

Kleinbüro mit besonderem Flair



ERSTBEZUG

Objektnummer: 2634_3

Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	63,00 m ²
Bürofläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	1.023,60 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	770,00 €

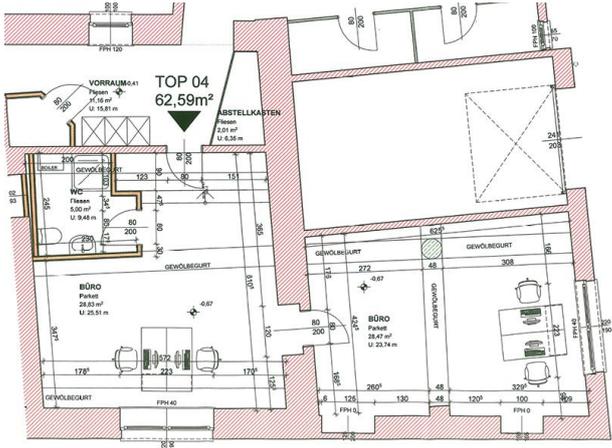
Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Jungreithmayr

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH
Ortmayrstraße 24
4060 Leonding

T +43/732/67 19-6415
H +43 664/22 34 032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Büro mit rund 63 m² Gesamtfläche wurde erst 2019 neu errichtet und befindet sich im Erdgeschoß eines großzügig revitalisierten Vierkanthofes ganz nah zur Landeshauptstadt Linz mit bester Infrastruktur!

Ein Autoabstellplatz direkt vorm Haus sowie ein Abstellraum und ein Aktenschrank im Erdgeschoß stehen überdies ohne Mehrpreis zur Verfügung. Kundenparkplätze sind auf öffentlichem Gut vorhanden.

☞ IDEAL auch für Ausstellungen!

Diese exklusive Büroatmosphäre wird Sie und Ihre Kunden begeistern!

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit, d.h. bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes, ist die Vermittlungsvergütung in Höhe von 3 Bruttomontasmieten zzgl. MwSt. zur Zahlung fällig. Weiters informieren wir Sie gerne, dass Sie als Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrages, der durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder durch schriftliche Vereinbarung zustande kommt, außerhalb unserer Geschäftsräume oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen haben. Die Detailinformation dazu finden Sie im aktuellen ÖVI Widerrufsformular sowie in den aktuellen ÖVI Nebenkosten auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter AGB, wir sind als Doppelmakler tätig. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO, die Sie auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter Datenschutzerklärung einsehen können, vollinhaltlich zu. **Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse).**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. **Johannes Jungreithmayr** direkt unter **0664-22 34 032**.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!