

Klagenfurt - Büro neuwertig - sofort beziehbar



LEXER

IMMOBILIEN

Objektnummer: 1997

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heuplatz 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	200,00 m²
Bürofläche:	200,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.600,00 €
Kaltmiete	2.600,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00
F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BESTANDSPLAN		GRUNDRISS-1. OBERGESCHOSS		Blatt	von	Blatt	von
UNIQA HEUPLATZ		Plannummer		1	von	02.11.2023	
		Lage		01	Index	Modell	
		Maßstab		1:100			

Objektbeschreibung

Die Büros werden noch auf den aktuellen Stand gebracht oder im derzeitigen Zustand übergeben.

Insgesamt stehen aktuell 7 Räume mit den entsprechenden Zusatzräumlichkeiten (Küche, WC usw.) zur Vermietung.

Die Miete ist dem aktuellen Standard entsprechend marktüblich.

Parkplätze gibt es in unmittelbarer Nähe und können auch langfristig angemietet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Krankenhaus <700m

Klinik <875m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <200m

Universität <625m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <100m
Post <400m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <2.975m
Bahnhof <1.200m
Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap