

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1200 Wien – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 6154

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	1.399,00 €
Kaltmiete (netto)	1.094,68 €
Kaltmiete	1.271,82 €
Betriebskosten:	177,14 €
USt.:	127,18 €
Provisionsangabe:	

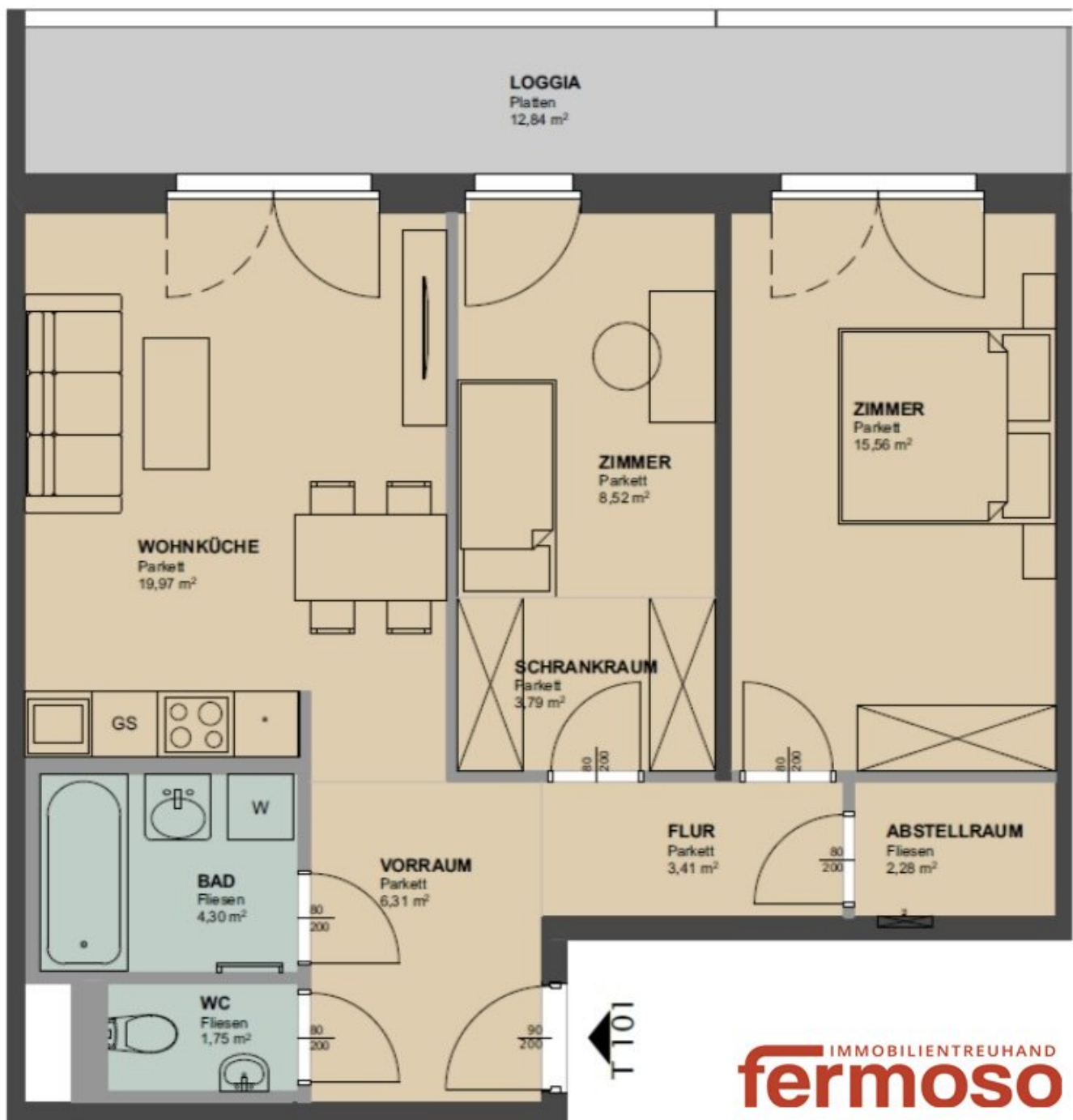
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilienreuehand GmbH



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese traumhafte Wohnung im 5. Stock eines modernen Wohngebäudes in 1200 Wien bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem urbanen Lebensstil wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von 78,73 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses neuwertige Objekt ideal für Paare, Familien oder Singles, die den Komfort und die Annehmlichkeiten des Stadtlebens schätzen.

Der erste Eindruck wird durch den herrlichen Stadtblick geprägt, den Sie von Ihrer Loggia aus genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein oder einer Tasse Kaffee entspannen, während der Sonnenuntergang über der Wiener Skyline erstrahlt. Die Loggia lädt dazu ein, die frische Luft und die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen und warmes Parkett, die für ein harmonisches Wohnambiente sorgen. Die Fußbodenheizung garantiert an kalten Tagen ein angenehmes Raumklima. Die moderne Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung – perfekt für Kochliebhaber, die gerne ihre kulinarischen Fähigkeiten ausleben.

Genießen Sie den Luxus, sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche in Ihrem Badezimmer zu haben – ideal für entspannende Auszeiten nach einem langen Tag.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ob Bus, U-Bahn oder Straßenbahn – Sie sind schnell und unkompliziert an Ihrem Ziel. Auch der Bahnhof und der Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe, was diese Wohnung zu einem perfekten Ausgangspunkt für Pendler macht.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität und eine höhere Schule. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung – alles fußläufig erreichbar.

Mieten Sie diese exquisite Wohnung für nur 1.399,00 € und erleben Sie, was es heißt, im pulsierenden Wien zu leben. Hier finden Sie nicht nur einen Wohnraum, sondern ein neues Zuhause, das Ihnen Lebensqualität und Komfort auf höchstem Niveau bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap