

Klein, fein und leistungsfähig - Häuschen mit Nebengebäuden



Haus

Objektnummer: 3118_656

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2272 Ringelsdorf
Baujahr:	ca. 1953
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	34,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	69.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

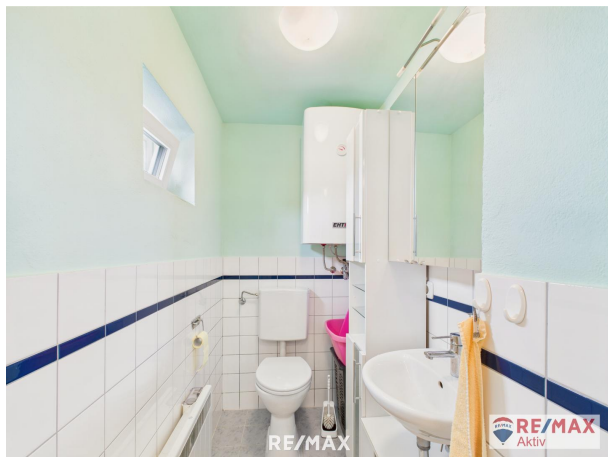


Nicole Straub

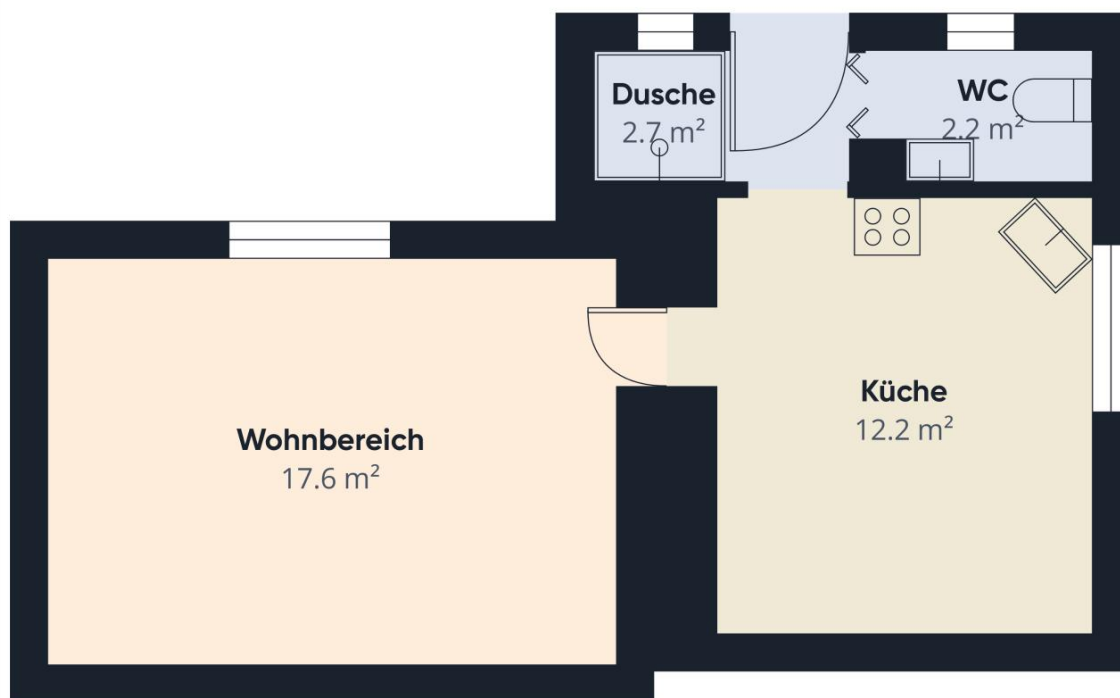
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088









Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
34.7 m²

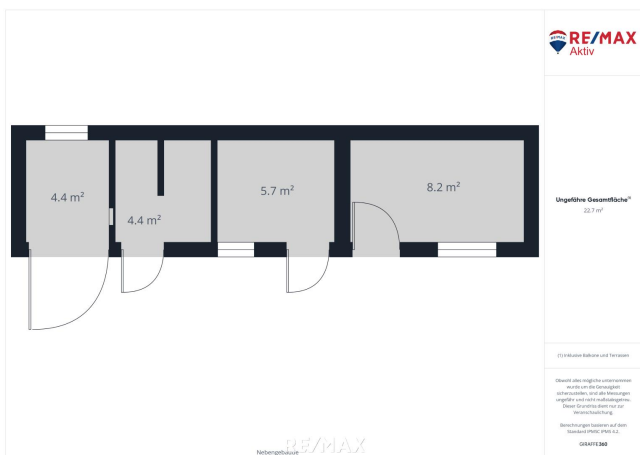
(1) inklusive Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Berechnungen basieren auf dem Standard IPMSC IPMS 4.2.

GIRAFFE 360

Wohnhaus **RE/MAX**



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
22.7 m²

(1) inklusive Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Berechnungen basieren auf dem Standard IPMSC IPMS 4.2.

GIRAFFE 360

Nebergelände **RE/MAX**



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
22.4 m²

(1) inklusive Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Berechnungen basieren auf dem Standard IPMSC IPMS 4.2.

GIRAFFE 360

Nebergelände **RE/MAX**

Objektbeschreibung

Sie finden eine virtuelle Tour durch das Haus unter folgendem Link:

[Hier klicken](#)

Highlights auf einen Blick

- 2013 komplett saniert
- Modernes, helles Wohnen auf kompakten ca. 34,7 m²
- ca. 150 m² uneinsehbares Grundstück
- Elektroheizung
- Günstiger Einstieg ins Eigenheim oder als Zweitsitz
- Idyllische, ruhige Wohnlage
- Nebengebäude mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit
- Sofort bezugsfertig und flexibel gestaltbar

Zum Verkauf gelangt ein putziges Häuschen mit ca. 34,7 m² Wohnfläche auf einem ca. 150 m² großen Grundstück – kompakt, modern und leistungsfähig. Alles, was man braucht, befindet sich auf einer Ebene und überzeugt durch clevere Raumaufteilung.

Bestehend aus einem Vorraum, einer separaten Toilette mit Fenster, einer kompakten Dusche und Fenster, einer geräumigen, modernen Küche mit Essbereich, sowie einem lichtdurchfluteten Wohn- Schlafzimmer. Die Nebengebäude bieten zusätzlichen Stauraum.

Dieses charmante Häuschen besticht durch seine hellen Räume und einer kompakten Wohnfläche – perfekt für Singles, Paare oder als Zweitwohnsitz. Die idyllische Lage in Ringelsdorf bei Niederabsdorf bietet absolute Erholung.

Lage

Ringelsdorf bei Niederabsdorf liegt im Bezirk Gänserndorf. Die Entfernung nach Niederabsdorf beträgt ca. 5 km. Dort befindet sich ein Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, ein Bäcker und Arztpraxen.

Für die Freizeit in der Natur ist ebenfalls gesorgt mit Rad- und Wanderwegen in unmittelbarer Nähe, und Ausflugsziele wie dem Nationalpark Donauauen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.