

**Garagenplätze in Top-Zustand und bester Lage – 1050
Wien, Emil-Kralik-Gasse / St. Johann-Gasse**



29_p1200521

Objektnummer: O2100112839
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Gesamtfläche:	11,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	199,00 €
Kaltmiete (netto)	199,00 €
Kaltmiete	199,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

3 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Ehsan Karimian

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 46 46 646
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Garagenplätze in Top-Zustand und bester Lage – 1050 Wien, Emil-Kralik-Gasse / St. Johann-Gasse

Sie sind auf der Suche nach einem sicheren und komfortablen Stellplatz für Ihr Fahrzeug in zentraler Lage? Dann sind diese Garagenplätze genau das Richtige für Sie!

In einem gepflegten Neubauobjekt nahe dem Hotel Falkensteiner und nur wenige Gehminuten von der U4-Station Margaretengürtel sowie den Straßenbahnlinien 6 und 18 entfernt, stehen ab sofort **moderne Garagenplätze zur Miete** zur Verfügung.

Highlights:

- Monatliche Miete: **€ 199,- inkl. BK und 20 % USt.**
- **Top-Zustand** mit neuer Bodenmarkierungstechnik für komfortables Ein- und Aussteigen
- **Stromversorgung** vorhanden (ideal für E-Mobilität – keine eigene Wallbox)
- **Videoüberwachung** für zusätzliche Sicherheit
- Gute Einfahrtssituation, auch für größere Fahrzeuge geeignet
- 24/7 Zugang möglich

Infrastruktur:

Zentrale Lage im 5. Bezirk – in der Emil-Kralik-Gasse / St. Johann-Gasse, unweit der Reinprechtsdorfer Straße. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet – U4 Margaretengürtel sowie die Straßenbahnlinien 6 und 18 erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Kosten:

EUR 199,- inkl. BK und 20 % USt.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Mietvertragsdauer: nach Vereinbarung (kurz- und langfristig möglich)

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.