

## Ein kleines Stück vom Paradies - Seeanteil am Föhrensee



Föhrensee

**Objektnummer: 3827\_406**

**Eine Immobilie von RE/MAX Harmony**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Kaufpreis:</b>	3.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Franz Wukovits**

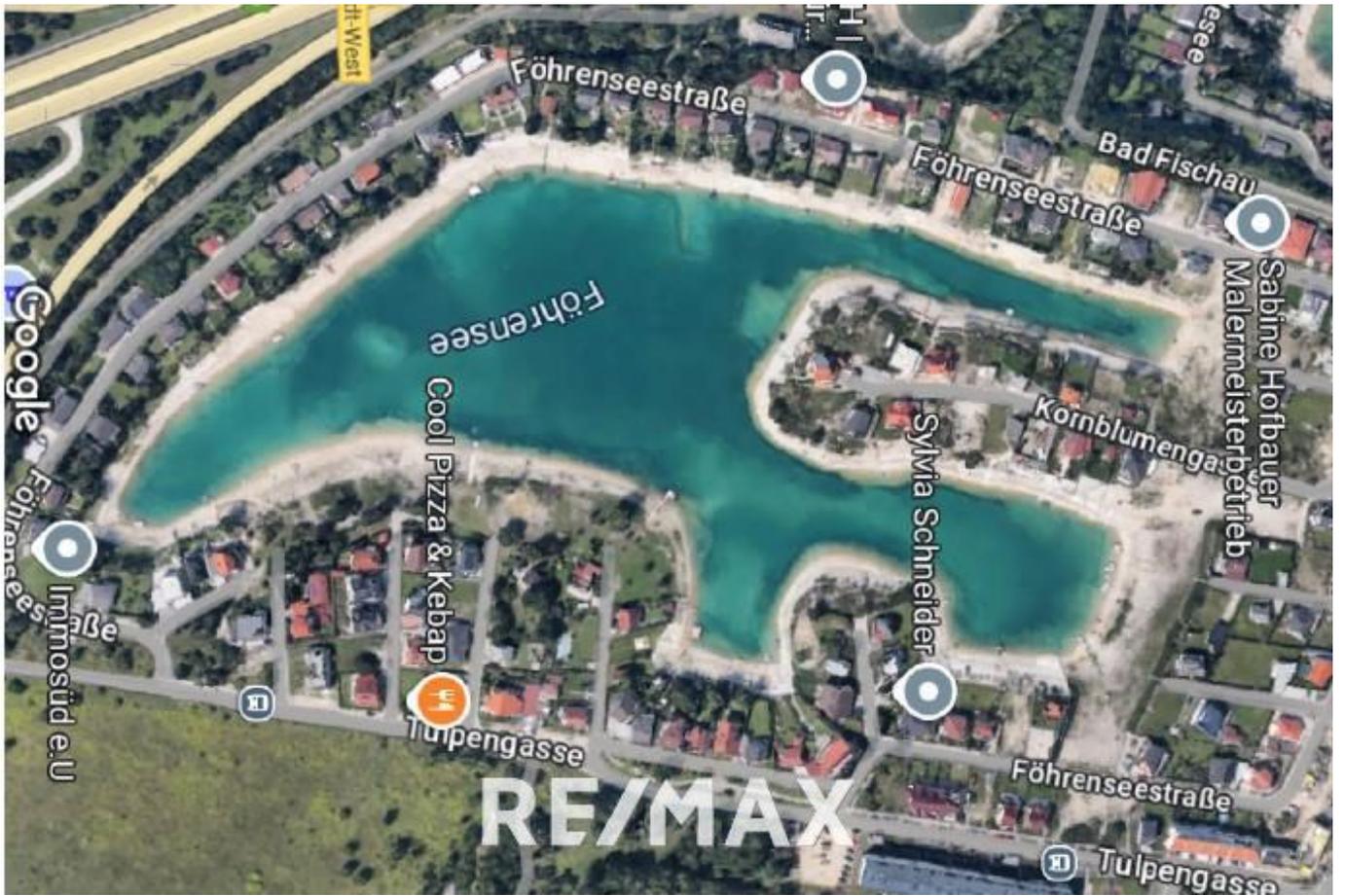
RE/MAX Harmony  
Wienerstraße 39  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 66 461 461

H +43 676 32 38 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Seeanteil am Föhrensee - ein kleines Stück Paradies zu kaufen!

Der malerische Föhrensee liegt am Stadtrand von Wr. Neustadt.

Mit dem Seeanteil erwirbt man den Zugang zum Föhrensee und kann dabei die Grün- und Wasserflächen von früh bis spät genießen.

Schwimmen, tauchen, fischen, Paddelboard fahren, Ruderboot fahren, relaxen, ein Sonnenbad nehmen, alles was ihr Herz begehrt.

Abschalten, Ruhe und Erholung genießen - das ist hier die Devise.

Details zum Föhrensee:

Wasserfläche: 65.311m<sup>2</sup>

Uferfläche: 36.974m<sup>2</sup>

---

Gesamtfläche: 102.285m<sup>2</sup>

Auf die Grundfläche mit der Widmung - Grünland Parkanlage - entfallen ca. 14.000 m<sup>2</sup>.

Bei diesem Seeanteil handelt es sich um kein Grundstück. Daher ist es nicht möglich, ein Haus, eine Hütte etc. darauf zu errichten.

Lage:

> Wiener Neustadt Zentrum - in wenigen Autominuten erreichbar

> Stadtgrenze von Wien - über die Autobahn in ca. 30 Minuten erreichbar

Für zielführende Informationen bitten wir um Ihre persönliche Kontaktaufnahme.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, TelefonNr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

4 % vom Kaufpreis Provision zzgl. Mwst.

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragsrichters.