

Stadtwohnung mit besonderem Flair



Küche vom Vermieter ablösbar

Objektnummer: 2634_1170

Eine Immobilie von Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	919,65 €
Kaltmiete (netto)	635,50 €
Kaltmiete	820,05 €

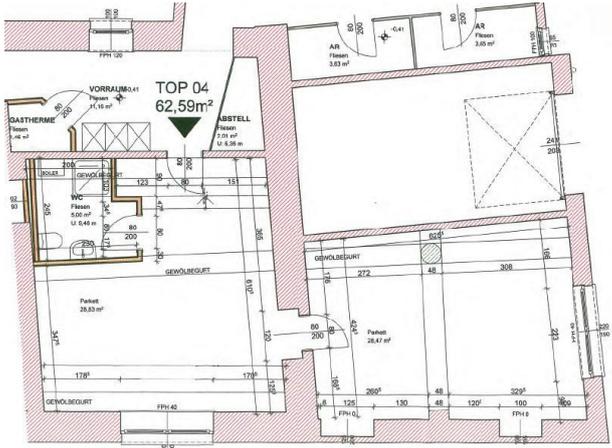
Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Jungreithmayr

Mag. Jungreithmayr Immobilien, Beratung und Handels GmbH
Ortmayrstraße 24
4060 Leonding

T +43/732/67 19-6415
H +43 664/22 34 032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete und nach Süden hin ausgerichtete Wohnung wurde erst 2019 neu errichtet und befindet sich im Erdgeschoß eines großzügig revitalisierten Vierkanthofes mitten im Grünen und doch ganz nah zur Landeshauptstadt Linz mit bester Infrastruktur!

Monatlich beträgt der Hauptmietzins € 635,50, das Betriebskostenkonto € 110,00, das Heizkostenkonto € 83,00 und die Umsatzsteuer € 91,15. Ein Abstellraum im Erdgeschoß sowie ein Autoabstellplatz direkt vorm Haus stehen überdies ohne Mehrpreis zur Verfügung. Nahversorger und die Straßenbahnlinien 3 und 4 sind in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Wohnung steht Ihnen ab sofort zur Verfügung.

Die durchdachte Raumaufteilung und die exklusive Wohnatmosphäre wird Sie begeistern!

Besichtigungen erfolgen kostenlos. Im Falle des Bestellerprinzips ist für Sie als zukünftiger Mieter keine Vermittlungsvergütung zur Zahlung fällig. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für den Zweck der Immobilienvermittlung erforderlich ist. Mit Ihrer Anfrage stimmen Sie unseren Informationen laut DSGVO, die Sie auf unseren Webseiten www.MJi.at im Infocorner unter Datenschutzerklärung einsehen können, vollinhaltlich zu. **Im Sinne Ihrer Rechte beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Wohnadresse, Telefonnummer, eMailadresse).**

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. **Johannes Jungreithmayr** direkt unter **0664-22 34 032**.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!