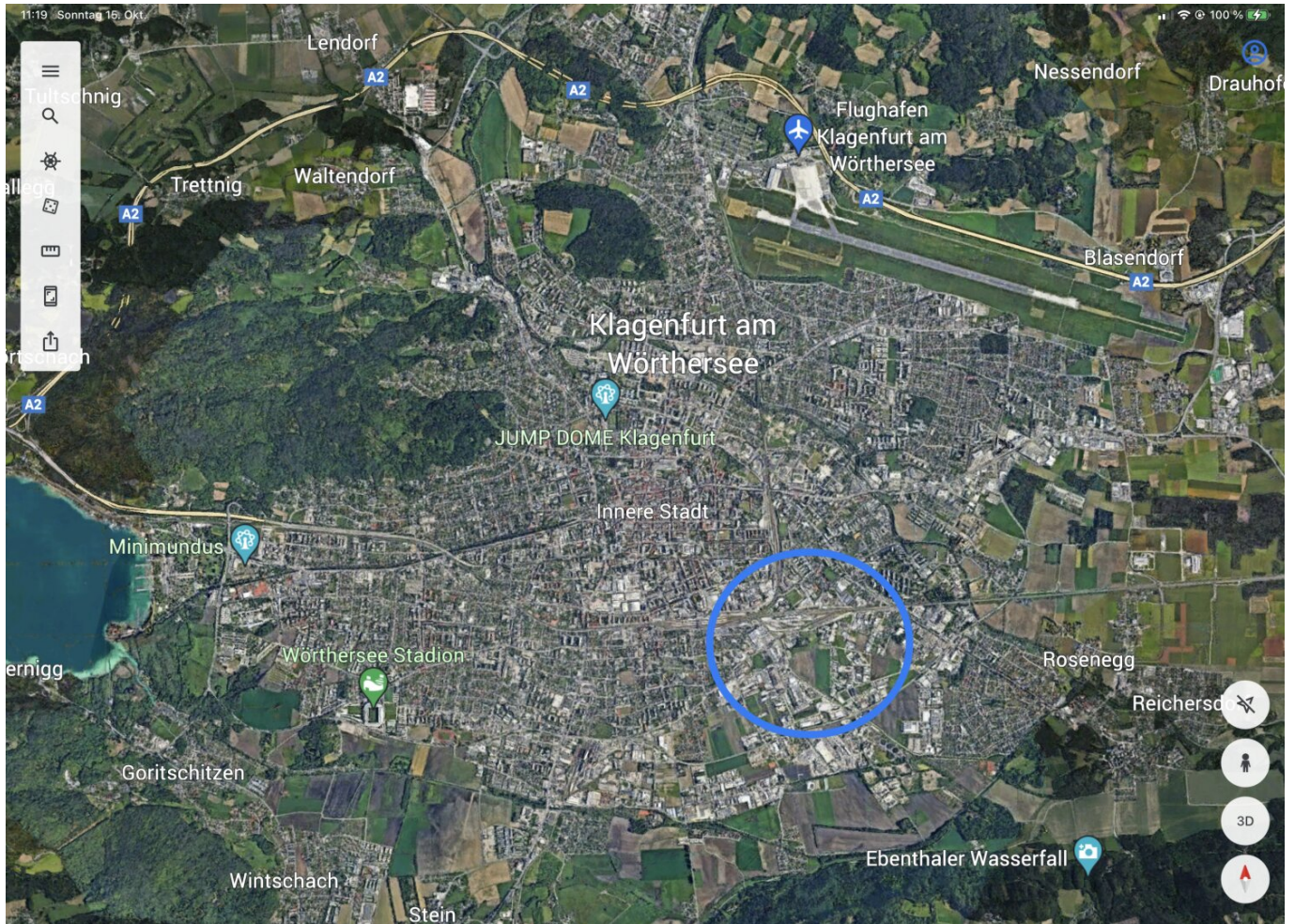


Betriebsbaugelbiet mit Industriewidmung



Objektnummer: 1941

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	2.200,00 m ²
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €
Miete / m²	0,68 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00
F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Fläche messen

Werkzeuge

Fläche messen

Umfang (m)
209.49

Fläche (m²)
2267.35

Sketch entfernen

Sketch
Geometrie-Typ: Fläche (Polygon)
Segment
Segment Länge: 9.97 m
Segment Azimut: 350.538°
389.486 gon

Navigation

Karte

Abfragen

Werkzeuge

?

Strecke messen

Fläche messen

Zeichnen (Redlinino)

3D (Messen)

Sonnenst...

Routenpla...

Höhenprofil

KAGIS Report

Schnellsuche...

Fläche messen

Kontext menü

432

982

442

444

719

443

801

561.2

801.3

801.4

827

561.5

561.6

561.7

561.8

561.9

562.0

562.1

562.2

562.3

562.4

562.5

562.6

562.7

562.8

562.9

563.0

563.1

563.2

563.3

563.4

563.5

563.6

563.7

563.8

563.9

564.0

564.1

564.2

564.3

564.4

564.5

564.6

564.7

564.8

564.9

565.0

565.1

565.2

565.3

565.4

565.5

565.6

565.7

565.8

565.9

566.0

566.1

566.2

566.3

566.4

566.5

566.6

566.7

566.8

566.9

567.0

567.1

567.2

567.3

567.4

567.5

567.6

567.7

567.8

567.9

568.0

568.1

568.2

568.3

568.4

568.5

568.6

568.7

568.8

568.9

569.0

569.1

569.2

569.3

569.4

569.5

569.6

569.7

569.8

569.9

570.0

570.1

570.2

570.3

570.4

570.5

570.6

570.7

570.8

570.9

571.0

571.1

571.2

571.3

571.4

571.5

571.6

571.7

571.8

571.9

572.0

572.1

572.2

572.3

572.4

572.5

572.6

572.7

572.8

572.9

573.0

573.1

573.2

573.3

573.4

573.5

573.6

573.7

573.8

573.9

574.0

574.1

574.2

574.3

574.4

574.5

574.6

574.7

574.8

574.9

575.0

575.1

575.2

575.3

575.4

575.5

575.6

575.7

575.8

575.9

576.0

576.1

576.2

576.3

576.4

576.5

576.6

576.7

576.8

576.9

577.0

577.1

577.2

577.3

577.4

577.5

577.6

577.7

577.8

577.9

578.0

578.1

578.2

578.3

578.4

578.5

578.6

578.7

578.8

578.9

579.0

579.1

579.2

579.3

579.4

579.5

579.6

579.7

579.8

579.9

580.0

580.1

580.2

580.3

580.4

580.5

580.6

580.7

580.8

580.9

581.0

581.1

581.2

581.3

581.4

581.5

581.6

581.7

581.8

581.9

582.0

582.1

582.2

582.3

582.4

582.5

582.6

582.7

582.8

582.9

583.0

583.1

583.2

583.3

583.4

583.5

583.6

583.7

583.8

583.9

584.0

584.1

584.2

584.3

584.4

584.5

584.6

584.7

584.8

584.9

585.0

585.1

585.2

585.3

585.4

585.5

585.6

585.7

585.8

585.9

586.0

586.1

586.2

586.3

586.4

586.5

586.6

586.7

586.8

586.9

587.0

587.1

587.2

587.3

587.4

587.5

587.6

587.7

587.8

587.9

588.0

588.1

588.2

588.3

588.4

588.5

588.6

588.7

588.8

588.9

589.0

589.1

589.2

589.3

589.4

589.5

589.6

589.7

589.8

589.9

590.0

590.1

590.2

590.3

590.4

590.5

590.6

590.7

590.8

590.9

591.0

591.1

591.2

591.3

591.4

591.5

591.6

591.7

591.8

591.9

592.0

592.1

592.2

592.3

592.4

592.5

592.6

592.7

592.8

592.9

593.0

593.1

593.2

593.3

593.4

593.5

593.6

593.7

593.8

593.9

594.0

594.1

594.2

594.3

594.4

594.5

594.6

594.7

594.8

594.9

595.0

595.1

595.2

595.3

595.4

595.5

595.6

595.7

595.8

595.9

596.0

596.1

596.2

596.3

596.4

596.5

596.6

596.7

596.8

596.9

597.0

597.1

597.2

597.3

597.4

597.5

597.6

597.7

597.8

597.9

598.0

598.1

598.2

598.3

598.4

598.5

598.6

598.7

598.8

598.9

599.0

599.1

599.2

599.3

599.4

599.5

599.6

599.7

599.8

599.9

600.0

600.1

600.2

600.3

600.4

600.5

600.6

600.7

600.8

600.9

601.0

601.1

601.2

601.3

601.4

601.5

601.6

601.7

601.8

601.9

602.0

602.1

602.2

602.3

602.4

602.5

602.6

602.7

602.8

602.9

603.0

603.1

603.2

603.3

603.4

603.5

603.6

603.7

603.8

603.9

604.0

604.1

604.2

604.3

604.4

604.5

604.6

604.7

604.8

604.9

605.0

605.1

605.2

605.3

605.4

605.5

605.6

605.7

605.8

605.9

606.0

606.1

606.2

606.3

606.4

606.5

606.6

606.7

606.8

606.9

607.0

607.1

607.2

607.3

607.4

607.5

607.6

607.7

607.8

607.9

608.0

608.1

608.2

608.3

608.4

608.5

608.6

608.7

608.8

608.9

609.0

609.1

609.2

609.3

609.4

609.5

609.6

609.7

609.8

609.9

610.0

610.1

610.2

610.3

610.4

610.5

610.6

610.7

610.8

610.9

611.0

611.1

611.2

611.3

611.4

611.5

611.6

611.7

611.8

611.9

612.0

612.1

612.2

612.3

612.4

612.5

612.6

612.7

612.8

612.9

613.0

613.1

613.2

613.3

613.4

613.5

613.6

613.7

613.8

613.9

614.0

614.1

614.2

614.3

614.4

614.5

614.6

614.7

614.8

614.9

615.0

615.1

615.2

615.3

615.4

615.5

615.6

615.7

615.8

615.9

616.0

616.1

616.2

616.3

616.4

616.5

616.6

616.7

616.8

616.9

617.0

617.1

617.2

617.3

617.4

617.5

617.6

617.7

617.8

617.9

618.0

618.1

618.2

618.3

618.4

618.5

618.6

618.7

618.8

618.9

619.0

619.1

619.2

619.3

619.4

619.5

619.6

619.7

619.8

619.9

620.0

620.1

620.2

620.3

620.4

620.5

620.6

620.7

620.8

620.9

621.0

621.1

621.2

621.3

621.4

621.5

621.6

621.7

621.8

621.9

622.0

622.1

622.2

622.3

622.4

622.5

622.6

622.7

622.8

622.9

623.0

623.1

623.2

623.3

623.4

623.5

623.6

623.7

623.8

623.9

624.0

624.1

624.2

624.3

624.4

624.5

624.6

624.7

624.8

624.9

625.0

625.1

625.2

625.3

625.4

625.5

625.6

625.7

625.8

625.9

626.0

626.1

626.2

626.3

626.4

626.5

626.6

626.7

626.8

626.9

627.0

627.1

627.2

627.3

627.4

627.5

627.6

627.7

627.8

627.9

628.0

628.1

628.2

628.3

628.4

628.5

628.6

628.7

628.8

628.9

629.0

629.1

629.2

629.3

629.4

629.5

629.6

629.7

629.8

629.9

630.0

630.1

630.2

630.3

630.4

630.5

630.6

630.7

630.8

630.9

631.0

631.1

631.2

631.3

631.4

631.5

631.6

631.7

631.8

631.9

632.0

632.1

632.2

632.3

632.4

632.5

632.6

632.7

632.8

632.9

633.0

633.1

633.2

633.3

633.4

633.5

633.6

633.7

633.8

633.9

634.0

634.1

634.2

634.3

634.4

634.5

634.6

634.7

634.8

634.9

635.0

635.1

635.2

635.3

635.4

635.5

635.6

635.7

635.8

635.9

636.0

636.1

636.2

636.3

636.4

636.5

636.6

636.7

636.8

636.9

637.0

637.1

637.2

637.3

637.4

637.5

637.6

637.7

637.8

637.9

638.0

638.1

638.2

638.3

638.4

638.5

638.6

638.7

638.8

638.9

639.0

639.1

639.2

639.3

639.4

639.5

639.6

639.7

639.8

639.9

640.0

640.1

640.2

640.3

640.4

640.5

640.6

640.7

640.8

640.9

641.0

641.1

641.2

641.3

641.4

641.5

641.6

641.7

641.8

641.9

642.0

642.1

642.2

642.3

642.4

642.5

642.6

642.7

642.8

642.9

643.0

643.1

643.2

643.3

643.4

643.5

643.6

643.7

643.8

643.9

644.0

644.1

644.2

644.3

644.4

644.5

644.6

644.7

644.8

644.9

645.0

645.1

645.2

645.3

645.4

645.5

645.6

645.7

645.8

645.9

646.0

646.1

646.2

646.3

646.4

646.5

646.6

646.7

646.8

646.9

647.0

647.1

647.2

647.3

647.4

647.5

647.6

647.7

647.8

647.9

648.0

648.1

648.2

648.3

648.4

648.5

648.6

648.7

648.8

648.9

649.0

649.1

649.2

649.3

649.4

649.5

649.6

649.7

649.8

649.9

650.0

650.1

650.2

650.3

650.4

650.5

650.6

650.7

650.8

650.9

651.0

651.1

651.2

651.3

651.4

651.5

651.6

651.7

651.8

651.9

652.0

652.1

652.2

652.3

652.4

652.5

652.6

652.7

652.8

652.9

653.0

653.1

653.2

653.3

653.4

653.5

653.6

653.7

653.8

653.9

654.0

654.1

654.2

654.3

654.4

654.5

654.6

654.7

654.8

654.9

655.0

655.1

655.2

655.3

655.4

655.5

655.6

655.7

655.8

655.9

656.0

656.1

656.2

656.3

656.4

656.5

656.6

656.7

656.8

656.9

657.0

657.1

657.2

657.3

657.4

657.5

657.6

657.7

657.8

657.9

658.0

658.1

658.2

658.3

658.4

658.5

658.6

658.7

658.8

658.9

659.0

659.1

659.2

659.3

659.4

659.5

659.6

659.7

659.8

659.9

660.0

660.1

660.2

660.3

660.4

660.5

660.6

660.7

660.8

660.9

661.0

661.1

661.2

661.3

661.4

661.5

661.6

661.7

661.8

661.9

662.0

662.1

662.2

662.3

662.4

662.5

662.6

662.7

662.8

662.9

663.0

663.1

663.2

663.3

663.4

663.5

663.6

663.7

663.8

663.9

664.0

664.1

664.2

664.3

664.4

664.5

664.6

664.7

664.8

664.9

665.0

665.1

665.2

665.3

665.4

665.5

665.6

665.7

665.8

665.9

666.0

666.1

666.2

666.3

666.4

666.5

666.6

666.7

666.8

666.9

667.0

667.1

667.2

667.3

667.4

667.5

667.6

667.7

667.8

667.9

668.0

668.1

668.2

668.3

668.4

668.5

668.6

668.7

668.8

668.9

669.0

669.1

669.2

669.3

669.4

669.5

669.6

669.7

669.8

669.9

670.0

670.1

670.2

670.3

670.4

670.5

670.6

670.7

670.8

670.9

671.0

671.1

671.2

671.3

671.4

671.5

671.6

671.7

671.8

671.9

672.0

672.1

672.2

672.3

672.4

672.5

672.6

672.7

672.8

672.9

673.0

673.1

673.2

673.3

673.4

673.5

673.6

673.7

673.8

673.9

674.0

674.1

674.2

674.3

674.4

674.5

674.6

674.7

674.8

674.9

675.0

675.1

675.2

675.3

675.4

675.5

675.6

675.7

675.8

675.9

676.0

676.1

676.2

676.3

676.4

676.5

676.6

676.7

676.8

676.9

677.0

677.1

677.2

677.3

677.4

677.5

677.6

677.7

677.8

677.9

678.0

678.1

678.2

678.3

678.4

678.5

678.6

678.7

678.8

678.9

679.0

679.1

679.2

679.3

679.4

679.5

679.6

679.7

679.8

679.9

680.0

680.1

680.2

680.3

680.4

680.5

680.6

680.7

680.8

680.9</

Objektbeschreibung

Das ca. 2.200 m² große Grundstück liegt direkt an der Flatschacherstraße und ist daher aus allen Himmelsrichtungen gut erreichbar. Die unmittelbare Nähe zum Südpark garantiert eine umfangreiche Infrastruktur (Restaurants, Apotheke usw.).

Das Grundstück wird generell langfristig (bis 99 Jahre) verpachtet (Superädifikat/Baurecht). Die Bebaubarkeit kann vorab mit den Behörden abgestimmt werden.

Da die Baulandwidmung vorliegt ist eine rasche Bebauung möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap