

## **Kasernstraße, ruhige 2 Zimmer + Balkon ideal für Paare**



Wohnzimmer

**Objektnummer: O2100165304**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 150,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	139.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

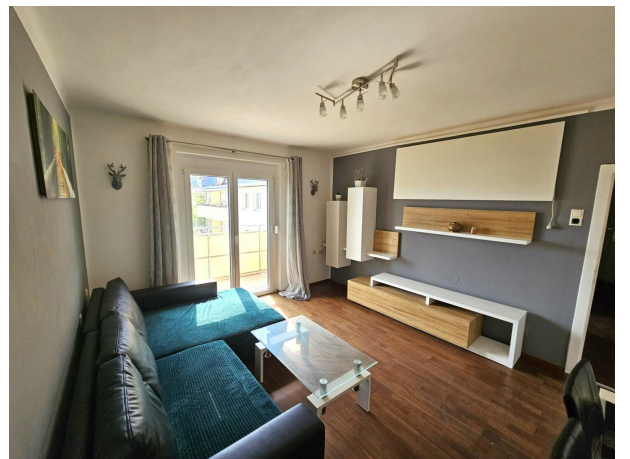
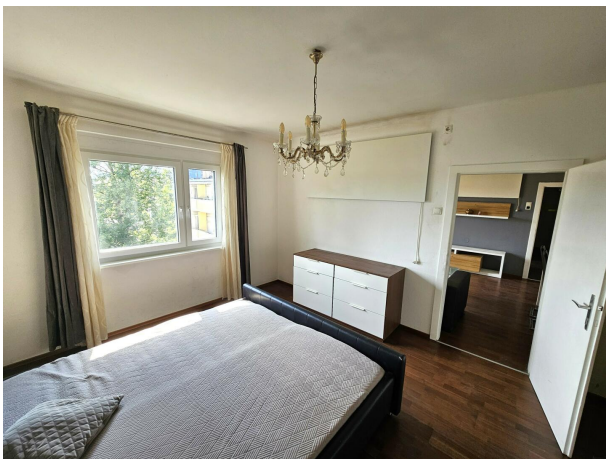
## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

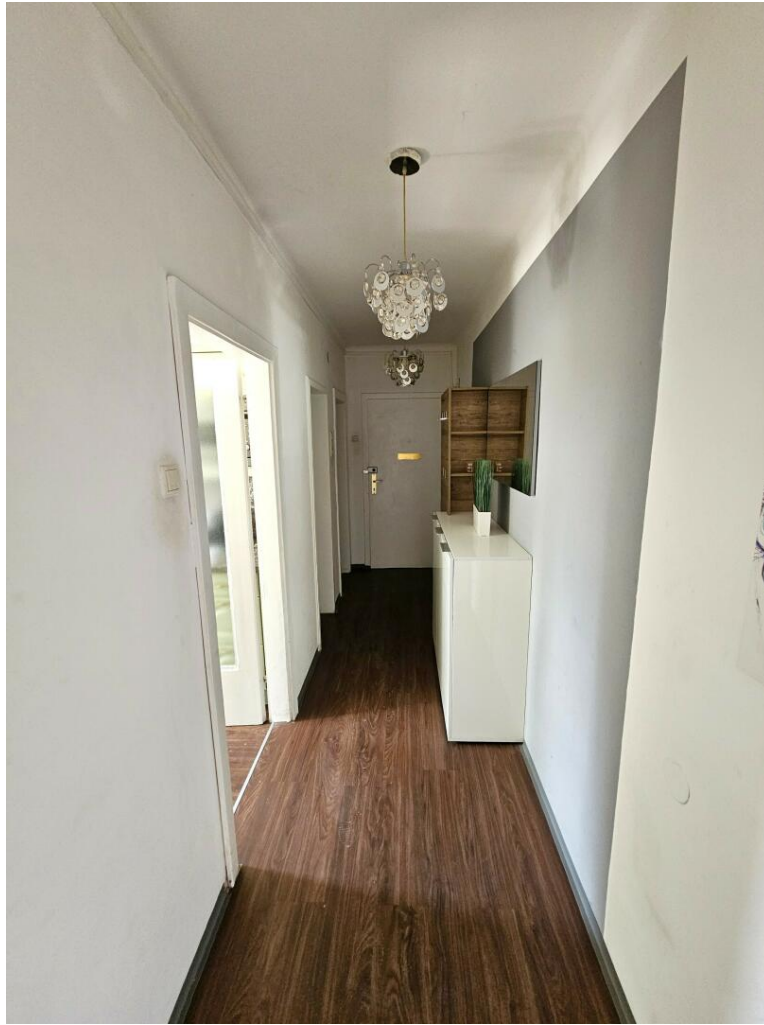
T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

