

BELLA VITA! PROVISIONSFREI!



Objektnummer: 6159

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	175,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	609.000,00 €
Betriebskosten:	279,00 €
USt.:	27,90 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

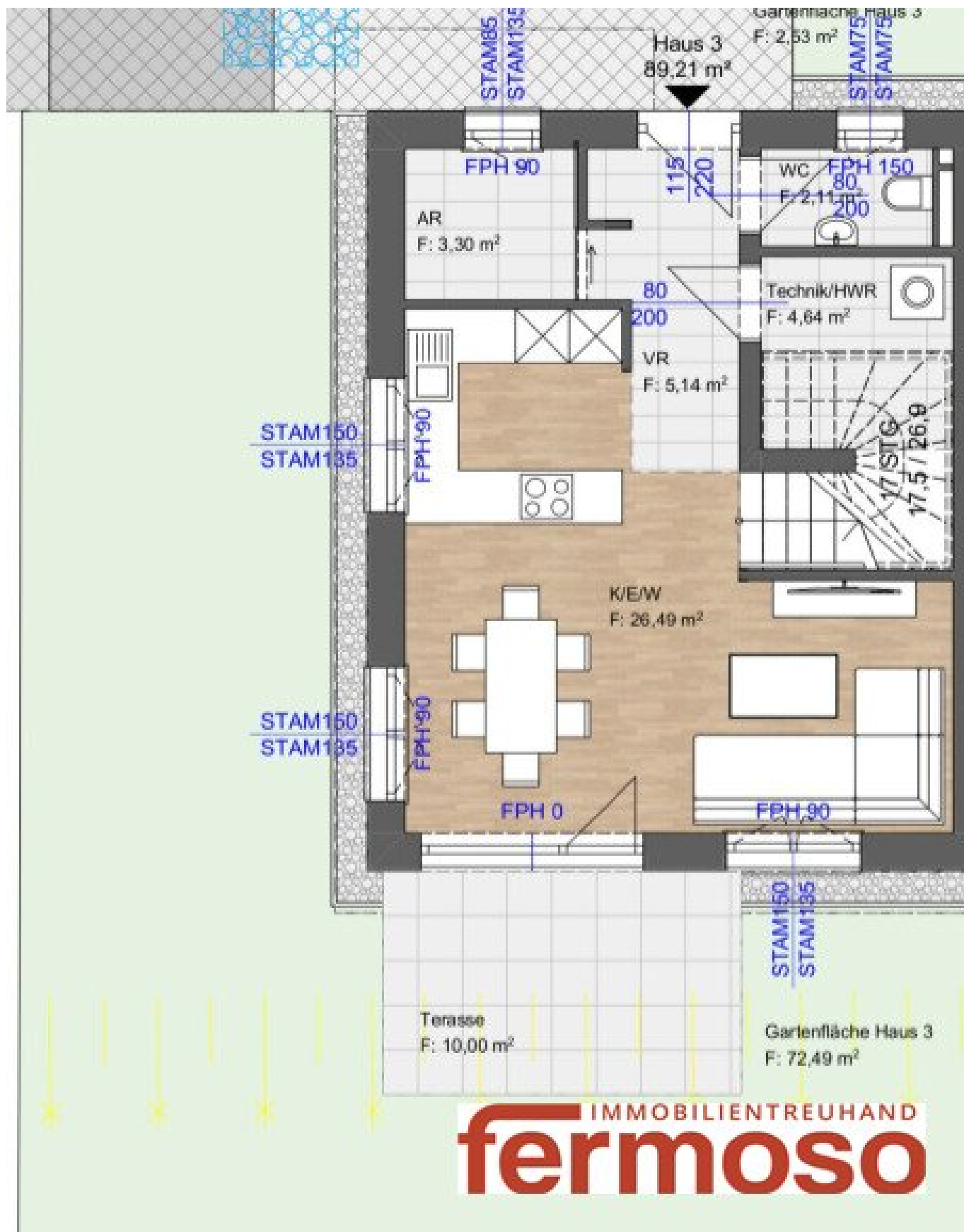


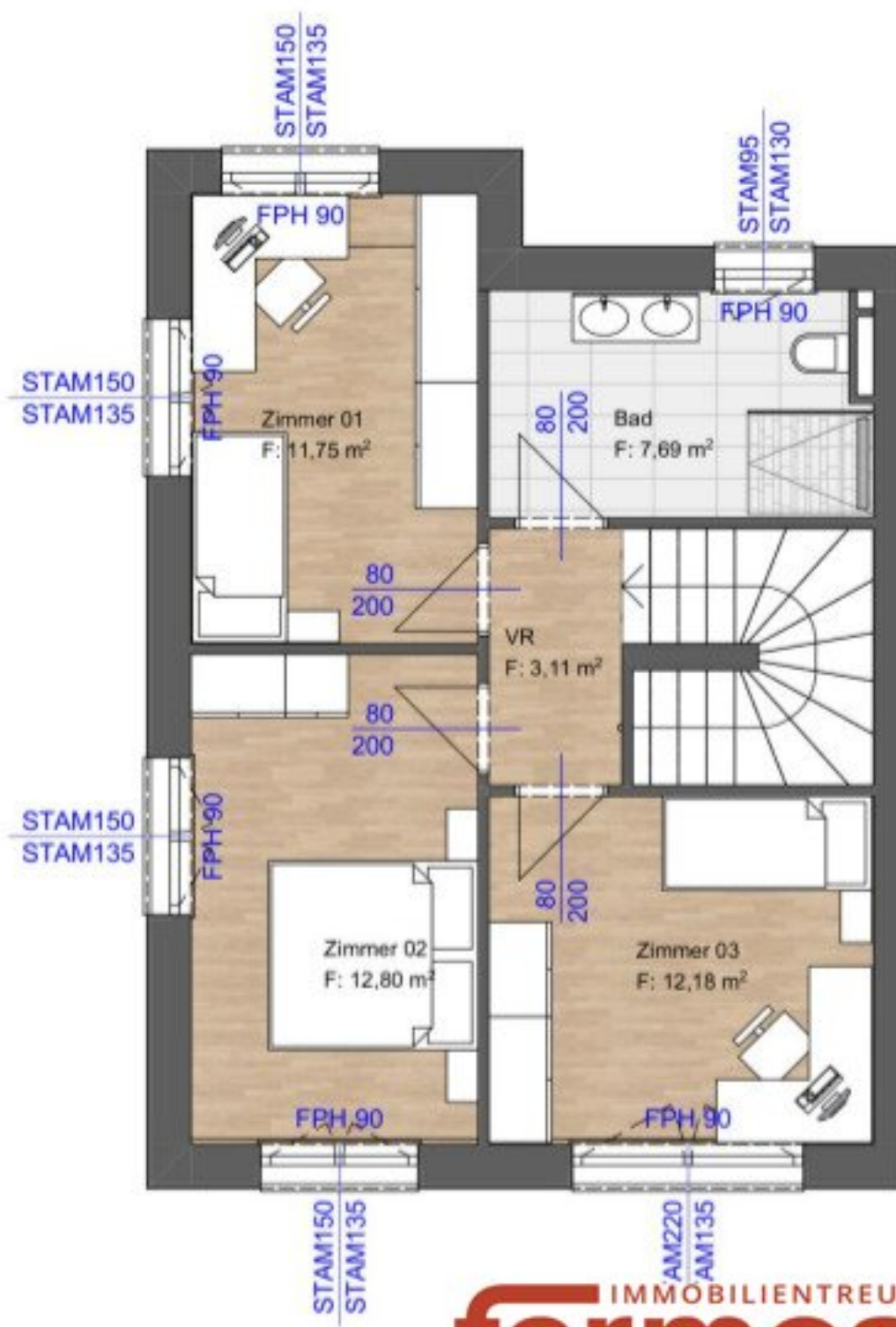
Jochen Schön

Fermoso Immobilientreuhand GmbH









IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Diese charmante Reihenhaus bietet Ihnen auf großzügigen 105 m² alles, was das Herz begehrt. Bereits beim Betreten dieser lichtdurchfluteten Wohnung spüren Sie die Exklusivität des Erstbezugs. Die moderne, offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der warmen Sonnenstrahlen einlädt. Hier können Sie den Tag mit einem Frühstück im Freien beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen lassen – der Ausblick ins Grüne verleiht jedem Moment eine besondere Note. Die vier Zimmer sind ideal geschnitten und bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Ob als Familienzimmer, Arbeitsraum oder Gästezimmer – hier finden Sie die perfekte Lösung für Ihre Bedürfnisse. Die hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett sowie die angenehme Fußbodenheizung sorgen für ein behagliches Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Dank erstklassiger Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn und Straßenbahn sind Sie schnell in der Wiener Innenstadt oder an anderen wichtigen Punkten der Stadt. Einkaufen, Arztbesuche oder der Gang zum Kindergarten – alles ist in unmittelbarer Nähe. Schulen, Apotheken, Supermärkte und ein modernes Einkaufszentrum befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Diese Reihenhaus vereint modernes Wohnen mit der Nähe zur Natur und urbanem Lebensstil. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Baurechtszins: 350 €/Monat Laufzeit 100 Jahre

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap