

NEU!!! ZIMMER nahe FLUGHAFEN



Zimmer

Objektnummer: 2275_7418

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €

Ihr Ansprechpartner

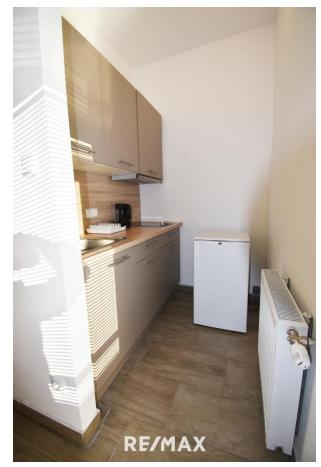


Thomas Kropf

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 91 95 676

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RE/MAX



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI - MONATSWEISE MIETBAR (ALLES INKLUSIVE)

Zur Vermietung gelangen 12 bis 20 m² große Zimmer in einer neuen Pension im Zentrum von Fischamend.

Die Objekte besitzen ein bis zwei Betten, teilweise eine eigene Küche, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie Kabel-TV und -internet. Je nach Größe finden sich teilweise auch ca. 5 m² große Terrassen und eigene Waschmaschinen, in jedem Fall existiert eine Gemeinschaftsküche und eine Waschküche. Heizung- und Stromkosten sind in der BMM inkludiert!

Der hauseigene Parkplatz befindet sich in ca. 200 m Entfernung (je nach Verfügbarkeit). Eine Haupt- bzw. Nebenwohnsitzanmeldung ist möglich, eine Postadresse ebenfalls.

PREIS 12 m²-Zimmer (ohne Küche):

€ 550 - € 650* (1 Bett)

€ 650 - € 800* (2 Betten)

*inkl. Bad

PREIS 20 m²-Zimmer:

€ 650 - € 800* (1 Bett)

€ 750 - € 900* (2 Betten)

*inkl. Küche

KAUTION ZIMMER: min. 1 BMM

MAKLERPROVISION: 10% d. Monatsmiete

KAUTION SCHLÜSSEL (2x): € 75

Eine langfristige Miete ist ebenfalls möglich und kann kurzfristig stattfinden, die Abrechnung findet monatlich im Voraus statt.

Die Zimmer eignen sich besonders für PendlerInnen, die im nahen Umfeld arbeiten und nicht jeden Tag nach Hause fahren können.

INFRASTRUKTUR

Fischamend mit seinen ca. 5.500 Einwohnern befindet sich nur 12 Fahrminuten von Wien entfernt und bietet alles, was eine moderne Stadt bieten muss. Ein liebevoll gestaltetes Stadtzentrum mit Cafés und diversen Lokalen lädt zum Verweilen ein. Post, Bank, Apotheke, Ärzte, Bäckerei, diverse Nahversorger und Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die nahegelegenen berühmten Aulandschaften entlang der Fischa und Donau laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein, moderne Radwege und vielfältige Freizeiteinrichtungen bieten den Bewohnern ein breites Angebot an Freizeitgestaltung.

VERKEHRSANBINDUNG

Mit dem Pkw gelangen Sie in wenigen Fahrminuten auf die A4 Richtung Wien und Ungarn. Vom nahegelegenen Bahnhof Fischamend fahren regelmäßig Züge zum Flughafen Wien Schwechat, bzw. nach Hainburg. Öffentliche Busse verkehren in praktisch alle Richtungen. Der internationale Flughafen Wien Schwechat (VIE), sowie die Firmen OMV und Borealis sind ebenfalls nur wenige Kilometer vom Quartier entfernt.

KURZFRISTIGE BESICHTIGUNGEN SIND NACH TELEFONISCHER VORANMELDUNG MÖGLICH! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 30.0 kWh/(m²a)

Klasse A

Heizwärmebedarf:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!