

Charmante Mietwohnung im Herzen von St. Radegund!



IMG_6820

Objektnummer: O2100165299

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8061 Sankt Radegund bei Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Gesamtfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	483,50 €
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	385,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	
provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Charmante Mietwohnung im Herzen von St. Radegund!

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohnhauses mitten im Ortskern von St. Radegund. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Vom einladenden Vorraum gelangt man in die Küche mit integriertem Essbereich – ideal für gemütliche Mahlzeiten. Über einen kleinen Stufenabgang erreicht man das geräumige Schlafzimmer, das sich ruhig und gut abgeschirmt präsentiert.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Fenster ausgestattet, was für angenehme Helligkeit und gute Belüftung sorgt. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot dieser Wohnung.

Für mehr Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Besonders erwähnenswert ist der PKW Abstellplatz, welcher in Höhe von € 66.- mit gemietet werden kann.

Im Gesamtmietpreis € 549,50 sind bereits BK. HK. und Parkplatz inkludiert,.

Die zentrale Lage in St. Radegund bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und ermöglicht kurze Wege zu Nahversorgern, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Freizeitmöglichkeiten.