

Büroflächen in Klagenfurt



Objektnummer: 1958

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heuplatz 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	93,65 m²
Bürofläche:	93,95 m²
Kaltmiete (netto)	1.295,00 €
Kaltmiete	1.527,50 €
Miete / m²	13,83 €
Betriebskosten:	232,50 €
Heizkosten:	148,00 €
USt.:	335,10 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00
F +43 (0)1 / 713 67 00 81





RESTANDSPLAN		G-Bauwerk 20-1 - 0809-0010-0000		Baujahr: 2008		Stand: 02.11.2008	
LUGA HEUPLATZ		Plannummer:		Blatt:		Blattzahl:	
		1:500		1:1		1:100	



Objektbeschreibung

Die repräsentative Bürofläche wird vermietet. Der Zustand des Objektes ist sehr attraktiv und zeitgemäß, obwohl wir uns in historischem Altbau befinden.

Man erreicht das 3. OG mit einem behindertengerechten Lift oder über die Stiege.

WC Anlagen sind für alle Mieter des 3. OGs frei zugänglich. Gesonderte Einbauten müssen geprüft werden.

Parken können Sie am Parkplatz am Kapuznerparkplatz oder in den Tiefgaragen, die sich in unmittelbarer Nähe befinden.

Der Bezug ist sofort möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Krankenhaus <700m

Klinik <875m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <200m

Universität <625m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <100m

Post <400m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <2.975m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap