

## **Wo Stadtmenschen Wurzeln schlagen – Gartenidylle zum Pachten!**



Blick nach West

**Objektnummer: 3100\_1097**

**Eine Immobilie von Doris Deutsch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3400 Klosterneuburg
<b>Gesamtmiete</b>	450,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	450,00 €
<b>Kaltmiete</b>	450,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Deutsch**

Doris Deutsch Immobilien GmbH  
Albrechtstraße 25  
3400 Klosterneuburg

H +43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

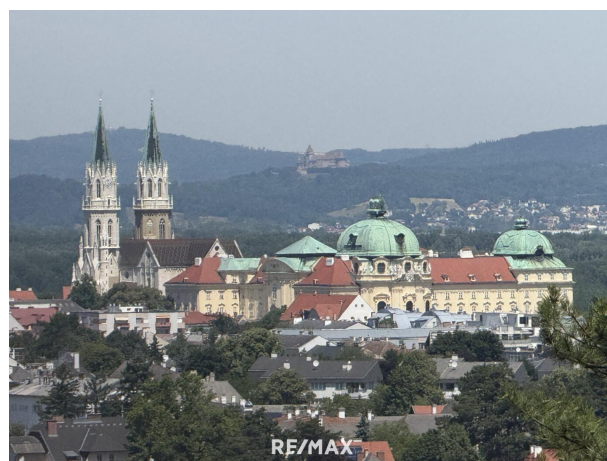












## Objektbeschreibung

Sitzen Sie diesen Sommer wieder in der Wiener Wohnung und träumen von einem Platz im Grünen? Von Erdbeeren statt Asphalt, Vogelgezwitscher statt Straßenlärm – und einem Grillabend mit Freunden unterm Nussbaum? Dann aufgepasst: Dieses naturbelassene Grundstück im elitären Sachsendiviertel könnte Ihr Sommerhighlight werden!

Mit ca. 637 m<sup>2</sup> bietet dieses uneinsichtige, unbebaute Grundstück alles, was das Herz von naturverbundenen Stadtmenschen höherschlagen lässt: Platz für spielende Kinder, frei laufende Hunde, selbstgezoogenes Gemüse – und natürlich für die eine oder andere Grillparty unter freiem Himmel.

Zwei Nussbäume, ein Marillenbaum und eine stattliche Linde sorgen für Schatten und Atmosphäre, eine Gartenhütte ist nach Absprache möglich, und geduscht wird – ganz lässig – mit kaltem Wasser im Freien. Auch ein kleiner Spielplatz mit Sandkiste, Rutsche oder Häuschen kann nach Wunsch selbst gestaltet werden.

Und für die Sonnenanbeter: Liegestühle aufstellen, Sonne tanken, Seele baumeln lassen – hier ist all das möglich. Ruhige Lage, hohe Wohnqualität in der Umgebung, und das Beste: Dieses kleine Stück Gartenidylle wartet auf genau Sie.

Jetzt anfragen und den Sommer neu erleben – am besten gleich mit der Grillzange in der Hand!

Der Preis: € 450,--/Monat Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	450
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	450

Hinweis aufgrund der aktuellen Situation betreffend Coronavirus:

Für die Unternehmen im Bereich des Fachverbandes der Immobilien- und Vermögenstreuhänder (Immobilientreuhänder und Inkassoinstitute) wird dringend angeraten ab 16. März 2020 jeglichen persönlichen Kundenverkehr auch im Außendienst (wie etwa Besichtigungen oder Besuch von Außendienstmitarbeitern - Inkassanten) einzustellen.

Die Regelungen gelten ab 16.3.2020 bis 13.4.2020.

Es geht um unser aller Gesundheit, daher haben wir entschieden, diese Maßnahmen für die kommenden Wochen einzuhalten und bitten um Ihr Verständnis. Selbstverständlich können Sie uns aber weiterhin sehr gerne via Telefon, Mail, Whatsapp oder Videokonferenz erreichen, zum Plaudern haben wir ja jetzt genügend Zeit :-)