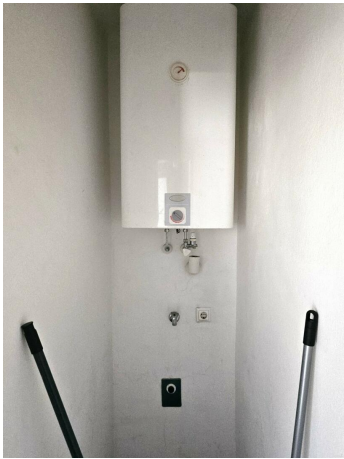
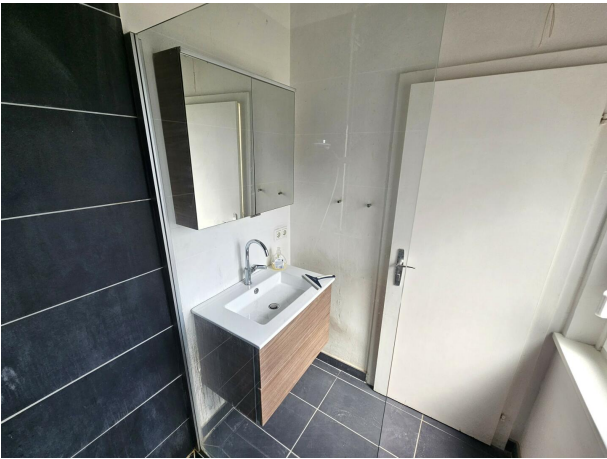
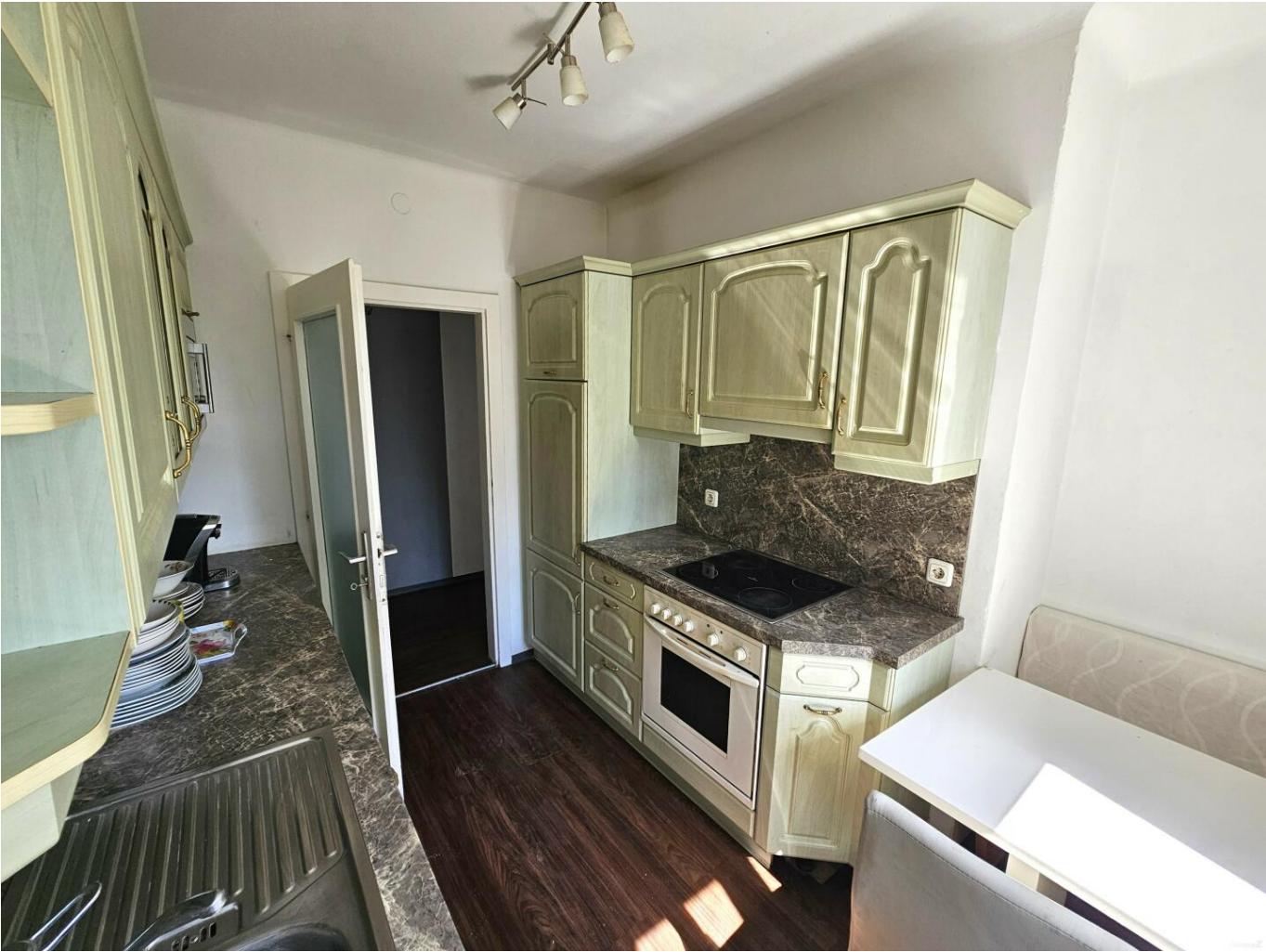


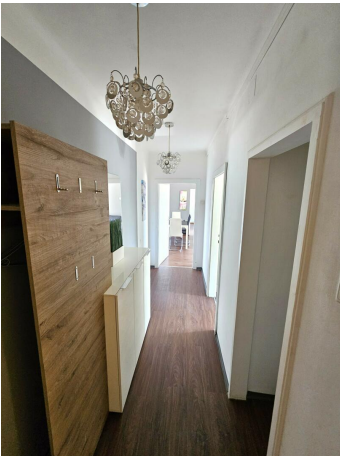


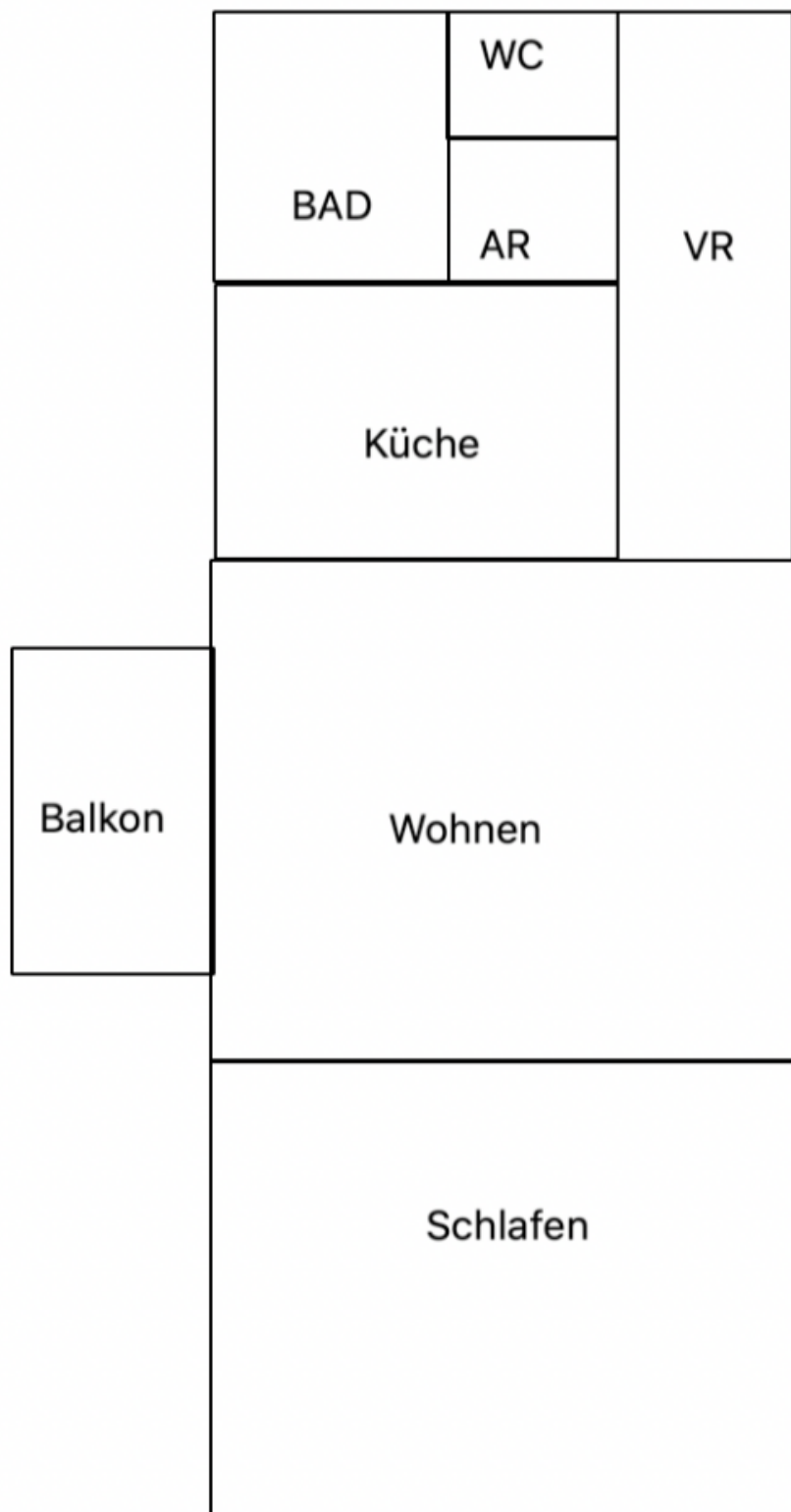














## Objektbeschreibung

Im Bezirk Jakomini befindet sich diese sehr ruhig gelegene 2 Zimmerwohnung. Alle Einkaufsmöglichkeiten finden sich in unmittelbarer Nähe.

Die schöne und geräumige Wohnung, im 4. Stock ohne Lift, verfügt über einen Vorraum, eine Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit separaten WC sowie ein Wohnzimmer mit Balkon.

Außerdem auch noch über einen Kellerabteil.

Man hat die Möglichkeit, sein Fahrzeug auf den für die Wohnungen vorgesehenen Parkplätzen kostenlos abzustellen, allerdings ist kein Parkplatz der Wohnung direkt zugewiesen.

Kaufpreis => 139.900 €

**Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!**

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.