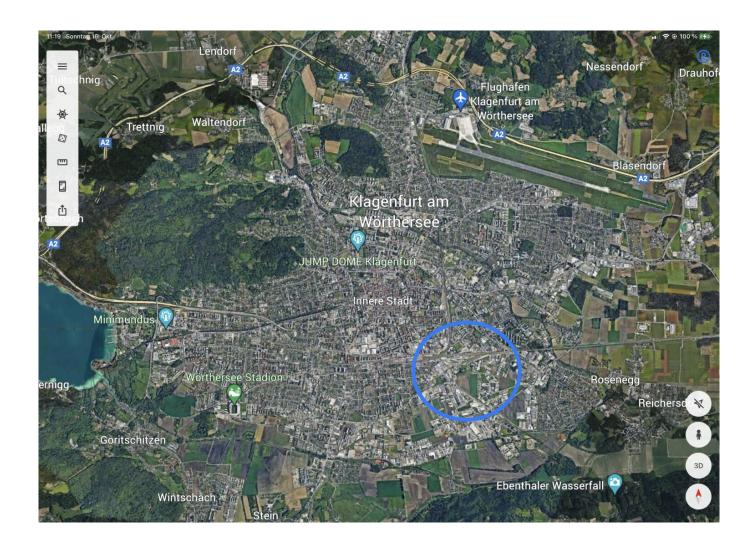
Betriebsbaugebiet mit Industriewidmung - sofort bebaubar



Objektnummer: 1941

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Industriebaugrund

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9020 Klagenfurt am Wörthersee

 Nutzfläche:
 2.200,00 m²

 Gesamtmiete
 1.500,00 €

 Kaltmiete (netto)
 1.500,00 €

Kaltmiete (1610)

Kaltmiete

1.500,00 €

1.500,00 €

Miete / m² 0,68 €

Ihr Ansprechpartner



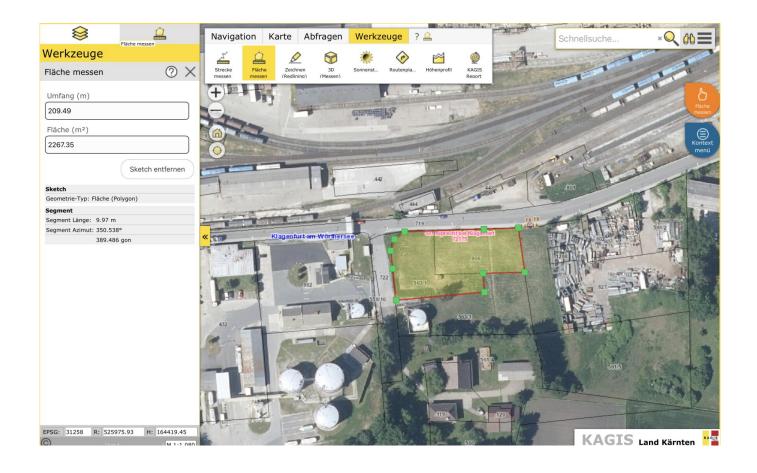
Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH Hahngasse 32/10 1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00 H +43 (0) 676 / 84 333 11 00 F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das ca. 2.200 m2 große Grundstück liegt direkt an der Flatschacherstraße un ist daher aus allen Himmelsrichtungen gut erreichbar. Die unmittelbare Nähe zum Südpark garantiert eine umfangreiche Infrastruktur (Restaurants, Apotheke usw.).

Das Grundstück wird generell langfristig (bis 99 Jahre) verpachtet (Superädifikat/Baurecht). Die Bebaubarkeit kann vorab mit den Behörden abgestimmt werden.

Da die Baulandwidmung vorliegt ist eine rasche Bebauung möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.500m Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.000m Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap