

**Rarität -bestandfreies Geschäftshaus- Lofträume als
Büro-Ordination - Fitnessstudio, Saunaclub- Lagerräume
geeignet**



Lofträume 3.Og

Objektnummer: O2100159569

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	2.293,00 m ²
Keller:	350,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	3.750.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

6 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

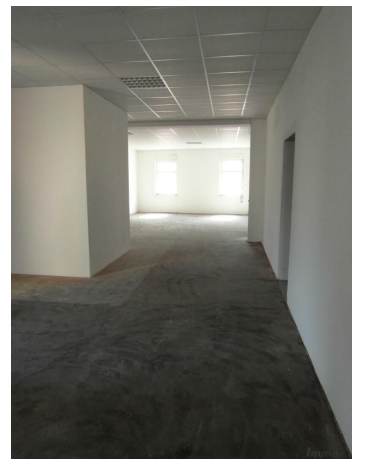
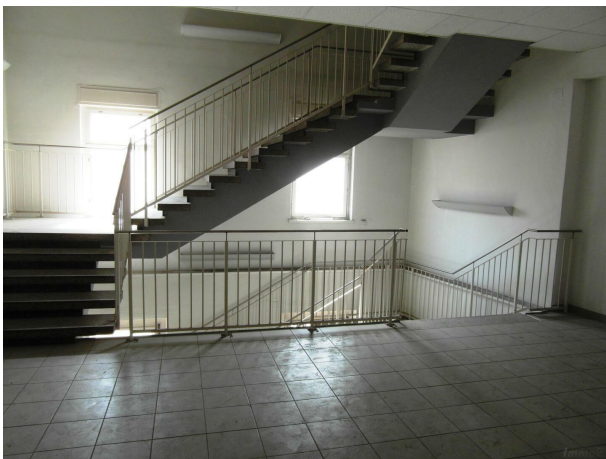
Ihr Ansprechpartner



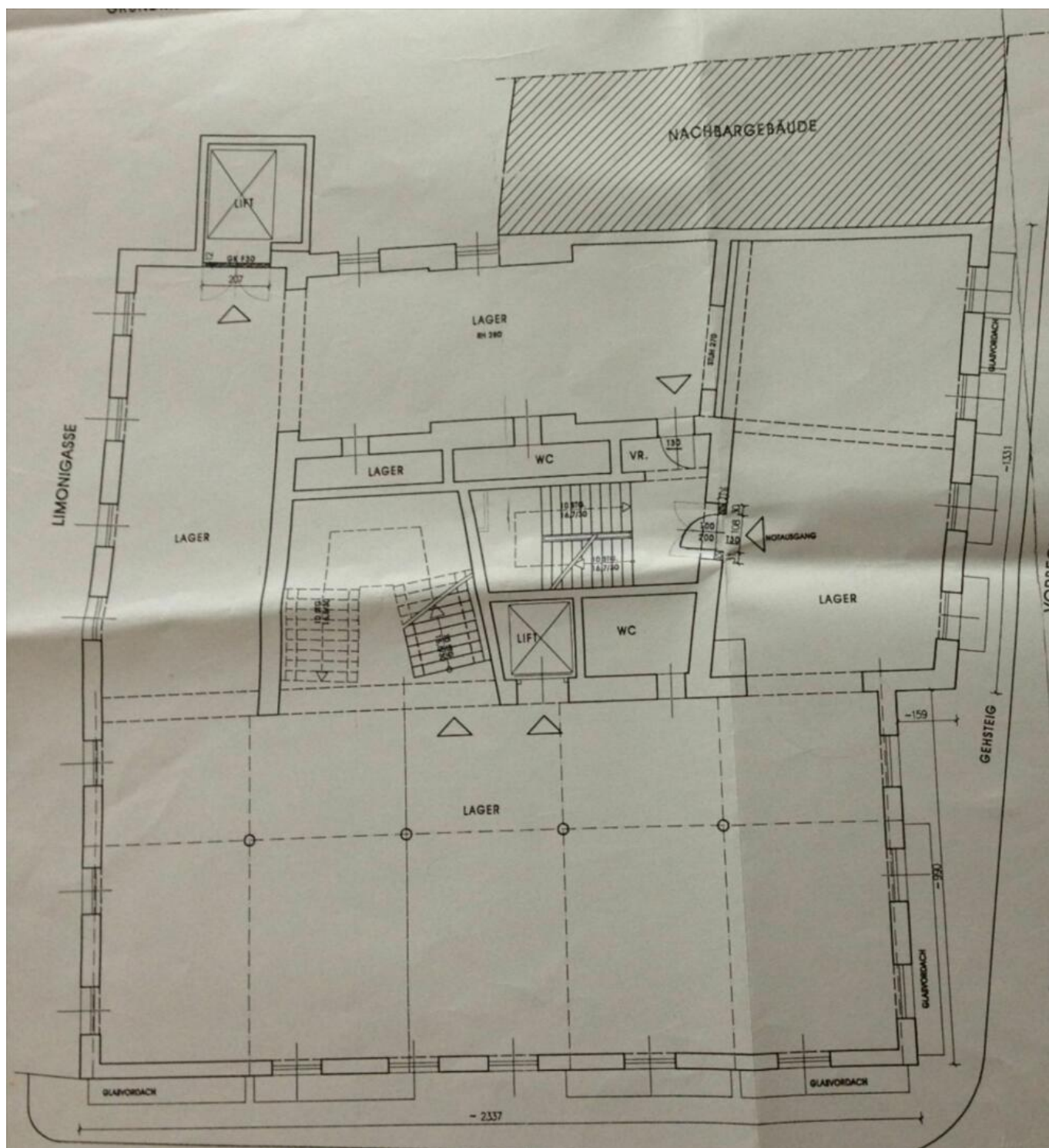
Michael Brandstätter

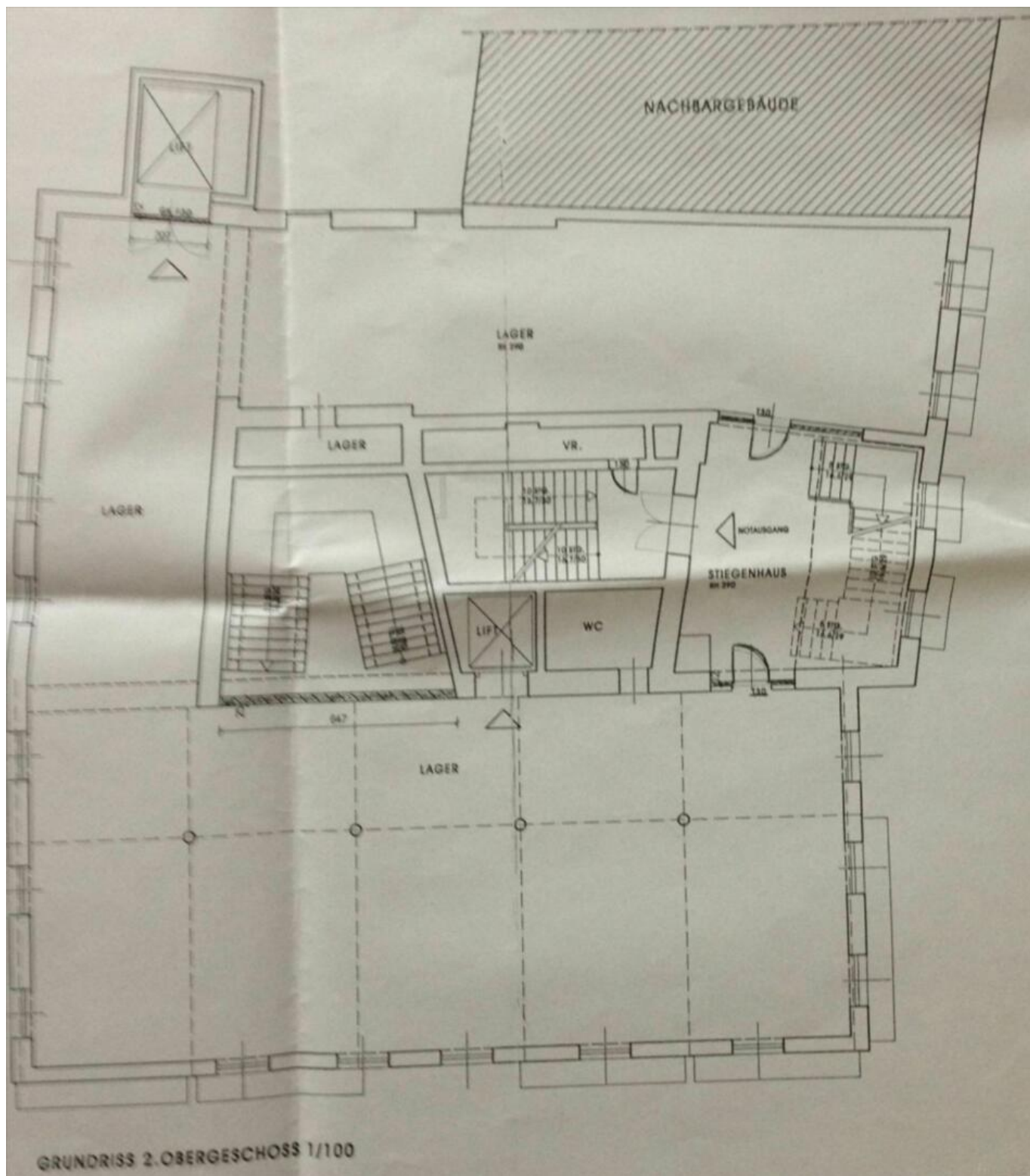
Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 12

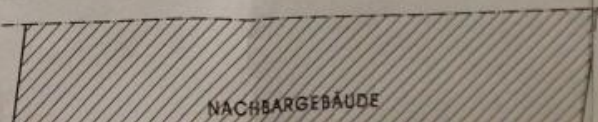


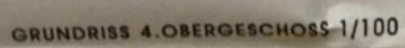


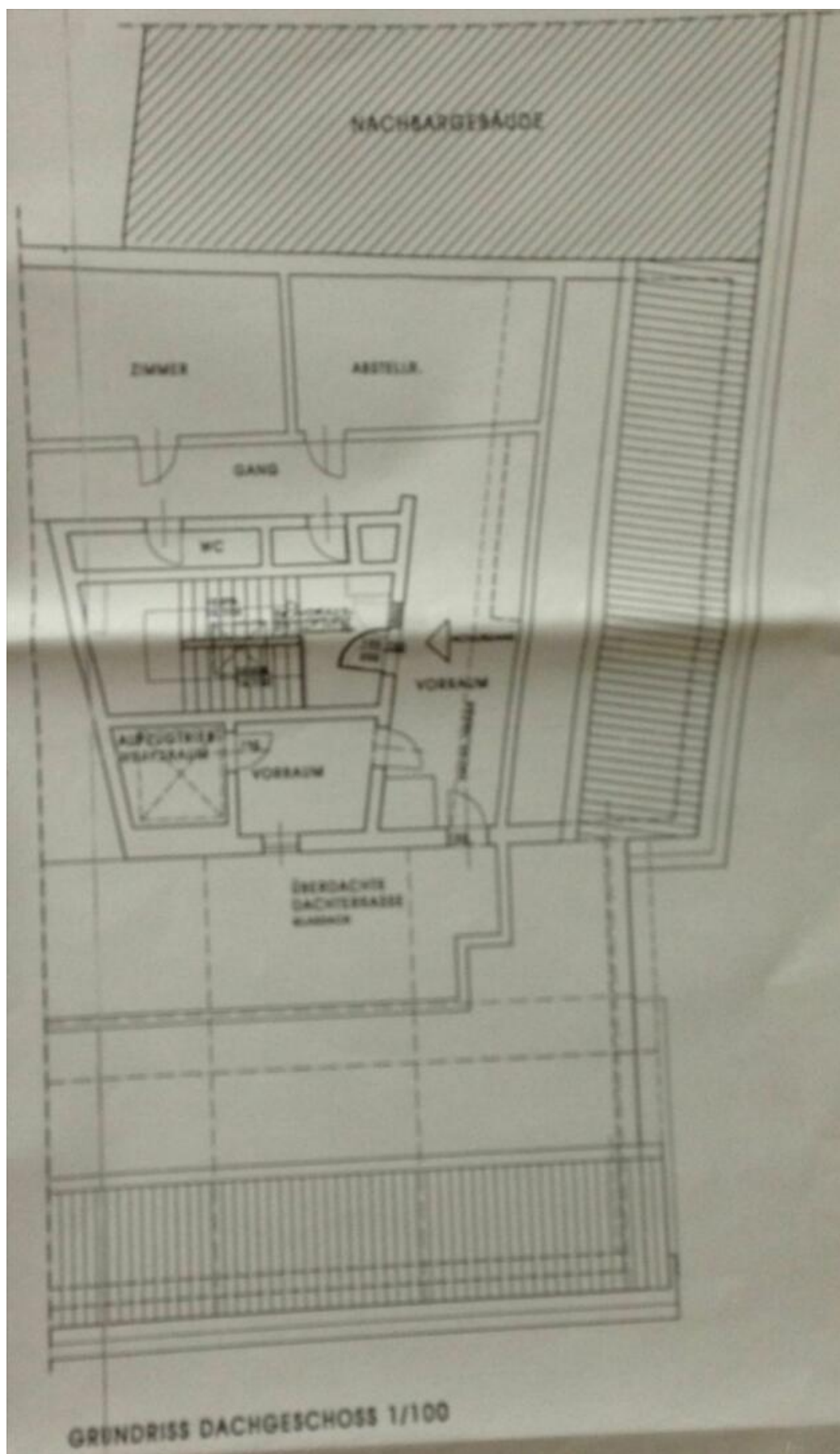




GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS 1/100







GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1/100

Objektbeschreibung

Verkauft wir ein bestandfreies Zins- Geschäftshaus in zentraler Grazer Stadtlage- Loftartige Räume.

EG + 1 .OG = 883,00 m² Gewerbefläche

2.OG. = 379,81 m² Lager

3.OG. = 436,77 m² Lager

4.OG. = 403,71 m² Lager

5.OG. = 189,40 m² Lager

Gewölbekeller ca. 350,00 m²

Eine Umwidmung und Baueinreichung für eine andere Nutzung der Lagerflächen ist notwendig.