

Einfamilienhaus in Hohenau an der March



Straßenansicht

Objektnummer: 3118_670

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2273 Hohenau an der March
Baujahr:	ca. 1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 308,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,73
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marina Neumeier

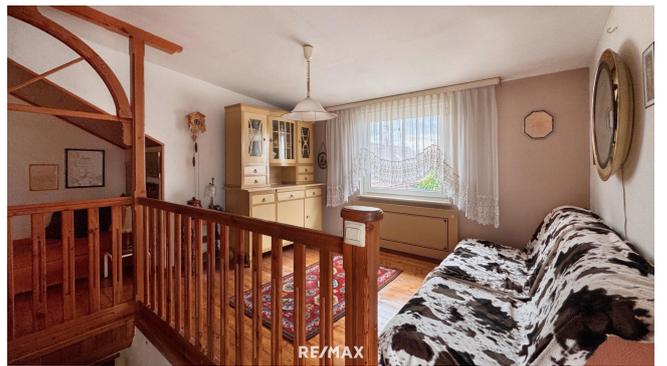
RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088 88























Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in der Gemeinde Hohenau an der March, im Bezirk Gänserndorf in Niederösterreich.

Die ruhige Lage nahe der March-Auen bietet Erholung pur und ist ideal für Naturliebhaber. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Dieses charmante, ältere Einfamilienhaus bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche viel Potenzial für kreative Köpfe. Ob als gemütliches Eigenheim, Wochenendhaus oder zur Sanierung – hier lassen sich viele Wohnträume verwirklichen.

Das Haus verfügt über:

- einen Eingangsbereich
- helle Wohn- und Schlafräume
- eine Küche
- ein Badezimmer mit Fenster

Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet Platz für Gemüsebeete, Blumen und einer Terrasse.

Besonderheiten

- Ruhige Lage in naturnaher Umgebung
- Solide Bausubstanz
- Nähe zur slowakischen Grenze – auch für Pendler interessant

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT (Vor- Nachname, Telefonnummer, Adresse, Email) BEARBEITEN KÖNNEN

Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwär mebedarWh/(m²a

f:)

Klasse HG

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 4.73

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse G
Faktor G
esamten
ergieeffiz
ienz: