

Wohnen im Grünen – Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Absam



Grundstück Absam

Objektnummer: 2773_1681

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Kaufpreis:	426.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andrea Ebner

RE/MAX Immopartner Schwaz
Franz-Josef-Straße 7
6130 Schwaz

H +43 676 330 69 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immobilienteam Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Andrea Ebner

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: anfrage@remax-immopartner.at Telefon: +43 5242/64821

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen – Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Absam

Sie suchen ein Baugrundstück in bevorzugter Wohnlage mit hohem Potenzial? Dieses wundererschön gelegene Grundstück in ruhiger, sonniger Südwest-Ausrichtung bietet die ideale Basis für Ihr zukünftiges Einfamilienhaus.

Objekthighlights:

- **Baugrundstück in beliebter Wohnlage**
- **gepflegtes Umfeld, geprägt durch Ein- und Mehrfamilienwohnhäuser**
- **ruhige, grüne und sonnige Lage**
- **gute Infrastruktur im Bereich Bildung, Kinderbetreuung und Nahversorgung**

Objektbeschreibung:

Das rund 426 m² große Grundstück liegt ruhig, sonnig und eingebettet in ein gepflegtes Wohnumfeld mit Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die südwestliche Ausrichtung sowie die grüne Umgebung garantieren eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Der optimale Schnitt des Baugrundstück in beliebter Wohnlage von Absam bietet Ihnen die perfekte Grundlage für die Realisierung Ihres Eigenheims.

Aktuell weist das Grundstück einen Baumbestand auf, welcher vor dem Baubeginn gefällt werden muss.

Weiters liegt auch die Zusage vom Verkäufer vor, dass die Birke an der nordwestlichen Grenze von ihm gleichzeitig mitgefällt wird, damit der Sonne pur nichts im Wege steht.

Suchen Sie ein Baugrundstück für Ihr Bauvorhaben?

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnlagen im Raum Innsbruck-Land!

In ruhiger Wohnlage von Absam bietet sich eine ideale Möglichkeit zur Verwirklichung Ihres Traumhauses.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters

Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl.20 % Mwst.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.