

Imperial Glanz in prunkvollem Prachtbau



Objektnummer: 1748/58

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1872
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	343,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,56
Kaufpreis:	7.750.000,00 €
Infos zu Preis:	

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Provisionsangabe:

3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Engel & Völkers Wien MMC

EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





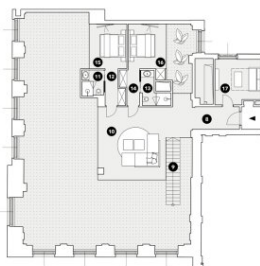


TOP 402

Level 1



Level 2



- 1 Vorraum: 22,29 m²
- 2 Abstellraum: 5,00 m²
- 3 Küche: 19,86 m²
- 4 Wohnraum: 148,63 m²
- 5 Bad ensuite: 8,17 m²
- 6 Schlafzimmer: 37,00 m²
- 7 WC: 4,41 m²
- 8 Vorraum: 5,85 m²
- 9 Treppe: 5,85 m²
- 10 Galerie: 37,15 m²
- 11 Bad ensuite: 3,43 m²
- 12 Ankleide: 3,78 m²
- 13 Bad ensuite: 4,15 m²
- 14 Ankleide: 3,71 m²
- 15 Schlafzimmer: 10,43 m²
- 16 Schlafzimmer: 11,20 m²
- 17 Schlafzimmer: 11,99 m²

Gesamtgröße:
342,90 m²

Raumhöhe bis zu
6,1 m

Level 1



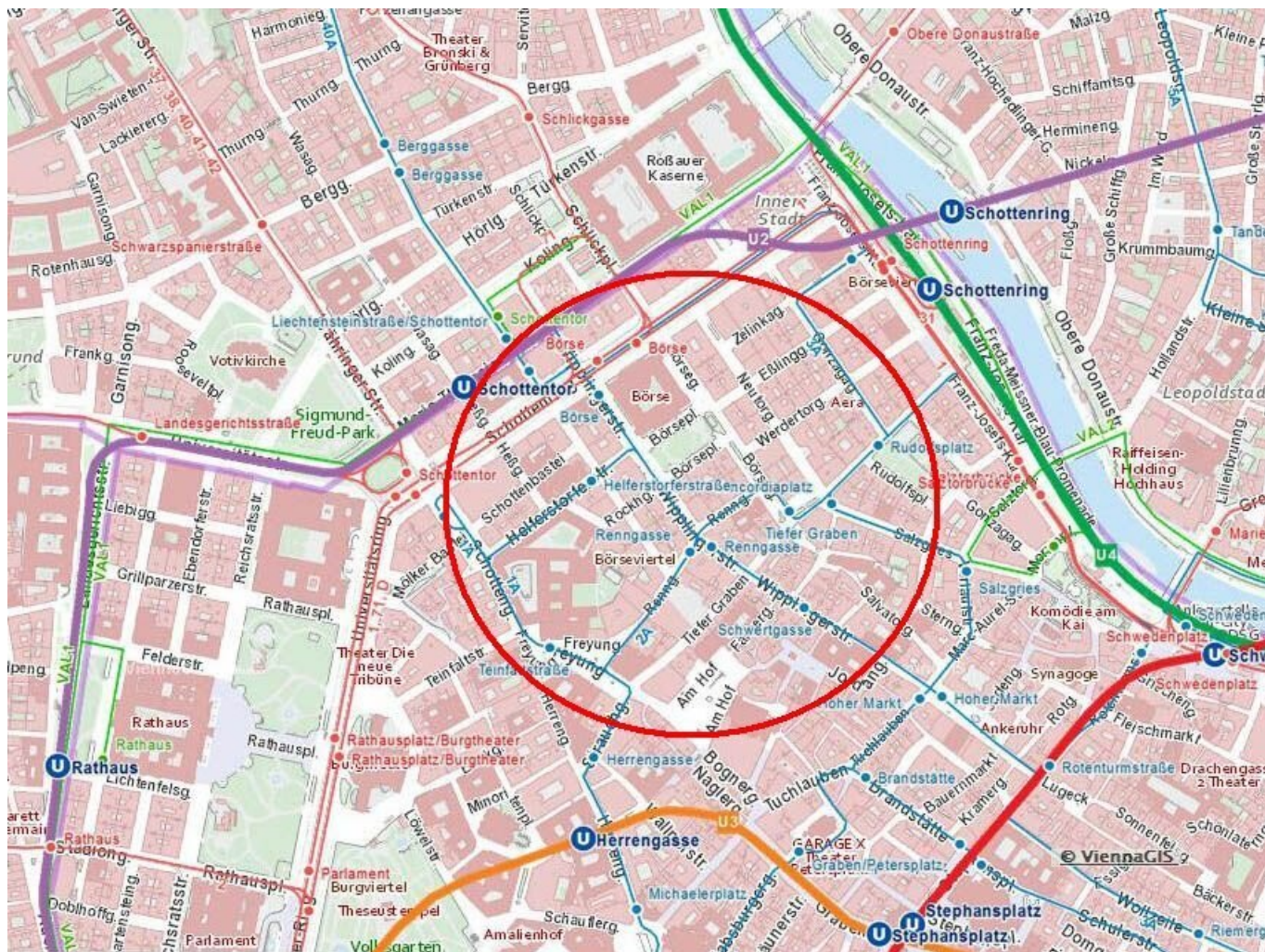
Level 2



Maßstab: Ein-Balken entspricht 1 m
N

Planskizze: Alle Angaben ohne Gewähr.







Objektbeschreibung

In Wiens letztem freistehenden, im Stil italienischer Renaissance gehaltenen, Prachtbau entstanden nach aufwendiger Revitalisierung 39 exklusive Stadtresidenzen der Extraklasse. Wo die Kunst und Historie der Donaumonarchie auf Moderne und Technik der Gegenwart trifft, können Sie im Glanz der Geschichte kaiserlich residieren. Allein der Zugang über die mächtige Freitreppe vermittelt den Charme aus vergangener Zeit, welcher sich in höchster Perfektion bis in den letzten Winkel im Inneren dieses Meisterwerks der Baukunst fortsetzt. Im 4. Obergeschoss entstehen 6 Lofts mit herrschaftlichen Raumhöhen bis zu 7,5 Meter. Diese setzen neue Maßstäbe für luxuriösen Wohnkomfort, Design und Weitläufigkeit. Ein privater Garten in der Wohnung, lichtdurchflutete Räume durch über 4 Meter hohe Fenster, die Fusion aus Größe und Praktikabilität, all das charakterisiert diese einzigartigen Wohnungen! Ein Concierge in der repräsentativen Lobby, ein hauseigener Weinkeller & Parkplatz in der Tiefgarage stehen den zukünftigen Bewohnern zur Verfügung.

Das imperiale Loft mit seiner Wohnfläche von ca. 343 m² und einer Raumhöhe von bis zu 6,1 m ist eine repräsentative, glanzvolle Rarität. Die Wohnung begeistert durch ihr offenes und flexibles Raumkonzept und bietet das perfekte Zuhause für Individualisten mit den allerhöchsten Ansprüchen. Die Immobilie erfährt keine endgültige Fertigstellung und bietet somit die Möglichkeit, das Loft entsprechend der eigenen Wünsche auszubauen oder vom Bauträger bezüglich der Ausstattung finalisieren zu lassen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap